

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна **30 июня** 2021 г.

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.
34, этаж 4, пом. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

-

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

30 | 06 | 2021

по ОКПО

45046749

ИНН

6670494980

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

по ОКЕИ

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	315 076	90 876	-
	<i>незавершенное строительство объектов для дольчиков и на продажу</i>	11501	315 076	90 876	-
	<i>в т.ч. за счет средств дольчиков</i>	115021	297 288	85 335	-
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	115022	17 788	5 541	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1	2	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	23	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	-	23	-
	Итого по разделу I	1100	315 077	90 901	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	13	1	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12101	13	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	572 795	116 578	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	11 087	9 021	-
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12302	233 739	106 309	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123021	146 667	79 930	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123022	87 073	26 379	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	76 496	1 155	-
	<i>краткосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	12304	251 315	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123041	234 552	-	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123042	16 763	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12305	158	93	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23	46	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	572 831	116 625	-
	БАЛАНС	1600	887 908	207 526	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства	1410	363 930	56 594	-
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	269 954	15 420	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	14102	91 915	41 020	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	2 061	154	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	233 739	106 309	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	233 739	106 309	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	146 666	79 930	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	87 073	26 379	-
	Итого по разделу IV	1400	597 670	162 905	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	38 906	44 603	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	38 845	44 326	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	9	10	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	9	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3	3	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	40	255	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	7	8	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	7	8	-
5575	Прочие обязательства	1550	251 315	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	15501	251 315	-	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	155011	234 552	-	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	155012	16 763	-	-
	Итого по разделу V	1500	290 228	44 611	-
	БАЛАНС	1700	887 908	207 526	-

Руководитель

Голубев В.В.

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

(подпись)

№ 4 от 18 августа 2020 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

27 июля 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за январь - июнь 2021 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 06 2021
45046749
6670494980
71.12.2
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За январь - июнь 2021 г.	За январь - июнь 2020 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
51020	Налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2421</i>	-	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2430</i>	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода⁶	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Голубев В.В.

(подпись)

Начальник отдела БИНУ направления
"Девелопмент"


(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 4 от 18 августа 2020 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

27 июля 2021 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"



Довженко Ю.В.

Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

на **30 июня 2021 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
I. Активы	х	х	х	х
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	315 076	90 876	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	1	25	-
7. Запасы	1210	13	1	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	572 795	116 578	-
10. Денежные средства	1250	23	46	-
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		887 908	207 526	-
II. Пассивы	х	х	х	х
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	363 930	56 594	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 +	233 740	106 311	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	38 906	44 603	-
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	7	8	-
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		887 898	207 516	-
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого	11501	10	10	-

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

27 июля 2021 г.


 (подпись)

 (подпись)

 (подпись)


 Гонюбов В.В.
 (расшифровка подписи)
 Шерстобоева В.М.
 (расшифровка подписи)
 Довженко Ю.В.
 (расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1150 "Основные средства" на 30.06.2021 г.

в руб.

Наименование актива	Стоимость
Незавершенное строительство объектов, в том числе:	315 076 276,86
затраты на строительство	297 288 339,66
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	200 418 378,97
Латвийская ж.д. 5.2 (КОД 730502)	65 225 308,85
Латвийская ж.д. 5.3 (КОД 730503)	13 462 939,51
Латвийская ж.д. 5.4 (КОД 730504)	9 191 271,66
Латвийская ж.д. 5.5 (КОД 730505)	8 990 440,67
затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура	17 787 937,20
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	10 628 776,03
Латвийская ж.д. 5.2 (КОД 730502)	7 159 161,17
ВСЕГО по строке 1150	315 076 276,86

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»


В.В. Голубев
В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1180 "Отложенные налоговые активы" на 30.06.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Оценочные обязательства и резервы	1 441,23
Итого	1 441,23

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1420 "Отложенные налоговые обязательства" на 30.06.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	1 441,23
Итого	1 441,23

Генеральный директор


В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1210 "Запасы" на 30.06.2021 г.

Подстрока 12101 "Расходы будущих периодов"	Сумма (руб.)
Право использования программ для ЭВМ " КЭП для Росреестра"	12 332,96
Лицензия на использование СКЗИ КриптоПро CSP 23.10.2020 по 22.10.2021	312,34
Лицензия на использование СКЗИ КриптоПро CSP 24.08.20-23.08.21	147,95
Итого	12 793,25
ВСЕГО	12 793,25

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1230 "Дебиторская задолженность" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)
долгосрочные авансы, выданные поставщикам		
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	2 344 993,46
МУП "Водоканал"	60.02	8 741 861,24
Итого по строке 12301		11 086 854,70
краткосрочные авансы, выданные поставщикам		
АО "ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"	60.02	1 306 829,55
АО "ЕЭНС"	60.02	23 864,02
АО "ЕЭСК"	60.02	95 270,42
МУП "Водоканал"	60.02	9 021 322,60
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.02	48 588 234,24
ООО "ОТИС Лифт"	60.02	3 802 008,00
ООО "ПЕРВАЯ ОПТОВАЯ КОМПАНИЯ"	60.02	13 260 000,00
ООО "УУСЭ"	60.02	398 000,00
Итого по строке 12303		76 495 528,83
долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		
	76.10.3	
<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	76.10.3	146 666 108,00
<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	76.10.3	87 072 874,00
Итого по строке 12302		233 738 982,00
краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия		
	76.10.3	
<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	76.10.3	234 551 820,00
<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	76.10.3	16 763 280,00
Итого по строке 12304		251 315 100,00
прочая краткосрочная задолженность		
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	158 000,00
Итого по строке 12305		158 000,00
Итого строка 1230		572 794 465,53

