

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2020 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

Единица измерения:

тыс. руб.

ООО / частная

Местонахождение (адрес)

Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.
34, этаж 4, пом. 11

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

НЕТ

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 09 | 2020

45046749

6670494980

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	-	-	-
5160	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	930	-	-
	<i>в т.ч. незавершенное строительство объектов для дольщиков и на продажу</i>	11501	930	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	1	-	-
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	931	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	28	-	-
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	12101	28	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	139	-	-
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	12301	9	-	-
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	12302	130	-	-
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1	-	-
5470	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	171	-	-
	БАЛАНС	1600	1 102	-	-

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	428	-	-
5591	займы	14101	427	-	-
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	14102	1	-	-
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	429	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства	1510	-	-	-
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	660	-	-
	<i>поставщики и подрядчики</i>	15201	615	-	-
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	15202	13	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	15203	5	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	15204	2	-	-
	<i>прочие кредиторы</i>	15205	25	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	15401	3	-	-
5575	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	663	-	-
	БАЛАНС	1700	1 102	-	-



19 октября 2020 г.
 Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент"

Голубев В.В.

Начальник отдела БИНУ направления
 "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.

(подпись)

№ 4 от 18 августа 2020 г, выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

Довженко Ю.В.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за период с 31 Июля 2020 г. по 30 Сентября 2020 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Вид деятельности:

Организационно-правовая форма/форма собственности:

ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30 09 2020
45046749
6670494980
71.12.2
12300/16
384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За период с 31 Июля 2020 г. по 30 Сентября 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.	
5609	Выручка	2110	-	-	
5600	Себестоимость продаж	2120	-	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-	
5600	Коммерческие расходы	2210	-	-	
5600	Управленческие расходы	2220	-	-	
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-	
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
5692	Проценты к получению	2320	-	-	
5693	Проценты к уплате	2330	-	-	
5690	Прочие доходы	2340	-	-	
5695	Прочие расходы	2350	-	-	
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-	
51020	Налог на прибыль	2410	-	-	
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2421</i>	-	-	
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2430</i>	-	-	
	Прочее	2460	-	-	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-	
	СПРАВОЧНО				
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-	
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-	
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	-	-	
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-	
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-	



Голубев В.В.

(подпись)

Начальник отдела БиНУ направления
"Девелопмент"

(Handwritten signature)
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 4 от 18 августа 2020 г, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

19 октября 2020 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

(Handwritten signature)

Довженко Ю.В.

Расчёт оценки стоимости чистых активов

Организация: **ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"**

на **30 сентября 2020 г.**

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки баланса	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
I. Активы	x	x	x	x
1. Нематериальные активы	1110	-	-	-
2. Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
3. Основные средства	1150	930	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения*(1)	1170 + 1240	-	-	-
6. Прочие внеоборотные активы*(2)	1180 + 1190	1	-	-
7. Запасы	1210	28	-	-
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	-
9. Дебиторская задолженность*(3)	1230	139	-	-
10. Денежные средства	1250	1	-	-
11. Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		1 102	-	-
II. Пассивы	x	x	x	x
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	428	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства*(4), *(5)	1420 + 1430 +	1	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	-	-	-
16. Кредиторская задолженность	1520	660	-	-
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	в форме ббн включена в стр.1520			
18. Доходы будущих периодов*(6)	1530	-	-	-
19. Резервы предстоящих расходов	1540	3	-	-
21. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		1 092	-	-
22. Стоимость чистых активов акционерного общества, итого: Активы, принимаемые к расчету (стр.12), минус итого	11501	10	-	-

*(5) В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

*(6) За исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а так же в связи с безвозмездным получением имущества.

Руководитель



Голубев В.В.
(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Шерстобоева В.М.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент"

Довженко Ю.В.
(расшифровка подписи)



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1150 "Основные средства"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

в руб.

