

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **31 марта** 2023 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2023

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКПО

45046749

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6670494980

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) **Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306**Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту **нет**

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Показания ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	2 428	859	2
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 428	859	2
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	1 009 753	1 356 289	949 571
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	9	9	-
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	12102	629 546	522 133	285 370
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	12103	281 960	710 222	413 665
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12104	97 974	122 377	250 532
	<i>товары отгруженные</i>	12105	264	1 548	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12106	-	-	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 758	2 079	640
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 017 327	745 896	580 353
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	18 320	-	27 122
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	18 320	-	27 122
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	115 611	579 179	530 308
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123021	59 920	558 340	476 737
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123022	55 691	20 839	53 571
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	12303	100 000	100 000	-
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12304	2 783	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12305	37 780	64 894	17 138
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123051	37 503	64 856	17 138
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12306	741 428	403	5 609
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123061	696 481	403	5 609
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123062	44 947	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12307	1 405	1 420	176
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 167	99 588	13 570
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 101 005	2 203 852	1 544 134
	БАЛАНС	1600	2 103 433	2 204 711	1 544 136

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	148 009	116 441	402
	Итого по разделу III	1300	148 019	116 451	412
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	416 021	384 667	255 350
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	416 000	360 352	109 212
5591	<i>займы</i>	14102	-	22 963	143 607
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	21	1 352	2 531
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 605	830	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	119 842	589 895	530 308
	<i>средства дольщиков</i>	14501	115 611	579 179	530 308
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	59 920	558 340	476 737
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	55 691	20 839	53 571
	<i>перед поставщиками и подрядчиками</i>	14502	4 231	10 716	-
	Итого по разделу IV	1400	538 468	975 392	785 660
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	303 572	275 798	112 099
5591	<i>займы</i>	15101	281 482	258 519	109 972
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	22 090	17 279	2 127
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	63 149	60 965	138 795
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	56 104	54 958	124 028
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	11	11	12
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	33	33	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	4 733	4	101
	<i>авансы полученные</i>	15205	1 025	3 539	12 789
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	1 243	2 420	1 856
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	1 872	2 904	6 616
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	18	13	7
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	1 854	2 891	6 609
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	1 048 353	773 201	500 554
	<i>средства дольщиков</i>	15501	1 048 353	773 201	500 554
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	1 003 406	773 201	500 554
	<i>в т.ч. по не зарегистрированным договорам</i>	155012	44 947	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 416 946	1 112 868	758 064
	БАЛАНС	1700	2 103 433	2 204 711	1 544 136

Генеральный директор

(подпись)

Голубев В.В.



(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Март 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
31 03 2023
45046749
6670494980
71.12.2
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
5609	Выручка	2110	495 890	595 348
5600	Себестоимость продаж	2120	(453 948)	(486 053)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 942	109 295
5600	Коммерческие расходы	2210	(352)	(1 521)
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 590	107 774
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	(2 060)	(1 540)
5690	Прочие доходы	2340	-	63
5695	Прочие расходы	2350	(69)	(4 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 461	101 663
51020	Налог на прибыль	2410	(7 893)	(20 333)
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2421	(7 687)	(19 486)
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2430	(206)	(847)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 568	81 330
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	31 568	81 330
	СПРАВОЧНО	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Генеральный директор

Голубев В.В.

(подпись)



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

24 апреля 2023 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.