

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Инвестиционная компания «Феникс»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Феникс» (ОГРН 1133702013906, Ивановская область, г. Иваново, ул. Карла Маркса, д. 14) (далее – Организация), состоящей из:

бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,

отчета о финансовых результатах за 2017 год,

приложений к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

отчета об изменениях капитала за 2017 год,

отчета о движении денежных средств за 2017 год,

пояснений к бухгалтерской отчетности за 2017 год,

(далее – Отчетность).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Феникс» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным

стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство Организации несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы

было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством Организации, которое наделено полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

Макарова А.А.

Аудиторская организация:

Наименование: *общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская фирма «Эксперт»*

Основной государственный регистрационный номер: 1033700052836

Место нахождения: 153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудиторская организация: *Саморегулируемая организация аудиторов «Ассоциация «Содружество»*

Основной регистрационный номер записи в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов - 11606063556

Генеральный директор

Цупко Е.В.



Дата аудиторского заключения: 20 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
21	2	2018
20711944		
3702700792		
70.10.1		
65		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Деятельность по управлению финансово-промышленными группами по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 153002, Ивановская обл, Иваново г, Карла Маркса ул., д.14

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	69 285	14 650	97 151
	в том числе:				
	Основные средства в организации	1151	364	469	48
	Оборудование к установке	1152	-	-	3 857
	Приобретение земельных участков	1153	-	1 022	15 000
	Строительство объектов основных средств	1154	68 921	13 159	78 246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 285	14 650	97 151
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 437	3 771	21 428
	в том числе:				
	Материалы	1211	2 826	160	21 428
	готовая продукция и товары для перепродажи	1212	3 611	3 611	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	19 755	1 656	11 628
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	5 063	824	3 861
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	10	90	9
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	1233	420	680	485
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	11 729	-	7 273
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1235	33	62	-
	Прочие расчеты	1236	2 500	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	7 650
	в том числе:				
	Депозитные счета	1241	-	-	7 650
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 910	1 432	31
	в том числе:				
	Касса организации	1251	15	74	21

Расчетные счета	1252	4 895	1 357	10
Прочие оборотные активы	1260	696	-	754
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	696	-	754
Итого по разделу II	1200	31 798	6 859	41 491
БАЛАНС	1600	101 083	21 509	138 642

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 17 г. ³	На 31 декабря 20 16 г. ⁴	На 31 декабря 20 15 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 324	8 168	(3 463)
	Итого по разделу III	1300	3 334	8 178	(3 453)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 571	4 066	21 076
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	1 571	4 066	21 076
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 571	4 066	21 076
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 413	7 229	7 046
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	1511	8 413	7 229	7 046
	Кредиторская задолженность	1520	15 637	2 012	5 377
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	14 131	455	3 134
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	1 470	-	2 164
	Расчеты по налогам и сборам	1523	36	1 557	79
	Доходы будущих периодов	1530	72 128	-	108 596
	в том числе:				
	Целевое финансирование	1531	72 128	-	108 596
	Оценочные обязательства	1540	-	24	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов	1541	-	24	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 178	9 265	121 019
	БАЛАНС	1700	101 083	21 509	138 642

Руководитель

Либер В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710002		
Код экономической деятельности Деятельность по управлению финансово-промышленными группами по ОКВЭД		21	2	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС		20711944		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	3702700792		
		70.10.1		
		65	16	
		384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	89	31 446
	Себестоимость продаж	2120	(82)	(28 759)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	2 687
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(4 502)	(6 916)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 495)	(4 229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25	216
	в том числе:			
	Проценты к получению	2321	-	216
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	49	17 544
	в том числе:			
	Прочие внереализационные доходы	2341	49	17 544
	Прочие расходы	2350	(406)	(353)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(108)	(66)
	Прочие внереализационные расходы	2352	(298)	(287)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 827)	13 178
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	2301	-	17 407
	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(17)	(1 547)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	2461	(17)	(1 547)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 844)	11 631

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>17</u> г. ³	За 20 <u>16</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(4 844)	11 631
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор

Либер В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-1/02 от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала
за 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность по управлению финансово-промышленными группами

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	21	2	2018
по ОКПО	20711944		
ИНН	3702700792		
по ОКВЭД	70.10.1		
по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. ¹	3100	10	(-)	-	-	(3 463)	(3 453)
<u>За 2016 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	11 631	11 631
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	11 631	11 631
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

10

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ²	3200	10	(-)	-	-	8 168	8 178
За 2017 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(4 844)	(4 844)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(4 844)	(4 844)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ³	3300	10	(-)	-	-	3 324	3 334

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2015 г. ¹	Изменения капитала за 2016 г. ²		На 31 декабря 2016 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2017 г. ³	На 31 декабря 2016 г. ²	На 31 декабря 2015 г. ¹
Чистые активы	3600	3 334	8 168	105 143

Руководитель

Либер В.Э.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
21	2	2018
20711944		
3702700792		
70.10.1		
65		16
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционная компания "ФЕНИКС" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Код экономической
деятельности Деятельность по управлению финансово-промышленными группами по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с
ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	55 732	91 347
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	164	16 357
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	55 568	74 990
Платежи - всего	4120	(52 929)	(76 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(49 166)	(71 271)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 105)	(1 125)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(-)
прочие платежи	4129	(2 658)	(3 849)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 803	15 102

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
всего	4210	260	-
в том числе:			
приобретения внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
приобретения акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	260	-
процентов, процентов по долговым финансовым вложениям и инвестиционных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
всего	4220	(2 500)	(-)
в том числе:			
займы с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
займы с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
займы с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 500)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 240)	-
Денежные потоки от финансовых операций			
поступления - всего	4310	15 382	14 384
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	15 356	13 763
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	26	621

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
платежи - всего	4320	(12 467)	(28 085)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава собственников	4321	(-)	(-)
в оплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
оплате с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 467)	(27 485)
прочие платежи	4329	(-)	(600)
изменение денежных потоков от финансовых операций	4300	2 915	(13 701)
изменение денежных потоков за отчетный период	4400	3 478	1 401
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 432	31
остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 910	1 432
влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

исполнитель

(подпись)

Либер В.Э.

