

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**на 31 марта 2021 г.

Форма по ОКУД

КОДЫ

0710001

Дата (число, месяц, год)

31 | 03 | 2021

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

по ОКПО

45046749

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6670494980

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального  
подрядчика

по ОКВЭД 2

71.12.2

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

по ОКОПФ/ОКФС

12300/16

Единица измерения:

тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.  
34, этаж 4, пом. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

-

Наименование аудиторской организации

-

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

-

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

-

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства, в том числе:	1150	144 192	90 876	-
	<i>незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	11501	144 192	90 876	-
	<i>в т.ч. за счет средств дольщиков</i>	115021	133 272	85 335	-
	<i>в т.ч. затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	115022	10 920	5 541	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	3	2	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	23	-
	<i>в т.ч. долгосрочные расходы будущих периодов</i>	11901	-	23	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>144 195</b>	<b>90 901</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
5400	Запасы, в том числе:	1210	19	1	-
	<i>расходы будущих периодов</i>	12101	19	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	220 138	116 578	-
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	9 021	9 021	-
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	12302	209 116	106 309	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	123021	175 949	79 930	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	123022	33 167	26 379	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12303	1 948	1 155	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12304	53	93	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	46	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>220 185</b>	<b>116 625</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>364 380</b>	<b>207 526</b>	<b>-</b>

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>-</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:</b>				
5592, 5591	Заемные средства	1410	91 825	56 594	-
5592	<i>в т.ч. банковские кредиты</i>	14101	42 450	15 420	-
5591	<i>в т.ч. займы</i>	14102	48 667	41 020	-
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14103	708	154	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	209 115	106 309	-
	<i>средства дольщиков</i>	14501	209 115	106 309	-
	<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	145011	175 948	79 930	-
	<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	145012	33 167	26 379	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>300 943</b>	<b>162 905</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	63 414	44 603	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	63 136	44 326	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	13	10	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	9	9	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	3	3	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	253	255	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	13	8	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	13	8	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>63 427</b>	<b>44 611</b>	<b>-</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>364 380</b>	<b>207 526</b>	<b>-</b>

Руководитель

(подпись)

Голубев В.В.



Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(подпись)

Шерстобоева В.М.

№ 4 от 18 августа 2020 г, вид. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

27 апреля 2021 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
за январь - март 2021 г.

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ
0710002
31   03   2021
по ОКПО
45046749
ИНН
6670494980
по ОКВЭД 2
71.12.2
по ОКФС/ОКОПФ
12300/16
по ОКЕИ
384

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика  
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За январь - март 2021 г.	За январь - март 2020 г.
5609	Выручка	2110	-	-
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5692	Проценты к получению	2320	-	-
5693	Проценты к уплате	2330	-	-
5690	Прочие доходы	2340	-	-
5695	Прочие расходы	2350	-	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	-	-
51020	Налог на прибыль	2410	-	-
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2421</i>	-	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2430</i>	-	-
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	-	-
	СПРАВОЧНО			
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Голубев В.В.

Начальник отдела БИГУ направления  
"Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 4 от 18 августа 2020 г, выд. ООО  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

27 апреля 2021 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.

### Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

на **31 марта 2021 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>I. Активы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	144 192	90 876	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	3	25	-
7. Запасы	1210	19	1	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	220 138	116 578	-
10. Денежные средства	1250	28	46	-
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)</b>		<b>364 380</b>	<b>207 526</b>	-
<b>II. Пассивы</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	91 825	56 594	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 +	209 118	106 311	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	63 414	44 603	-
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	13	8	-
<b>21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)</b>		<b>364 370</b>	<b>207 516</b>	-
<b>22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого</b>	<b>11501</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	-

\*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

\*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

27 апреля 2021 г.



Голубев В.В.  
(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.  
(расшифровка подписи)

Довженко Ю.В.  
(расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1150 "Основные средства" на 31.03.2021 г.

в руб.