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности
ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" на 30.06.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
В т.ч. на расчетных счетах	
40702810416540024506, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	23 005,96
Итого	23 005,96

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1410 "Заемные средства" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Договор	Всего задолженность (руб)	Срок погашения
Заемные средства, в том числе:			
Банковские кредиты			
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/042/20 от 29.12.2020	241 568 927,96	24.12.23
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/008/21 от 03.06.2021	28 384 616,31	02.06.24
Итого по строке 14101		269 953 544,27	
Займы			
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 19.08.2020	83 971 358,13	31.03.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	4 873 355,59	31.12.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	3 069 825,52	31.12.23
Итого по строке 14102		91 914 539,24	
задолженность по процентам по кредитам и займам			
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/042/20 от 29.12.2020	485 895,21	24.12.23
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/008/21 от 03.06.2021	174,70	02.06.24
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 19.08.2020	1 530 103,29	31.03.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	30 276,22	31.12.23
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор займа б/н от 29.01.2021	14 987,13	31.12.23
Итого по строке 14103		2 060 536,55	
Итого строка 1410		363 928 620,06	

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и
налогового учета направления
«Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»

В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1450 "Прочие долгосрочные обязательства" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	146 666 108	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	87 072 874	
Итого по строке 14501		233 738 982,00	
Итого строка 1450		233 738 982,00	

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1550 "Прочие краткосрочные обязательства" на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	234 551 820	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	16 763 280	
Итого по строке 15501		251 315 100,00	
Итого строка 1550		251 315 100,00	

Генеральный директор


В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1520 "Кредиторская задолженность" на 30.06.2021 г.

в руб.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб.)	Просроченная в т.ч.
поставщики и подрядчики			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	60.01	37 524 243,78	
Нотариус Кульша Виктория Казимировна	60.01	2 100,00	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	325 340,00	
ООО "Кельник студиос"		6 675,00	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	11 045,29	
ООО "СЕТЬ ГОРОДСКИХ ПОРТАЛОВ"	60.01	49 550,00	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	787 522,70	
ООО "ЦНС"	60.01	108 700,00	
ООО "ЭнергоСервис"		30 000,00	
Итого по строке 15201		38 845 176,77	
прочая краткосрочная задолженность			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.77	2 700,00	
ООО "ЦНС"	76.09.9	37 350,00	
Итого по строке 15205		40 050,00	
Задолженность перед персоналом (стр. 15202)	70	9 346,52	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами (стр. 15203)	69	8 963,66	
Задолженность по налогам и сборам (стр. 15204)	68	3 097,00	
Итого строка 1520		38 906 633,95	

Генеральный директор


В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса
1540 "Оценочные обязательства" на 30.06.2021 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	1 671,49
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	5 534,70
	Итого	7 206,19

Генеральный директор


В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового
учета направления «Девелопмент» Департамента
учета и отчетности ООО «ЛСР»


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка "Обеспечения обязательств и платежей выданные"
на 30.06.2021 г.

Наименование контрагента	Договор	Предмет залога	Сумма залога (руб)
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	КД № Договор ипотеки 55/0000/0003/3/1/008/21/И от 03.06.2021 Латвийская ж.д. 5.2	Часть земельного участка, S=30505 м2, кад. номер 66:41:0000000:85616	51 103 000,00
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	КД № Договор ипотеки 55/0000/0003/3/1/042/20/И от 25.12.2020 Латвийская ж.д. 5.1	Часть земельного участка, S=30505 м2, кад. номер 66:41:0000000:85616	51 103 000,00
Итого по счету 009			102 206 000,00

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета
направления «Девелопмент» Департамента учета и
отчетности ООО «ЛСР»


В.В. Голубев


В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55





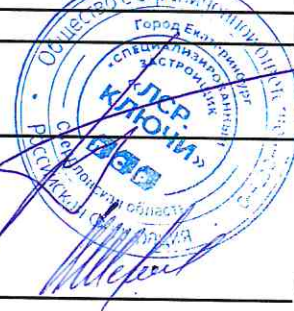
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка забалансовых счетов на 30.06.2021 г.
"Арендованные основные средства"

Наименование контрагента	Договор	Предмет залога	Сумма (руб)
АО "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"	Договор № 01/2020 (субаренды ЗУ) от 03.08.2020	Часть земельного участка, S=30505 м2, кад. номер 66:41:0000000:85616	130 103 825,00
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	Договор аренды № 1 от 01.08.2020 г.	Нежилое помещение № 409 распол. на 4 эт. по адр.: г.Екатеринбург, ул.40-летия Комсомола д.34 S=12,5м2	66 000,00
Итого по счету 001			130 169 825,00

Генеральный директор

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55