

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	20711944
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	3702700792
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	71.12.2
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	65 16
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 20 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 19 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 18 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	886	179	263 928
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	161	79	259
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	725	100	263 669
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>886</b>	<b>179</b>	<b>263 928</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 641	15 730	3 707
	в том числе:				
	Материалы	1211	29	29	96
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	9 612	15 701	3 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 151	30 280	9 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 180	2 385	21 456
	в том числе:				
	Касса организации	1251	204	160	41
	Расчетные счета	1252	8 976	2 225	21 415
	Прочие оборотные активы	1260	2	3	1 207

в том числе:	1261	2	3	1 207
Расходы будущих периодов	1200	46 974	48 398	35 791
Итого по разделу II	1600	47 860	48 577	299 719
<b>БАЛАНС</b>				

Table with multiple columns and rows, mostly illegible due to low contrast and blurring. The structure appears to be a continuation of a financial statement or ledger.



Faint text at the bottom of the page, likely a signature block or footer, including fields for name, position, and date.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 <u>20</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 20 <u>19</u> г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 <u>18</u> г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	47 648	46 247	(895)
	Итого по разделу III	1300	47 658	46 257	(885)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	8 776
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	-	8 776
	Кредиторская задолженность	1520	196	1 831	36 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2	-	31 368
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	5 207
	Расчеты по налогам и сборам	1523	194	1 831	41
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	255 212
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	-	255 212
	Оценочные обязательства	1540	6	489	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	6	489	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	202	2 320	300 604
	<b>БАЛАНС</b>	1700	47 860	48 577	299 719

Руководитель

Руководитель Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 1 " сентября 2020

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 № 66н  
(в ред. Приказа Минфина России  
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,  
от 19.04.2019 № 61н)

**Отчет о финансовых результатах**  
за I квартал 2020 г.

		Коды
	Дата (число, месяц, год)	0710002
	Форма по ОКУД	20711944
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик	по ОКПО	3702700792
"Инвестиционная компания "ФЕНИКС"		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	71.12.2
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 20 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 19 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	8 369	12 629
	Себестоимость продаж	2120	( 6 089 )	( 6 624 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 280	6 005
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( 575 )	( 1 734 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 705	4 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	64
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	( 139 )	( 386 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 595	3 949
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(194)	-
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН		(194)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 401	3 949

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 20 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 19 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	1 401	3 949
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.  
(подпись) (расшифровка подписи)



" 1 " сентября 2020

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".