

**Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710001	
по ОКПО	20711944	
ИНН	3702700792	
по ОКВЭД 2	71.12.2	
по ОКОПФ / ОКФС	65	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

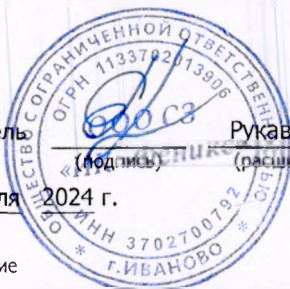
ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	49	66	145
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	49	66	145
	Приобретение земельных участков	1152	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	1153	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	49	66	145
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129 671	103 841	298 822
	в том числе:				
	Материалы	1211	11 276	2 266	44
	Готовая продукция и товары для перепродажи	1212	-	-	-
	Земельные участки для строительства	1213	-	-	35 259
	Незавершенное строительство	1214	82 064	66 838	263 519
	Оборудование к установке	1215	-	-	-
	Товары	1216	36 331	34 737	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	213 299	131 195	441 737
	в том числе:				
	Расчет с поставщиками	1231	8 894	3 964	1 127
	Расчет с бюджетом	1232	-	-	303
	Расчет с прочими дебиторами и кредиторами	1233	203 015	125 736	440 307

Расчеты с покупателями	1234	-	-	-
Расчеты с персоналом	1235	1 390	1 495	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	500
в том числе:				
Депозитные счета	1241	-	-	500
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	337	18 221	58
в том числе:				
Касса организации	1251	-	-	11
Расчетные счета	1252	337	221	47
Депозиты	1253	-	18 000	-
Прочие оборотные активы	1260	889	1 042	1 650
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	889	1 042	1 650
Итого по разделу II	1200	344 196	254 299	742 767
БАЛАНС	1600	344 245	254 365	742 912

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	241 689	243 467	95 843
	Итого по разделу III	1300	241 699	243 477	95 853
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	23 500	-	218 106
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	23 500	-	218 106
	Кредиторская задолженность	1520	3 347	10 888	1 616
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	3 136	3 342	1 603
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	102	7 546	13
	Расчеты с персоналом	1524	109	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	75 699	-	427 337
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	75 699	-	427 337
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	102 546	10 888	647 059
	БАЛАНС	1700	344 245	254 365	742 912

Руководитель



Рукавичникова Ю.Э.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 06.04.2015 № 57н, от 06.03.2018 № 41н,
от 19.04.2019 № 61н)

Отчет о финансовых результатах
за I квартал 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК по ОКПО
"ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "ФЕНИКС"
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды	
0710002	
20711944	
3702700792	
71.12.2	
65	16
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал	
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	21	102
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21	102
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(1 576)	(1 160)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 555)	(1 058)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	179	803
	Проценты к уплате	2330	(-)	(4)
	Прочие доходы	2340	37	-
	в том числе:			
	Реализация прочего имущества		37	-
	Прочие расходы	2350	(439)	(1 993)
	в том числе:			
	Гос. пошлина	2351	(70)	(29)
	Расходы на услуги банка	2352	(24)	(1 688)
	Пени за нарушение договорных обязательств	2353	(-)	(-)
	Прочие расходы	2354	(-)	(276)
	Себестоимость реализованного прочего имущества	2355	(36)	(-)
	Выплата субсидии банку	2356	(309)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 778)	(2 252)
	Налог на прибыль ⁷	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Авансовый платеж по УСН	2461	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 778)	(2 252)

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За I квартал	За I квартал
			20 24 г. ³	20 23 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(1 778)	(2 252)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Рукавичникова Ю.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.