Наименование актива	Стоимость
<b>Незавершенное строительство объектов, в том числе:</b>	<b>144 192 389,02</b>
<i>затраты на строительство</i>	<i>133 271 605,73</i>
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	99 182 350,04
Латвийская ж.д. 5.2 (КОД 730502)	15 324 995,25
Латвийская ж.д. 5.3 (КОД 730503)	6 645 153,66
Латвийская ж.д. 5.4 (КОД 730504)	5 275 163,92
Латвийская ж.д. 5.5 (КОД 730505)	6 843 942,86
<i>затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	<i>10 920 783,29</i>
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	7 763 331,28
Латвийская ж.д. 5.2 (КОД 730502)	3 157 452,01
<b>ВСЕГО по строке 1150</b>	<b>144 192 389,02</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета  
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности  
ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1180 "Отложенные налоговые активы" на 31.03.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Оценочные обязательства и резервы	2 708,38
<b>Итого</b>	<b>2 708,38</b>

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1420 "Отложенные налоговые обязательства" от 31.03.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	2 708,38
<b>Итого</b>	<b>2 708,38</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и  
налогового учета направления  
«Девелопмент» Департамента учета и  
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1210 "Запасы" на 31.03.2021 г.

Подстрока 12101 "Расходы будущих периодов"	Сумма (руб.)
Право использования программ для ЭВМ " КЭП для Росреестра"	17 781,01
Лицензия на использование СКЗИ КриптоПро CSP 23.10.2020 по 22.10.2021	561,65
Лицензия на использование СКЗИ КриптоПро CSP 24.08.20-23.08.21	397,26
<b>Итого</b>	<b>18 739,92</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>18 739,92</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета  
направления «Девелопмент» Департамента учета и  
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1230 "Дебиторская задолженность" на 31.03.2021 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)
<b>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</b>		
МУП "Водоканал"	60.02	9 021 322,00
<b>Итого по строке 12301</b>		<b>9 021 322,00</b>
<b>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</b>		
ГАЗИНФОРМСЕРВИС УЦ, ООО	60.02	3 600,00
Екатеринбурггаз, АО	60.02	1 175 535,65
Екатеринбургская ЭК, АО	60.02	21 292,80
Содействие, ООО	60.02	348 000,00
УралБалтия ТСЦ, ООО	60.02	1 800,00
УУСЭ, ООО	60.02	398 000,00
<b>Итого по строке 12303</b>		<b>1 948 228,45</b>
Задолженность дольщиков по договорам долевого участия	76.10.3	
<i>в т.ч. по зарегистрированным договорам</i>	76.10.3	175 948 496,00
<i>в т.ч. по незарегистрированным договорам</i>	76.10.3	33 167 282,00
<b>Итого по строке 12302</b>		<b>209 115 778,00</b>
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>		
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	53 000,00
<b>Итого по строке 12304</b>		<b>53 000,00</b>
<b>Итого строка 1230</b>		<b>220 138 328,45</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета  
направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности  
ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" на 31.03.2021 г.

Статья	Сумма (руб.)
в т.ч. на расчетных счетах	
40702810416540024506, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	27 904,92
<b>Итого</b>	<b>27 904,92</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета  
направления «Девелопмент» Департамента учета и  
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1410 "Заемные средства" на 31.03.2021 г.

Наименование контрагента	Договор	Всего задолженность (руб)	Срок погашения
<b>Заемные средства, в том числе:</b>			
<b>Банковские кредиты</b>			
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/042/20 от 29.12.2020	42 450 229,23	24.12.23
<b>Итого по строке 14101</b>		<b>42 450 229,23</b>	
<b>Займы</b>			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 19.08.2020	47 616 888,43	31.03.23
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 29.01.2021	512 556,02	31.12.23
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 29.01.2021	537 462,63	31.12.23
<b>Итого по строке 14102</b>		<b>48 666 907,08</b>	
<b>задолженность по процентам по кредитам и займам</b>			
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Кредитный договор № 55/0000/0003/3/1/042/20 от 29.12.2020	762,45	24.12.23
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 19.08.2020	701 717,02	31.03.23
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 29.01.2021	2 449,93	31.12.23
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	Договор займа б/н от 29.01.2021	2 603,41	31.12.23
<b>Итого по строке 14103</b>		<b>707 532,81</b>	
<b>Итого строка 1410</b>		<b>91 824 669,12</b>	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и  
налогового учета направления  
«Девелопмент» Департамента учета и  
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1450 "Прочие долгосрочные обязательства" на 31.03.2021 г.

