

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Коды		
0710001		
25	4	2019
20711944		
3702700792		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 19 г. ³	На 31 декабря 20 18 г. ⁴	На 31 декабря 20 17 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216 376	263 928	69 285
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	232	259	364
	Оборудование к установке	1152	-	-	-
	Приобретение земельных участков	1153	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1154	216 144	263 669	68 921
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	216 376	263 928	69 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	50 436	3 707	6 437
	в том числе:				
	Материалы	1211	186	96	2 826
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	50 250	3 611	3 611
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	12 708	9 421	19 755
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	102	455	5 063
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3 603	-	10
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	1 790	240	420
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	2 212	8 723	11 729
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	-	-	33
	Прочие расчеты	1236	5 000	-	2 500
	Расчеты с бюджетом	1237	1	3	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 696	21 456	4 910
	в том числе:				

Касса организации	1251	20	41	15
Расчетные счета	1252	1 676	21 415	4 895
Прочие оборотные активы	1260	116	1 207	696
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	.	1 207	696
Итого по разделу II	1200	64 956	35 791	31 798
БАЛАНС	1600	281 332	299 719	101 083

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	На 31 марта 20 19 г. 3	На 31 декабря 20 18 г. 4	На 31 декабря 20 17 г. 5
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ 6				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) 7	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 054	(895)	3 324
	Итого по разделу III	1300	3 064	(885)	3 334
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 571
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	1 571
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	1 571
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	892	8 776	8 413
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	892	8 776	8 413
	Кредиторская задолженность	1520	10 037	36 616	15 637
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	8 828	31 368	14 131
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 102	5 207	1 470
	Расчеты по налогам и сборам	1523	50	41	36
	задолженность перед персоналом организации	1524	44	-	-
	прочие кредиторы	1525	13	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	266 188	255 212	72 128
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	266 188	255 212	72 128
	Оценочные обязательства	1540	1 151	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	1 151	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	278 268	300 604	96 178
	БАЛАНС	1700	281 332	299 719	101 083

Руководитель



.Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " апреля 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в

зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2019 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"</u> по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	25	4	2019
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	ИНН	20711944		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность</u>	по ОКВЭД	3702700792		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	71.12.2		
		65	16	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал 20 19 г. ³	За I квартал 20 18 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	12 629	-
	Себестоимость продаж	2120	(6 624)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 005	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 734)	(823)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 271	(823)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64	6
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	3
	Прочие расходы	2350	(386)	(108)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 949	(922)
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 949	(922)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 1 квартал 20 19 г. ³	За 1 квартал 20 18 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 949	(922)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Рукавичникова Ю.Э.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 25 " апреля , 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".