(расшифровка подписи)

21 февраля 2018 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ООО « ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ФЕНИКС» »

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2017 год

I. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания «Феникс»

Юридический адрес: 153002, г. Иваново ул. К.Маркса, д.14

Фактический адрес: 153002, г. Иваново ул. К.Маркса, д.14

Дата государственной регистрации 22.05.2013 г.

Основной государственный регистрационный номер: 1133702013906

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 рублей.

Основным видом деятельности общества является: **Деятельность по управлению финансово-промышленными группами**

Дочерних и зависимых обществ нет, филиалов, представительств и обособленных подразделений нет.

Среднесписочная численность работников за отчетный период - 7 человек.

Общество является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными Федеральным законом от 28.12.2013 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Предприятие осуществляет строительство объектов за счет средств целевого финансирования на основании Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

II. Сведения об учетной политике и ее изменениях

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

2. Основные элементы учетной политики общества.

2.1. Бухгалтерский учет в обществе осуществляется бухгалтерией, как самостоятельным структурным подразделением, под руководством главного бухгалтера.

2.2 Активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ПБУ 6/01 «Учет основных средств», со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 40 000 руб. за единицу, учитываются в качестве материально-производственных запасов на сч. 10-2 «Материалы принимаемые для НУ» и списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию с последующим оприходованием на забалансовый счет.

2.3. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением правительства РФ от 01.01.2002 г. №1.

2.4. Начисление амортизации ведется линейным способом.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не производится.

2.6. Оценка материалов и товаров при их выбытии производится по средней себестоимости.

2.7. Учет готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости.

2.8. Организация создает резервы по сомнительным долгам, в соответствии с утвержденной методикой.

2.9. При признании доходов и расходов в бухгалтерском учете используется метод начисления.

2.10 Учет вложений в инвестиционные активы, создаваемых за счет средств дольщиков, ведется на счете 08.3 «Строительство объектов ОС»

2.11. Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации о доходах и расходах по операционным сегментам производится в случае, если удельный вес отдельного сегмента превышает 5% от итоговой величины выручки и расходов, соответствующих выручке.

2.12. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Изменения в учетной политике на 2017 год

В отчетном году в учетную политику Общества изменения, требующие ретроспективного изменения бухгалтерской отчетности, не вносились.

4. Режим налогообложения, применяемый Обществом в 2017 г.

В отчетном периоде Общество применяло упрощенную систему налогообложения и являлось налогоплательщиком следующих налогов:

- земельного налога,
- единого налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

В отчетном периоде Общество исполняло также обязанности налогового агента при исчислении и уплате налога на доходы физических лиц, а также являлось плательщиком взносов во внебюджетные фонды.

5. Организация внутреннего контроля на предприятии.

Система внутреннего контроля ООО «ИК «Феникс» включает:

- распределение полномочий по управлению рисками между органами управления, подразделениями и сотрудниками,
- локальные акты по организации внутреннего контроля.

III. Финансовые результаты финансово-хозяйственной деятельности ООО «ИК «Феникс»

Таблица 1

Объем продаж за 2017 год по видам деятельности

<i>Вид деятельности</i>	<i>Выручка от осуществления деятельности (без НДС), тыс.руб.</i>
Реализация строительных материалов	82
Реализация недвижимости	-
Прочие виды деятельности	7
Итого	89

Таблица 2

Состав прочих доходов и расходов за 2017 год

<i>Показатель</i>	<i>Значение показателя, тыс.руб.</i>
Земельный налог за 2015, 2016 гг. ранее учтенный в затратах при строительстве ОКС Куконковых, д.112	49
Итого прочие доходы	49
Прочие расходы	
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	108
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	
Перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью	125
Прочие расходы	173
Итого прочие расходы	406

В отчетном периоде не имелось расходов, вызванных чрезвычайными

обстоятельствами хозяйственной деятельности.

В отчетном периоде прибыль Общества не направлялась на выплату доходов участникам.

IV. Выданные и полученные обеспечения обязательств и платежей

В 2017 г. Общество «ИК «Феникс» не выступало в качестве поручителя по сделкам, заключенным третьими лицами, не предоставляло имущество в обеспечение сделок.

V. Сведения о государственной помощи

В отчетном периоде Общество не получало государственную помощь.

VI. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию, о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

VII. Информация о совершенных Обществом крупных сделках и (или) сделках с заинтересованностью

Совершенные в отчетном периоде крупные сделки одобрены в соответствии с действующим законодательством и уставом общества. Сделки с заинтересованностью не совершались

VIII. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

IX. Информация по прекращаемой деятельности

В последующих периодах Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшение объемов оказываемых услуг.

Генеральный директор

Либер В.Э.

Главный бухгалтер

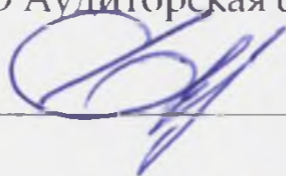
Егорова М.А.

21 февраля 2018 г.



В аудиторском заключении пронумеровано
и пронумеровано девятнадцать листов

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «Эксперт»



Цупко Е.В.

