

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Коды		
0710001		
23	7	2019
20711944		
3702700792		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	215 386	263 928	69 285
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	5	259	364
	Оборудование к установке	1152	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1154	215 381	263 669	68 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	215 386	263 928	69 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 832	3 707	6 437
	в том числе:				
	Материалы	1211	29	96	2 826
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	40 803	3 611	3 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	17 523	9 421	19 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	68	455	5 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	553	-	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	490	240	420
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	16 411	8 723	11 729
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	-	-	33
	Прочие расчеты	1236	-	-	2 500
	Расчеты с бюджетом	1237	1	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	300	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	172	21 456	4 910
	в том числе:				

	Касса организации	1251	56	41	15
	Расчетные счета	1252	116	21 415	4 895
	Прочие оборотные активы	1260	11	1 207	696
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	11	1 207	696
	Итого по разделу II	1200	58 838	35 791	31 798
	БАЛАНС	1600	274 224	299 719	101 083

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 160	(895)	3 324
	Итого по разделу III	1300	5 170	(885)	3 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 571
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	1 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 776	8 413
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	-	8 776	8 413
	Кредиторская задолженность	1520	2 008	36 616	15 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 838	31 368	14 131
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	42	5 207	1 470
	Расчеты по налогам и сборам	1523	84	41	36
	задолженность перед персоналом организации	1524	43	-	-
	прочие кредиторы	1525	1	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	266 177	255 212	72 128
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	266 177	255 212	72 128
	Оценочные обязательства	1540	869	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	869	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	269 054	300 604	96 178
	БАЛАНС	1700	274 224	299 719	101 083

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " июля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в

зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I полугодие 2019 г.

Форма по ОКУД		Коды		
Дата (число, месяц, год)		23	7	2019
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО		0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		20711944		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН 3702700792		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКФС		по ОКВЭД 71.12.2		
Единица измерения: тыс. руб.		65	16	
		по ОКЕИ 384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 19 г. ³	За I полугодие 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	26 116	21
	Себестоимость продаж	2120	(16 930)	(21)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 186	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(2 356)	(1 688)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 830	(1 688)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74	32
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	10	3
	Прочие расходы	2350	(808)	(266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 106	(1 919)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(51)	-
	в том числе:			
	Налог при применении УСН		(51)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 055	(1 919)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I полугодие 20 19 г. ³	За I полугодие 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	6 055	(1 919)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 23 " июля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".