

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2021 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 09 | 2021

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью

по ОКПО

45046749

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6670494980

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, этаж 4, пом. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	620 306	90 876	-
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	11501	620 306	90 876	-
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	115021	593 799	85 335	-
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	115022	26 507	5 541	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1	2	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	23	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	-	23	-
	Итого по разделу I	1100	620 307	90 901	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	7	1	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	-	-	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12102	7	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	846 073	116 578	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	-	9 021	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	408 324	106 309	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123021	371 448	79 930	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123022	36 876	26 379	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	59 661	1 155	-
	<i>краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12304	377 849	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123041	333 724	-	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123042	44 125	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	239	93	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27	46	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	846 107	116 625	-
	БАЛАНС	1600	1 466 414	207 526	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	14	-	-
	Итого по разделу III	1300	24	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	490 911	56 594	-
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	424 067	15 420	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	14102	62 890	41 020	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	3 954	154	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	408 323	106 309	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	408 323	106 309	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	371 447	79 930	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	36 876	26 379	-
	Итого по разделу IV	1400	899 235	162 905	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	40 262	-	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	15101	38 669	-	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	15102	1 593	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	149 038	44 603	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	148 973	44 326	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	10	10	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	9	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	10	3	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	36	255	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	5	8	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	5	8	-
5575	Прочие обязательства	1550	377 849	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	377 849	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	333 724	-	-
	<i>в т.ч. по не зарегистрированным договорам</i>	155012	44 125	-	-
	Итого по разделу V	1500	567 155	44 611	-
	БАЛАНС	1700	1 466 414	207 526	-

Заместитель
генерального
директора

(подпись)

по доверенности № 14/1 от 01 сентября 2020 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

27 октября 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"

(подпись)

по доверенности № 4 от 18 августа 2020 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за январь - сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
30 09 2021
45046749
6670494980
71.12.2
12300/16
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь - сентябрь 2021 г.	За период с 31 июля 2020 г. по 30 сентября 2020 г.
5609	Выручка	2110	18	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18	-
51020	Налог на прибыль	2410	(4)	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2421</i>	<i>(4)</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2430</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14	-
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	14	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель
генерального
директора



(подпись)

по доверенности № 14/1 от 01 сентября 2020 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

27 октября 2021 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"

Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 4 от 18 августа 2020 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Довженко Ю.В.



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка стр. 2110 Отчета о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2021 г.

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма
Услуги по сопровождению сделки	18
Итого	18

Заместитель генерального директора



В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

Шерстобоева В.М.

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: (812) 385-61-30 (87507)



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1150 "Основные средства" на 30.09.2021 г.

Наименование актива	Стоимость (тыс.руб.)
Незавершенное строительство объектов, в том числе:	620 306
затраты на строительство	593 799
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	443 494
Латвийская ж.д. 5.2 (КОД 730502)	112 589
Латвийская ж.д. 5.3 (КОД 730503)	17 959
Латвийская ж.д. 5.4 (КОД 730504)	9 652
Латвийская ж.д. 5.5 (КОД 730505)	10 106
затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	26 507
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	13 944
Латвийская ж.д. 5.2 (КОД 730502)	12 004
Латвийская ж.д. 5.3 (КОД 730503)	559
ВСЕГО по строке 1150	620 306

Заместитель генерального директора



В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1180 "Отложенные налоговые активы" на 30.09.2021 г.

Статья	Сумма (тыс. руб.)
Оценочные обязательства и резервы	1
Итого	1

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1420 "Отложенные налоговые обязательства" на 30.09.2021 г.

Статья	Сумма (тыс. руб.)
Внеоборотные активы	1
Итого	1

Заместитель генерального директора


В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»


В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи»
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1190 "Прочие оборотные активы" на 30.09.2021 г.

Статья	Срок окончания	Сумма (тыс. руб)
Отсутствуют		-
ВСЕГО		-

Заместитель генерального директора

В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1210 "Запасы" на 30.09.2021 г.

Подстрока 12101 "Расходы будущих периодов"	Сумма (тыс. руб)
Право использования программ для ЭВМ " КЭП для Росреестра"	7
Итого	7
ВСЕГО	7

Заместитель генерального директора



В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1230 "Дебиторская задолженность" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс. руб.)
краткосрочные авансы, выданные поставщикам		
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	7 357
АО "ЕЭНС"	60.02	30
АО "ЕЭСК"	60.02	95
МУП "Водоканал"	60.02	17 763
ООО "КГЕ"	60.02	2 613
ООО "КСИЛ-Балтэкс"	60.02	380
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.02	7 496
ООО "ОТИС Лифт"	60.02	7 604
ООО "ПЕРВАЯ ОПТОВАЯ КОМПАНИЯ"	60.02	13 260
ООО "УУСЭ"	60.02	398
ООО "Экоград"	60.02	2 665
Итого по строке 12303		59 661
долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		
	76.10.3	
в т.ч. по зарегистрированным договорам	76.10.3	371 448
в т.ч. по незарегистрированным договорам	76.10.3	36 876
Итого по строке 12302		408 324
краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		
	76.10.3	
в т.ч. по зарегистрированным договорам	76.10.3	333 724
в т.ч. по незарегистрированным договорам	76.10.3	44 125
Итого по строке 12304		377 849
прочая краткосрочная задолженность		
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	239
Итого по строке 12305		239
Итого строка 1230		846 073

Заместитель генерального директора

В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" на 30.09.2021 г.

