

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МФК "ЕХЕ"</b>	ИНН	<b>14041111</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7448204384</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**454091, Челябинская обл, г.о. Челябинский, вн.р-н Центральный, г Челябинск, ул Кирова, д. 159, офис 1406**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**ЛА КОНСАЛТИНГ ООО**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7452060142</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>2137452027821</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	27
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	30 251	352	-
	в том числе:				
	ППА	11501	282	352	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	157 185	157 485
	в том числе:				
	Здания	11601	-	6 935	7 234
	Земельные участки	11602	-	150 251	150 251
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 387	128	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	537	457
	Итого по разделу I	1100	31 638	158 203	157 969
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4.1	Запасы	1210	203 909	-	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	8 702	-	-
	Незавершенное строительство жилых домов	12102	195 192	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 166	1	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	65 558	39 792	5 887
	в том числе:				

Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	59 598	33 841	-
Прочие дебиторы	12302	4 731	4 731	4 271
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 607	42	1
в том числе: расчетный счет		30 607	42	1
Прочие оборотные активы	1260	1	5	4
Итого по разделу II	1200	301 241	39 839	5 892
<b>БАЛАНС</b>	1600	332 878	198 042	163 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	181 023	181 023	181 023
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(25 002)	(19 877)	(21 993)
	Итого по разделу III	1300	156 021	161 146	159 030
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5.3	Заемные средства	1410	3 177	-	-
	в том числе:				
	займ	14101	3 039	-	-
	проценты	14102	138	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	154	173	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	245	348	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	245	348	-
	Итого по разделу IV	1400	3 576	521	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	173 039	36 369	4 807
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	26 591	1 492	365
	Задолженность покупателям по полученным авансам	15202	525	17 987	78
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	145 871	16 782	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	69	1	23
5.3	Прочие обязательства	1550	173	5	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	173	5	-
	Итого по разделу V	1500	173 281	36 375	4 830
	<b>БАЛАНС</b>	1700	332 878	198 042	163 860

Руководитель



(подпись)

**Маркелов Андрей Олегович**  
(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МФК "ЕХЕ" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
14041111		
7448204384		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	1 320
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	1 320
п.6	Коммерческие расходы	2210	(109)	(1 214)
п.6	Управленческие расходы	2220	(5 963)	(1 310)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 072)	(1 204)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	277	-
	Проценты к уплате	2330	(138)	-
	Прочие доходы	2340	-	4 072
	Прочие расходы	2350	(469)	(186)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 402)	2 682
	Налог на прибыль	2410	1 278	(566)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(522)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 278	(45)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 124)	2 116

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 124)	2 116
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

  
(подпись)**Маркелов Андрей  
Олегович**

(расшифровка подписи)

19 марта 2024 г.

УТВЕРЖДЕНА  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 № ММ-7-6/85@

место штампа  
налогового органа

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МФК "ЕХЕ",  
7448204384 / 745301001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

## Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области (7453) настоящим документом подтверждает, что  
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МФК "ЕХЕ", 7448204384 / 745301001  
(полное наименование организации, ИНН/КПП, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) 20.03.2024 в 15.11.45 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023 г.  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUHOTCH\_7453\_7453\_7448204384745301001\_20240320\_f55883c4-b7e2-4d7b-bc86-0754c2d0b4bb  
(наименование файла)

в налоговый орган Межрайонная ИФНС России № 28 по Челябинской области (7453)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 20.03.2024 и принята налоговым органом 20.03.2024, регистрационный номер 0000000002109107425

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00d48b8aa86c4cc68aa651e430b1d185dd

Владелец Величко Татьяна Владимировна

Действителен с 31.10.2023 по 23.01.2025

М.П.