

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
17	2	2020
20711944		
3702700792		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

Индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика

Аудиторской организации/индивидуального аудитора

Своя государственная регистрационный номер

Аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

3731030623

1033700052836

Показатели 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 декабря 2019 г.3	На 31 декабря 2018 г.4	На 31 декабря 2017 г.5
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	179	263 928	69 285
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	79	259	364
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	100	263 669	68 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	179	263 928	69 285
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	15 730	3 707	6 437
	в том числе:				
	Материалы	1211	29	96	2 826
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	15 701	3 611	3 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 280	9 421	19 755
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 385	21 456	4 910

в том числе:				
Касса организации	1251	160	41	15
Расчетные счета	1252	2 225	21 415	4 895
Прочие оборотные активы	1260	3	1 207	696
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	3	1 207	696
Итого по разделу II	1200	48 398	35 791	31 798
БАЛАНС	1600	48 577	299 719	101 083

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	46 247	(895)	3 324
	Итого по разделу III	1300	46 257	(885)	3 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 571
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	1 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 776	8 413
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	8 776	8 413
	Кредиторская задолженность	1520	1 831	36 616	15 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	-	31 368	14 131
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	5 207	1 470
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 831	41	36
	Доходы будущих периодов	1530	-	255 212	72 128
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	-	255 212	72 128
	Оценочные обязательства	1540	489	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	489	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 320	300 604	96 178
	БАЛАНС	1700	48 577	299 719	101 083

Заведитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2020 г.

Примечания

1 - указывается номер соответствующего пояснения.

2 - соответствует с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3 - указывается отчетная дата отчетного периода.

4 - указывается предыдущий год.

5 - указывается год, предшествующий предыдущему.

6 - некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 - плюс и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2019 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО	Коды	0710002
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	Дата (число, месяц, год)	17 2 2020
Экономической деятельности	по Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2		20711944
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС		3702700792
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ		71.12.2
			12300 16
			384

Показатель 1	Наименование показателя 2	Код	За 20 19 г.3	За 20 18 г.4
	Выручка 5	2110	45 473	106
	Себестоимость продаж	2120	(41 997)	(106)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 476	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 522)	(3 840)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46)	(3 840)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	100	207
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	100	207
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	50 652	3
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	2341	50 652	3
	Прочие расходы	2350	(1 599)	(548)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(88)	(195)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(1 511)	(353)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	49 107	(4 178)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	Отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 965)	(41)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2461	(1 965)	(41)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 142	(4 219)

Показатели ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>19</u> г. ³	За 20 <u>18</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	47 142	(4 219)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Подпись

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Февраля 2020 г.



Пояснения

указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в Единой государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с пояснениями в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными лицами финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

указывается отчетный период.

указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

указывается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"	Форма по ОКУД	0710004	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	17	2 2020
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	20711944	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	ИНН	3702700792	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКВЭД 2	71.12.2	
	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
	по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	3 324	3 334
<u>За 2018 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль, (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(4 219)	(4 219)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(4 219)	(4 219)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ²	3200	10	(-)	-	-	(895)	(885)
За 2019 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	47 142	47 142
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	47 142	47 142
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ³	3300	10	(-)	-	-	46 247	46 257

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ¹	Изменения капитала за 2018 г. ²		На 31 декабря 2018 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат
Чистые активы	3600

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 17 " февраля 2020 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

На 31 декабря 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ²	На 31 декабря 2017 г. ¹
46 257	(885)	3 334

Отчет о движении денежных средств

за 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
17	2	2020
20711944		
3702700792		
71.12.2		
12300	16	
384		

Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО
Информационный номер налогоплательщика ИНН
Экономической
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2
Юридическая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
всего	4110	57 900	189 813
от продаж продукции, товаров, работ и услуг	4111	37 937	116
от обычных платежей, лицензионных платежей, роялти, авторских и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от продажи финансовых вложений	4113	-	-
от прочих поступлений	4119	19 963	189 697
всего	4120	(68 240)	(189 803)
от подрядчикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(37 488)	(172 356)
от оплаты труда работников	4122	(1 040)	(1 213)
от платежей по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
от прибыли организаций	4124	(-)	(-)
от прочих платежей	4129	(29 712)	(16 234)
от денежных потоков от текущих операций	4100	(10 340)	10

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
всего	4210	-	8 680
проданы внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
высвобождение предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	8 680
высвобождение процентов по долговым финансовым вложениям и доли участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
итогом - всего	4220	(-)	(6 000)
Денежные потоки от операций с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов			
займы с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
займы с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
займы с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(6 000)
высвобождение процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
итогом денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	2 680
Денежные потоки от финансовых операций			
всего	4310	8 095	22 055
получение кредитов и займов	4311	6 470	21 845
взносы вкладов собственников (участников)	4312	-	-
выпуск акций, увеличения долей участия	4313	-	-
выпуск облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	1 625	210

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2019 г. ¹	За 2018 г. ²
	4320	(16 826)	(8 199)
Выплата дивидендов (участникам) в связи с выкупом у них акций (частей) организации или их выходом из состава	4321	(-)	(-)
Выплата дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
Выплата по размещению (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(15 246)	(8 199)
Выплата процентов	4329	(1 580)	(-)
Чистые денежные потоки от финансовых операций	4300	(8 731)	13 856
Изменение денежных потоков за отчетный период	4400	(19 071)	16 546
Денежные средства и денежные эквиваленты на начало отчетного периода	4450	21 456	4 910
Денежные средства и денежные эквиваленты на конец отчетного периода	4500	2 385	21 456
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Подпись

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата

2020 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

