

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **30 сентября** 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2023

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКПО

45046749

"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

ИНН

6670494980

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВ ЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

нет

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	997	859	2
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	997	859	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 262 639	1 356 289	949 571
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	<i>-</i>
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	<i>12102</i>	<i>360 451</i>	<i>522 133</i>	<i>285 370</i>
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	<i>12103</i>	<i>815 146</i>	<i>710 222</i>	<i>413 665</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>86 830</i>	<i>122 377</i>	<i>250 532</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>203</i>	<i>1 548</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12106</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	2 079	640
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	609 402	745 896	580 353
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>18 320</i>	<i>-</i>	<i>27 122</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>18 320</i>	<i>-</i>	<i>27 122</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>434 745</i>	<i>579 179</i>	<i>530 308</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>32 987</i>	<i>64 894</i>	<i>17 138</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>31 613</i>	<i>64 856</i>	<i>17 138</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>20 684</i>	<i>403</i>	<i>5 609</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>2 666</i>	<i>1 420</i>	<i>176</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	435 850	99 588	13 570
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 307 891	2 203 852	1 544 134
	БАЛАНС	1600	2 308 888	2 204 711	1 544 136

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	171 242	116 441	402
	Итого по разделу III	1300	171 252	116 451	412
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	183 487	384 667	255 350
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	130 402	360 352	109 212
5591	<i>займы</i>	14102	48 428	22 963	143 607
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	4 657	1 352	2 531
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 045	830	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	441 264	589 895	530 308
	<i>средства дольщиков</i>	14501	434 745	579 179	530 308
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	6 519	10 716	-
	Итого по разделу IV	1400	625 796	975 392	785 660
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	257 545	275 798	112 099
5591	<i>займы</i>	15101	233 054	258 519	109 972
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	24 491	17 279	2 127
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	186 621	60 965	138 795
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	178 510	54 958	124 028
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	11	11	12
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	27	33	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	416	4	101
	<i>авансы полученные</i>	15205	1 355	3 539	12 789
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	6 302	2 420	1 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	6 166	2 904	6 616
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	11	13	7
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	6 155	2 891	6 609
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	1 061 508	773 201	500 554
	<i>средства дольщиков</i>	15501	1 061 508	773 201	500 554
	Итого по разделу V	1500	1 511 840	1 112 868	758 064
	БАЛАНС	1700	2 308 888	2 204 711	1 544 136

Руководитель

(подпись)



Голубев В.В.

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г., выд. ООО "Специализированный застройщик "ИСПР. Ключи"

27 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Довженко Ю.В.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ	
0710002	
30 09 2023	
45046749	
6670494980	
71.12.2	
12300/16	
384	

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
5609	Выручка	2110	895 687	811 811
5600	Себестоимость продаж	2120	(815 100)	(647 546)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	80 587	164 265
5600	Коммерческие расходы	2210	(3 185)	(3 916)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	77 402	160 349
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	(6 524)	(4 729)
5690	Прочие доходы	2340	46	65
5695	Прочие расходы	2350	(2 422)	(5 403)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	68 502	150 282
51020	Налог на прибыль	2410	(13 701)	(30 056)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2421	(13 624)	(30 126)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2430	(77)	70
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	54 801	120 226
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	54 801	120 226
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"

Гелубев В.В.

(подпись)

Шергобоева В.М.

(подпись)

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

27 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.