

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2022 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2022

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

по ОКПО

45046749

ИНН

6670494980

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчикаОрганизационно-правовая форма/форма собственности ООО / частнаяЕдиница измерения: тыс. руб.Местонахождение (адрес) Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, пом. 306Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту НЕТ

Наименование аудиторской организации

ИНН

-

ОГРН

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	-	-	90 876
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	11501	-	-	90 876
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	115011	-	-	85 335
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	115012	-	-	5 541
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	15 207	2	2
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	23
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	-	-	23
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>15 207</b>	<b>2</b>	<b>90 901</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	599 067	949 571	1
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	12101	420 922	285 370	-
	<i>законченные строительством объекты для дольщиков</i>	12102	38 957	413 665	-
	<i>в т.ч. затраты на строительство в готовом объекте</i>	121021	38 004	403 553	-
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика в готовом объекте</i>	121022	953	10 112	-
	<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>	12103	108 591	250 532	-
	<i>товары отгруженные</i>	12104	30 595	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12105	2	4	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	489	640	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 044 108	580 353	116 578
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	10 715	27 122	9 021
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123011	10 715	27 122	9 021
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	982 563	530 308	106 309
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123021	764 193	476 737	79 930
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123022	218 370	53 571	26 379
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	12303	9 092	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12304	41 511	17 138	1 155
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	123041	41 511	17 138	1 155
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12305	85	5 609	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123051	85	5 609	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12306	142	176	93
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	125 798	13 570	46
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 769 462</b>	<b>1 544 134</b>	<b>116 625</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 784 669</b>	<b>1 544 136</b>	<b>207 526</b>



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 732	402	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>81 742</b>	<b>412</b>	<b>10</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	376 215	255 350	56 594
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>217 577</i>	<i>109 212</i>	<i>15 420</i>
5591	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>154 282</i>	<i>143 607</i>	<i>41 020</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>4 356</i>	<i>2 531</i>	<i>154</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 053	2	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	982 563	530 308	106 309
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>982 563</i>	<i>530 308</i>	<i>106 309</i>
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>145011</i>	<i>764 193</i>	<i>476 737</i>	<i>79 930</i>
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	<i>145012</i>	<i>218 370</i>	<i>53 571</i>	<i>26 379</i>
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 374 831</b>	<b>785 660</b>	<b>162 905</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	130 867	112 099	-
5591	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>127 200</i>	<i>109 972</i>	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>3 667</i>	<i>2 127</i>	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	146 805	138 795	44 603
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>72 143</i>	<i>124 028</i>	<i>44 326</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>13</i>	<i>12</i>	<i>10</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	<i>9</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>10 324</i>	<i>101</i>	<i>3</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>64 039</i>	<i>12 789</i>	-
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15206</i>	<i>277</i>	<i>1 856</i>	<i>255</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	3 285	6 616	8
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>15</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
	<i>резерв предстоящих расходов (СМР)</i>	<i>15402</i>	<i>3 270</i>	<i>6 609</i>	-
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	47 139	500 554	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>47 139</i>	<i>500 554</i>	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	<i>155011</i>	<i>47 139</i>	<i>500 554</i>	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>328 096</b>	<b>758 064</b>	<b>44 611</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 784 669</b>	<b>1 544 136</b>	<b>207 526</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Голубев В.В.



Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

(подпись)

по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

25 апреля 2022

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за Январь - Март 2022 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31   03   2022
45046749
6670494980
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
КОПФ/ОКФС  
по ОКЕИ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
5609	Выручка	2110	595 348	-
5600	Себестоимость продаж	2120	(486 053)	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	<b>109 295</b>	-
5600	Коммерческие расходы	2210	(1 521)	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	<b>107 774</b>	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	(1 540)	-
5690	Прочие доходы	2340	63	-
5695	Прочие расходы	2350	(4 634)	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>101 663</b>	-
51020	Налог на прибыль	2410	(20 333)	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	2421	(19 486)	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	2430	(847)	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>81 330</b>	-
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	81 330	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Голубев В.В.

(подпись)



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности по доверенности № 22 от 22 декабря 2021 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

25 апреля 2022

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Довженко Ю.В.