

**Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	20711944
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	3702700792
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 398	179	263 928
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	148	79	259
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	3 250	100	263 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 398	179	263 928
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	29	15 730	3 707
	в том числе:				
	Материалы	1211	29	29	96
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	15 701	3 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	41 327	30 280	9 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 400	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	3 400	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 145	2 385	21 456
	в том числе:				
	Касса организации	1251	37	160	41
	Расчетные счета	1252	3 108	2 225	21 415
	Прочие оборотные активы	1260	46	3	1 207

	В том числе: Расходы будущих периодов	1261	46	3	1 207
	Итого по разделу II	1200	47 947	48 398	35 791
	БАЛАНС	1600	51 345	48 577	299 719

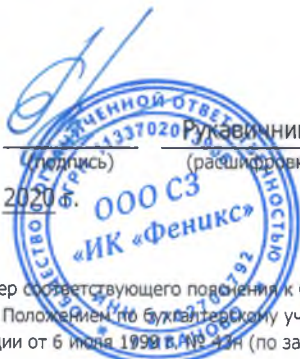
Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды	
			0710002	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик		по ОКПО	20711944	
"Инвестиционная компания "ФЕНИКС"				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3702700792	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020 г. ³	За I полугодие 2019 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	21 531	26 116
	Себестоимость продаж	2120	(15 701)	(16 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 830	9 186
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 182)	(2 356)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 648	6 830
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	41	74
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	10
	Прочие расходы	2350	(240)	(808)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 449	6 106
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(343)	(51)
	в том числе:			
	Налог при применении УСН	2461	(343)	(51)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 106	6 055

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 2020 г. ³	За I полугодие 2019 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	4 106	6 055
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Рукавишникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 1 " сентября 2020 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего подотчета к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".