

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МФК "ЕХЕ" Дата (число, месяц, год) 31 03 2024
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО 14041111
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика ИНН 7448204384
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 71.12.2
 Единица измерения: в тыс. рублей _____ по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
 Местонахождение (адрес) _____ по ОКЕИ 384
454091, Челябинская обл, г.о. Челябинский, вн.р-н Центральный, г Челябинск, ул Кирова, д. 159, офис 1406

Коды		
0710001		
31	03	2024
14041111		
7448204384		
71.12.2		
12300		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 322	30 251	151 140
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	6 935
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 345	1 387	128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 667	31 638	158 203
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	337 019	203 909	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	43 334	8 702	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	293 669	195 192	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 327	1 166	1
	Дебиторская задолженность	1230	133 861	65 558	39 792
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	104 921	59 598	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	710 000	-	-
	в том числе: Займы выданные	12401	710 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	39 985	30 607	42
	в том числе: Расчетный счет	12501	39 985	30 607	42
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	5
	Итого по разделу II	1200	1 228 191	301 241	39 839
	БАЛАНС	1600	1 233 858	332 878	198 042

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	181 023	181 023	181 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(28 985)	(25 002)	(19 877)
	Итого по разделу III	1300	152 038	156 021	161 146
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	891 864	3 177	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	116	154	173
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	229	245	348
	в том числе:				
	Арендные обязательства		229	245	348
	Итого по разделу IV	1400	892 208	3 576	521
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	189 329	173 039	36 369
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	29 940	26 591	1 492
	Задолженность покупателям по полученным авансам	15202	-	525	17 987
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	159 221	145 871	16 782
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	80	69	1
	Прочие обязательства	1550	204	173	5
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	204	173	5
	Итого по разделу V	1500	189 612	173 281	36 375
	БАЛАНС	1700	1 233 858	332 878	198 042

Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей Олегович

(расшифровка подписи)



27 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МФК "ЕХЕ"</u>	ИНН	14041111		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7448204384		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(226)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 312)	(201)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 538)	(201)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 934	-
	Проценты к уплате	2330	(26 096)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(279)	(16)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 979)	(217)
	Налог на прибыль	2410	996	43
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	996	43
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 983)	(174)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 983)	(174)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Маркелов Андрей
Олегович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