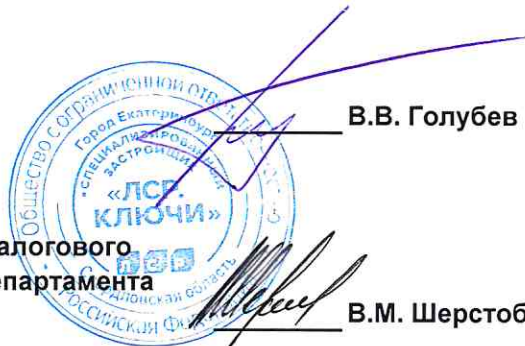
Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Просроченная в т.ч.
<i>Прочие обязательства, в том числе:</i>			
<i>Средства дольщиков</i>			
средства дольщиков по зарегистрированным договорам	86.03	175 948 496	
средства дольщиков по незарегистрированным договорам	86.03	33 167 282	
<b>Итого по строке 14501</b>		<b>209 115 778,00</b>	
<b>Итого строка 1450</b>		<b>209 115 778,00</b>	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета направления «Девелопмент» Департамента учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55





Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1520 "Кредиторская задолженность" на 31.03.2021 г.

в руб.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб.)	Просроченная в т.ч.
<b>поставщики и подрядчики</b>			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	60.01	49 621 781,08	
Нотариус Кульша Виктория Казимировна	60.01	2 100,00	
ООО "АУДИТ-СЕРВИС СПБ"	60.01	200 000,00	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	460 980,00	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	11 846 590,55	
ООО "СЕТЬ ГОРОДСКИХ ПОРТАЛОВ"	60.01	109 550,00	
ООО "Системный интернет-маркетинг"	60.01	854 005,88	
ООО "ЦНС"	60.01	40 800,00	
<b>Итого по строке 15201</b>		<b>63 135 807,51</b>	
<b>прочая краткосрочная задолженность</b>			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.77	2 700,00	
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.09.6	234 764,36	
ООО "ЦНС"	76.09.9	16 000,00	
<b>Итого по строке 15205</b>		<b>253 464,36</b>	
Задолженность перед персоналом (стр. 15202)	70	12 504,99	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами (стр. 15203)	69	8 583,87	
Задолженность по налогам и сборам (стр. 15204)	68	3 366,00	
<b>Итого строка 1520</b>		<b>63 413 726,73</b>	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета  
направления «Девелопмент» Департамента учета и  
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки Бухгалтерского баланса  
1540 "Оценочные обязательства" на 31.03.2021 г.

№ п/п	Оценочное обязательство	Сумма (руб.)
1	Резерв предстоящей оплаты отпусков (взносы)	3 059,36
2	Резерв предстоящей оплаты отпусков (зарплата)	10 130,30
	<b>Итого</b>	<b>13 189,66</b>

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового  
учета направления «Девелопмент» Департамента  
учета и отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"»  
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001  
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11  
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка "Обеспечения обязательств и платежей выданные"  
на 31.03.2021 г.

Наименование контрагента	Договор	Предмет залога	Сумма залога (руб)
Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК	Договор ипотеки № 55/0000/0003/3/1/042/20/И от 29.12.2020	Часть земельного участка, S=30505 м2, кад. номер 66:41:0000000:85616	51 103 000,00
<b>Итого по счету 009</b>			51 103 000,00

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела бухгалтерского и налогового учета  
направления «Девелопмент» Департамента учета и  
отчетности ООО «ЛСР»

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.  
Тел: 8-931-393-72-55