Наименование актива	Стоимость
Незавершенное строительство объектов, в том числе:	929 511,07
<i>затраты на строительство</i>	179 741,36
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	179 741,36
<i>затраты на оказание услуг застройщика, инфраструктура</i>	749 769,71
Латвийская ж.д. 5.1 (КОД 730501)	749 769,71
ВСЕГО по строке 1150	929 511,07

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1180 "Отложенные налоговые активы"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Оценочные обязательства и резервы	707,03
Итого	707,03

Расшифровка строки 1420 "Отложенные налоговые обязательства"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
Внеоборотные активы	707,03
Итого	707,03

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1210 "Запасы"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Подстрока 12101 "Сырье, материалы и другие аналогичные ценности"

Статья	Сумма (руб.)
10.06 Прочие материалы	25 035,14
Буклет Хрустальные Ключи	11 005,00
Паспорт объекта	5 416,67
Презентационный альбом	8 613,47
10.09, Инвентарь и хозяйственные принадлежности	3 083,33
Штамп	3 083,33
ВСЕГО	28 118,47

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1230 "Дебиторская задолженность"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб)	Долгосрочная в т.ч.
авансы, выданные поставщикам			
ООО "Такском"	60.02	7 100,00	
ООО "ТСЦ УралБалтия"	60.02	1 800,00	
Итого по строке 12301		8 900,00	
прочая краткосрочная задолженность			
Регистрационная служба по Свердловской обл., УФС, УФК по Свердловской области	76.09.9	130 000,00	
Итого по строке 12302		130 000,00	
Итого строка 1230		138 900,00	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Статья	Сумма (руб.)
В т.ч. на расчетных счетах	
40702810673000001611, СВЕРДЛОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"	720,00
Итого	720,00

Генеральный директор

Начальник отдела БИСУ
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1410 "Заемные средства"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

Наименование контрагента	Договор	Всего задолженность (руб)	Срок погашения
Заемные средства, в том числе:			
Займы			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ- УРАЛ"	Договор займа б/н от 19.08.2020	427 101,69	по условиям договора
Итого по строке 14101		427 101,69	
задолженность по процентам по кредитам и займам			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ- УРАЛ"	Договор займа б/н от 19.08.2020	902,65	по условиям договора
Итого по строке 14102		902,65	
Итого строка 1410		428 004,34	

Генеральный директор

В.В. Голубев

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"

В.М. Шерстобоева



Исполнитель: Довженко Ю.В.
Тел: 8-931-393-72-55



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"
ОГРН 1206600041570, ИНН 6670494980, КПП 6607001001
620072, Россия, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34, эт. 4, оф. 11
телефон/факс: (343)215-99-00

Расшифровка строки 1520 "Кредиторская задолженность"
Бухгалтерского баланса на 30.09.2020 г.

в руб.

Наименование контрагента	Счёт	Всего задолженность (руб.)	Просроченная в т.ч.
поставщики и подрядчики			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	60.01	299 838,71	
ООО "АУТДОР-СИТИ"	60.01	143 400,00	
ООО "Кельник студиос"	60.01	103 125,00	
ООО "ЛСР. Строительство-Урал"	60.01	6 600,00	
ООО "ЛСР"	60.01	30 000,00	
ООО "Типография ФортДиалог"	60.01	30 241,16	
ПАО "Группа ЛСР"	60.01	2 000,00	
Итого по строке 15201		615 204,87	
прочая краткосрочная задолженность			
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-УРАЛ"	76.77	2 700,00	
Расчеты с подотчетными лицами	71	21 835,00	
Итого по строке 15205		24 535,00	
Задолженность перед персоналом	70	12 505,00	
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	69	4 814,88	
Задолженность по налогам и сборам	68	2 073,00	
Итого строка 1520		659 132,75	

Генеральный директор

Начальник отдела БИНУ
направления "Девелопмент"



В.В. Голубев

В.М. Шерстобоева

Исполнитель: Довженко Ю.В.

Тел: 8-931-393-72-55