

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2022

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

по ОКПО

45046749

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6670494980

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес) Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	90 876
	<i>незавершенное строительство объектов для дольчиков и на продажу</i>	<i>11501</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>90 876</i>
	<i>в т.ч. за счет средств дольчиков</i>	<i>115021</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>85 335</i>
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	<i>115022</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>5 541</i>
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1 834	2	2
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	23
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	<i>11901</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>23</i>
	Итого по разделу I	1100	1 834	2	90 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	630 228	949 571	1
	<i>незавершенное строительство объектов для дольчиков и на продажу</i>	<i>12101</i>	<i>605 612</i>	<i>285 370</i>	<i>-</i>
	<i>законченные строительством объекты для дольчиков</i>	<i>12102</i>	<i>-</i>	<i>413 665</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</i>	<i>121021</i>	<i>-</i>	<i>403 553</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте</i>	<i>121022</i>	<i>-</i>	<i>10 112</i>	<i>-</i>
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	<i>12103</i>	<i>19 793</i>	<i>250 532</i>	<i>-</i>
	<i>товары отгруженные</i>	<i>12104</i>	<i>4 822</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12105</i>	<i>1</i>	<i>4</i>	<i>1</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138	640	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 194 341	580 353	116 578
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>2 084</i>	<i>27 122</i>	<i>9 021</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>2 084</i>	<i>27 122</i>	<i>9 021</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>355 982</i>	<i>530 308</i>	<i>106 309</i>
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>123021</i>	<i>349 887</i>	<i>476 737</i>	<i>79 930</i>
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>123022</i>	<i>6 095</i>	<i>53 571</i>	<i>26 379</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>35 193</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>71 691</i>	<i>17 138</i>	<i>1 155</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>71 691</i>	<i>17 138</i>	<i>1 155</i>
	<i>краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12305</i>	<i>718 890</i>	<i>5 609</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>123051</i>	<i>714 099</i>	<i>5 609</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>123052</i>	<i>4 791</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>10 501</i>	<i>176</i>	<i>93</i>
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151 127	13 570	46
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 975 834	1 544 134	116 625
	БАЛАНС	1600	1 977 668	1 544 136	207 526

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	119 635	402	-
	Итого по разделу III	1300	119 645	412	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	672 260	255 350	56 594
5592	<i>банковские кредиты</i>	14101	379 239	109 212	15 420
5591	<i>займы</i>	14102	281 482	143 607	41 020
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	11 539	2 531	154
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 980	2	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	355 982	530 308	106 309
	<i>средства дольщиков</i>	14501	355 982	530 308	106 309
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	349 887	476 737	79 930
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	6 095	53 571	26 379
	Итого по разделу IV	1400	1 030 222	785 660	162 905
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	-	112 099	-
5591	<i>займы</i>	15101	-	109 972	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	-	2 127	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	107 154	138 795	44 603
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	95 468	124 028	44 326
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	11	12	10
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	25	9	9
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	2 771	101	3
	<i>авансы полученные</i>	15205	8 859	12 789	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15206	20	1 856	255
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	1 757	6 616	8
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	14	7	8
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	15402	1 743	6 609	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	718 890	500 554	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	718 890	500 554	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	714 099	500 554	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	4 791	-	-
	Итого по разделу V	1500	827 801	758 064	44 611
	БАЛАНС	1700	1 977 668	1 544 136	207 526

Заместитель генерального
директора

Релько В.А.

по доверенности № 5 от 24 января 2022 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

25 июля 2022 г.
Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"



Шерстобоева В.М.

(подпись)

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь - Июнь 2022 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 06 2022
45046749
6670494980
71.12.2
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
5609	Выручка	2110	800 663	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(639 572)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161 091	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(3 598)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	157 493	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	(3 126)	-
5690	Прочие доходы	2340	65	-
5695	Прочие расходы	2350	(5 390)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	149 042	-
51020	Налог на прибыль	2410	(29 809)	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2421	(29 662)	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2430	(147)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 233	-
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	119 233	-
	СПРАВОЧНО	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель
генерального
директора
ЛСР. КЛЮЧИ
И.И. Редько

Редько В.А.

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"


(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 5 от 24 января 2022 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

25 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"



Довженко Ю.В.

Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

на **30 июня 2022 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	-	-	90 876
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	1 834	2	25
7. Запасы	1210	630 228	949 571	1
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	138	640	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	1 194 341	580 353	116 578
10. Денежные средства	1250	151 127	13 570	46
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		1 977 668	1 544 136	207 526
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	672 260	255 350	56 594
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 + 1450	357 962	530 310	106 311
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	112 099	-
16. Кредиторская задолженность	1520	107 154	138 795	44 603
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	1 757	6 616	8
20. Прочие краткосрочные обязательства*(5)	1550	718 890	500 554	-
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		1 858 023	1 543 724	207 516
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого	11501	119 645	412	10

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Заместитель генерального директора

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

25 июля 2022 г.



Редько В.А.

(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.

(расшифровка подписи)