Статья	Сумма (тыс. руб)
В т.ч. на расчетных счетах	
40702810316540072331, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	1
40702810416540024506, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	26
Итого	27


Заместитель генерального директора


В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»


В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В. 
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1410 "Заемные средства" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Договор	Всего долгосрочная задолженность (тыс. руб.)	Срок погашения
Заемные средства, в том числе:			
Банковские кредиты			
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/042/20 от 29.12.2020	354 440	24.12.23
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/008/21 от 03.06.2021	69 627	02.06.24
Итого по строке 14101		424 067	
Займы			
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 19.08.2020	52 251	31.03.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	6 004	31.12.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	4 635	31.12.23
Итого по строке 14102		62 890	
задолженность по процентам по кредитам и займам			
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/042/20 от 29.12.2020	2 752	24.12.23
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/008/21 от 03.06.2021	1	02.06.24
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 19.08.2020	1 046	31.03.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	95	31.12.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	60	31.12.23
Итого по строке 14103		3 954	
Итого строка 1410		490 911	

Заместитель генерального директора

В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1450 "Прочие долгосрочные обязательства" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс. руб.)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	371 447	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	36 876	
Итого по строке 14501		408 323,00	
Итого строка 1450		408 323,00	

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1550 "Прочие краткосрочные обязательства" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс. руб.)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	333 724	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	44 125	
Итого по строке 15501		377 849,00	
Итого строка 1550		377 849,00	

Заместитель генерального директора

В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1510 "Заемные средства" на 30.09.2021 г.

Наименование контрагента	Договор	Всего краткосрочная задолженность (тыс. руб.)	Срок погашения
Заемные средства, в том числе:			
Займы			
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 19.08.2020	38 669	31.03.22
Итого по строке 15101		38 669	
задолженность по процентам по кредитам и займам			
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 19.08.2020	1 593	31.03.22
Итого по строке 15102		1 593	
Итого строка 1410		40 262	

Заместитель генерального директора

В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1520 "Кредиторская задолженность" на 30.09.2021 г.

в руб.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (тыс. руб.)	Просроченая в т.ч.
поставщики и подрядчики			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	60.01	43 360	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	325	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	104 114	
ООО "ЛСР"	60.01	30	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	981	
ООО "Типография ФортДиалог"	60.01	17	
ООО "ЦНС"	60.01	116	
ООО "ЭнергоСервис"	60.01	30	
Итого по строке 15201		148 973	
прочая краткосрочная задолженность			
ООО "ЦНС"	76.09.9	36	
Итого по строке 15205		36	
Задолженность перед персоналом (стр. 15202)	70	10	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами (стр. 15203)	69	9	
Задолженность по налогам и сборам (стр. 15204)	68	10	
Итого строка 1520		149 038	

Заместитель генерального директора



В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1540 "Оценочные обязательства" на 30.09.2021 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (тыс. руб)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	4
	Итого	5

Заместитель генерального директора



В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового
учета направления «Девелопмент» Департамента
учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка "Обеспечения обязательств и платежей выданные"
на 30.09.2021 г.

Наименование котрагента	Договор	Предмет залога	Сумма (тыс. руб)
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	КД № Договор ипотеки 55/0000/0003/3/1/008/21/И от 03.06.2021 Латвийская ж.д. 5.2	Часть земельного участка, S=30505 м2, кад. номер 66:41:0000000:85616	51 103,00
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	КД № Договор ипотеки 55/0000/0003/3/1/042/20/И от 25.12.2020 Латвийская ж.д. 5.1	Часть земельного участка, S=30505 м2, кад. номер 66:41:0000000:85616	51 103,00
Итого по счету 009			102 206,00

Заместитель генерального директора



В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка забалансовых счетов на 30.09.2021 г.
"Арендованные основные средства"

Наименование котрагента	Договор	Предмет залога	Сумма (тыс. руб)
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор № 01/2020 (субаренды ЗУ) от 03.08.2020	Часть земельного участка, S=30505 м2, кад. номер 66:41:0000000:85616	130 104
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор аренды № 1 от 01.08.2020 г.	Нежилое помещение № 409 распол. на 4 эт. по адр.: г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола, д.34 S=12,5м2	66
Итого по счету 001			130 170

Заместитель генерального директора



В.А. Редько

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55