

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	по ОКПО	20711944	Коды	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702700792	Дата (число, месяц, год)	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	Форма по ОКУД	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 406	179	263 928
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	373	79	259
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	5 033	100	263 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 406	179	263 928
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 434	15 730	3 707
	в том числе:				
	Материалы	1211	4 434	29	96
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	15 701	3 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	27 475	30 280	9 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 600	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	12 600	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110	2 385	21 456
	в том числе:				
	Касса организации	1251	8	160	41
	Расчетные счета	1252	102	2 225	21 415
	Прочие оборотные активы	1260	55	3	1 207
	в том числе:				

Расходы будущих периодов	1261	55	3	1 207
Итого по разделу II	1200	44 674	48 398	35 791
БАЛАНС	1600	50 080	48 577	299 719

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 20 20 г. ³	На 31 декабря 20 19 г. ⁴	На 31 декабря 20 18 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 569	46 247	(895)
	Итого по разделу III	1300	49 579	46 257	(885)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	8 776
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	8 776
	Кредиторская задолженность	1520	501	1 831	36 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	389	-	31 368
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	5 207
	Расчеты по налогам и сборам	1523	49	1 831	41
	Расчеты с персоналом	1524	61	-	-
	Прочие кредиторы	1525	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	255 212
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	255 212
	Оценочные обязательства	1540	-	489	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	489	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	501	2 320	300 604
	БАЛАНС	1700	50 080	48 577	299 719

Руководитель

Рукавишникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 20 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6-117-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация ООО Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	по ОКПО	20711944	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3702700792	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 20 г. ³	За 9 месяцев 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	21 531	40 183
	Себестоимость продаж	2120	(15 701)	(27 653)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 830	12 530
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 799)	(3 025)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 031	9 505
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50	88
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	6	10
	Прочие расходы	2350	(450)	(1 479)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 637	8 124
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(315)	(143)
	в том числе:			
	Авансовые платежи по налогу УСН	2461	(315)	(143)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 322	7 981

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 20 20 г. ³	За 9 месяцев 20 19 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 322	7 981
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 20 " октября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Приложением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ГК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".