



Общество с ограниченной
ответственностью «ЭкспертСтрой-К»

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, стр. 8, оф. 509

Фактический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, стр. 8, оф. 509

Телефоны: +7(343)385-94-95 (96), +7 (343) 328-42-61

3859495@expertstroy-k.ru, 3859496@expertstroy-k.ru , www.expertstroy-k.ru

ИНН 6671079546, КПП 667101001, ОГРН 1176658098660

Исх. №1305 от «18» декабря 2023г.

Генеральному директору
АО «Специализированный застройщик
«ЛСР. Недвижимость-Урал»
Крицкому В.П.

СПРАВКА О ВНЕСЕНИИ УТОЧНЕНИЙ

В связи с пересчетом технико-экономических показателей в положительное заключение экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 11.10.2022 №66-2-1-2-071909-2022 по объекту капитального строительства: «Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.5», внесены уточнения, а именно:

пункт 2.1.3 «Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства» читать в следующей редакции:

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода (по ГПЗУ)	м ²	110197,0
Площадь участка в границах благоустройства	м ²	9909,0
Площадь застройки	м ²	789,9
Этажность	эт.	25
Количество этажей, в том числе	эт.	26
- подземных	эт.	1
Площадь жилого дома	м ²	18041,40
Строительный объём, в том числе:	м ³	57934,2
- ниже отм. 0,000	м ³	1751,9
- выше отм. 0,000	м ³	56182,3
Количество квартир, в том числе:	шт.	424
- 1-комнатных-студий	шт.	225
- 1-комнатных	шт.	3
- 2-комнатных	шт.	1
- 2-комнатных с кухней-нишей (тип 2Е)	шт.	171
- 3-комнатных с кухней-нишей (тип 3Е)	шт.	24
Жилая площадь квартир	м ²	7014,20

Площадь квартир	м ²	12797,40
Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016)	м ²	12955,80
Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.)	м ²	13167,00
Расчётное количество жителей	чел.	435
Площадь помещения уборочного инвентаря	м ²	3,3
Инженерное обеспечение	-	-
Расчетная электрическая мощность	кВт	597,2
Водопотребление, в том числе:	м ³ /сут	91,98
- горячая вода	м ³ /сут	32,85
Водоотведение	м ³ /сут	91,98
Общая тепловая мощность, в том числе	Гкал/ч	1,107
- на отопление	Гкал/ч	0,750
- на ГВС	Гкал/ч	0,350
Расчетный часовой расход газа на котельную	м ³ /час	159,0

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 11.10.2022 №66-2-1-2-071909-2022 по объекту капитального строительства: **«Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) - Мезенская (условно) - Латвийская - Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.5»**, выданное ООО «ЭкспертСтрой-К».

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»



Гуцин М.А.