

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
18	10	2019
20711944		
3702700792		
71.12.2		
65	16	
384		


Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 383	263 928	69 285
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	2	259	364
	Оборудование к установке	1152	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1154	215 381	263 669	68 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	215 383	263 928	69 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 022	3 707	6 437
	в том числе:				
	Материалы	1211	39	96	2 826
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	29 983	3 611	3 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	25 228	9 421	19 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	91	455	5 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	1 300	-	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	325	240	420
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	23 511	8 723	11 729
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	-	-	33
	Прочие расчеты	1236	-	-	2 500
	Расчеты с бюджетом	1237	1	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 944	21 456	4 910
	в том числе:				

Касса организации	1251	45	41	15
Расчетные счета	1252	4 899	21 415	4 895
Прочие оборотные активы	1260	6	1 207	696
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	6	1 207	696
Итого по разделу II	1200	60 200	35 791	31 798
БАЛАНС	1600	275 583	299 719	101 083

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2019 г. ³	На 31 декабря 2018 г. ⁴	На 31 декабря 2017 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 086	(895)	3 324
	Итого по разделу III	1300	7 096	(885)	3 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 571
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	1 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 776	8 413
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	8 776	8 413
	Кредиторская задолженность	1520	1 553	36 616	15 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 363	31 368	14 131
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	42	5 207	1 470
	Расчеты по налогам и сборам	1523	108	41	36
	задолженность перед персоналом организации	1524	38	-	-
	прочие кредиторы	1525	2	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	266 177	255 212	72 128
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	266 177	255 212	72 128
	Оценочные обязательства	1540	757	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	757	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	268 487	300 604	96 178
	БАЛАНС	1700	275 583	299 719	101 083

Руководитель


 Рукaвичникова Ю.Э.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 18 " октября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказом в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в

зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды	
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002	
ИНН	18 10 2019	20711944	
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	3702700792	
по ОКВЭД	ОКВЭД	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2019 г. ³	За 9 месяцев 2018 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	40 183	25
	Себестоимость продаж	2120	(27 653)	(21)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 530	4
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(3 025)	(2 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 505	(2 601)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	88	32
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	10	3
	Прочие расходы	2350	(1 479)	(427)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 124	(2 993)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(143)	-
	в том числе:			
	Авансовые платежи по налогу УСН		(143)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 981	(2 993)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2019 г. ³	За 9 месяцев 2018 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	7 981	(2 993)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 18 " октября 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".