

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **30 июня** 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2023

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

по ОКПО

45046749

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6670494980

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нетНаименование аудиторской организации -

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	952	859	2
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	952	859	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	957 894	1 356 289	949 571
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	<i>-</i>
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	<i>12102</i>	<i>894 425</i>	<i>522 133</i>	<i>285 370</i>
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	<i>12103</i>	<i>1 371</i>	<i>710 222</i>	<i>413 665</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12104</i>	<i>62 034</i>	<i>122 377</i>	<i>250 532</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12105</i>	<i>55</i>	<i>1 548</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12106</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 468	2 079	640
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 257 412	745 896	580 353
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>18 320</i>	<i>-</i>	<i>27 122</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>18 320</i>	<i>-</i>	<i>27 122</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>261 406</i>	<i>579 179</i>	<i>530 308</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12303</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>28 747</i>	<i>64 894</i>	<i>17 138</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>28 700</i>	<i>64 856</i>	<i>17 138</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>847 526</i>	<i>403</i>	<i>5 609</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>1 413</i>	<i>1 420</i>	<i>176</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 186	99 588	13 570
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 238 960	2 203 852	1 544 134
	БАЛАНС	1600	2 239 912	2 204 711	1 544 136

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 259	116 441	402
	Итого по разделу III	1300	169 269	116 451	412
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	617 683	384 667	255 350
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	565 177	360 352	109 212
5591	<i>займы</i>	14102	48 428	22 963	143 607
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	4 078	1 352	2 531
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 015	830	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	267 236	589 895	530 308
	<i>средства дольщиков</i>	14501	261 406	579 179	530 308
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	5 830	10 716	-
	Итого по разделу IV	1400	885 934	975 392	785 660
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	254 608	275 798	112 099
5591	<i>займы</i>	15101	233 054	258 519	109 972
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	21 554	17 279	2 127
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	79 527	60 965	138 795
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	78 356	54 958	124 028
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	10	11	12
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	31	33	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3	4	101
	<i>авансы полученные</i>	15205	1 017	3 539	12 789
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	110	2 420	1 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	1 556	2 904	6 616
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	17	13	7
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	1 539	2 891	6 609
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	849 018	773 201	500 554
	<i>средства дольщиков</i>	15501	849 018	773 201	500 554
	Итого по разделу V	1500	1 184 709	1 112 868	758 064
	БАЛАНС	1700	2 239 912	2 204 711	1 544 136

Заместитель
генерального директора
по экономике и финансам

по доверенности № 3 от 20 января 2023 г. выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

26 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Редько В.А.

(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г. выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 06 2023
45046749
6670494980
71.12.2
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
5609	Выручка	2110	842 594	800 663
5600	Себестоимость продаж	2120	(770 685)	(639 572)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	71 909	161 091
5600	Коммерческие расходы	2210	(1 196)	(3 598)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	70 713	157 493
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	(4 142)	(3 126)
5690	Прочие доходы	2340	-	65
5695	Прочие расходы	2350	(548)	(5 390)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66 023	149 042
51020	Налог на прибыль	2410	(13 205)	(29 809)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2421	(13 113)	(29 662)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2430	(92)	(147)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52 818	119 233
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	52 818	119 233
	СПРАВОЧНО	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального директора по экономике и финансам



(подпись)

по доверенности № 3 от 20 января 2023 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

26 июля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(Handwritten signature in blue ink)

Довженко Ю.В.