

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, стр. 8, оф. 509, телефон: +7 (343) 385-94-95 (96)
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611138 от 05.12.2017г.
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611202 от 29.03.2018г.

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

 Гущин Максим Анатольевич

Квалификационный Аттестат № МС-Э-63-7-10022

«11» ноября 2021 года



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ
В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 5 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 1 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Объект оценки соответствия в рамках экспертного
сопровождения**

Проектная документация

**Наименование объекта оценки соответствия
в рамках экспертного сопровождения**

*«Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно)
– Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в
Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь
строительства. Жилой дом №5.5»*

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

ИНН 6671079546

КПП 667101001

ОГРН 1176658098660

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 8, офис 509.

2. Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

ИНН 6670494980

КПП 667001001

ОГРН 1206600041570

Юридический адрес: 620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, этаж 4, помещение 11.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

- заявление ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи" на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения объекта капитального строительства;
- договор № 181/08/ЭС/21 от 23.08.2021 между ООО "ЭкспертСтрой-К" и ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи" на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения объекта капитального строительства;
- техническое задание на проектирование объекта: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.5" (приложение № 2 к договору № ПКУ-02/21 от 08.02.2021);
- справка о внесенных изменениях в проектную документацию, подписанная главным инженером проекта;
- часть проектной документации, в которую внесены изменения;
- выписка из реестра саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является ООО "ЛСР.Строительство-Урал".

4. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения):

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|---|--|
| | 09.001.02/21-00-СП | Состав проекта | Изм. 1 от 04.2021 Изм. 2 от 06.2021 Изм. 3 от 08.2021 Изм. 4 от 10.2021 |
| 1 | 09.001.02/21-00-ПЗ | Раздел 1. Пояснительная записка | Изм. 1 от 05.2021 Изм. 2 от 08.2021 Изм. 3 от 10.2021 |
| 3.1 | 09.001.02/21-00-АР1 | Раздел 3. Архитектурные решения Часть 1. Архитектурные решения жилого дома | Изм. 1 от 04.2021 Изм. 2 от 08.2021 |
| 4 | 09.001.02/21-00-КР | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения | Изм. 1 от 04.2021 Изм. 2 от 08.2021 |
| 5 | | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | |
| 5.1.1 | 09.001.02/21-00-ИОС1.1 | Подраздел 1. Часть 1. Система электроснабжения | Изм. 1 от 04.2021 Изм. 2 от 05.2021 Изм. 3 от 08.2021 Изм. 4 от 10.2021 |
| 5.2.1 | 09.001.02/21-00-ИОС2.1 | Подраздел 2. Часть 1. Система водоснабжения и водоотведения | Изм. 1 от 04.2021 Изм. 2 от 08.2021 |
| 5.4.1 | 09.001.02/21-00-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха | Изм. 1 от 04.2021 Изм. 2 от 08.2021 |
| 9 | 09.001.02/21-00-ПБ | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | Изм. 1 от 04.2021 Изм. 2 от 08.2021 |

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы № 66-2-1-3-031876-2021 от 16.06.2021 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) –

Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.5", выданное ООО "ЭкспертСтрой-К".

6. **Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.**

Нет.

7. **Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:**

Наименование объекта капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.5".

Почтовый (строительный) адрес или местоположение объекта капитального строительства: Свердловская область, муниципальное образование "Город Екатеринбург", Октябрьский район, в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская.

8. **Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:**

| Наименование | Ед. изм. | |
|----------------------------------|----------------|----------|
| Площадь участка: | | |
| - в границах отвода (по ГПЗУ) | м ² | 110197,0 |
| - в границах благоустройства | м ² | 9909,0 |
| Площадь застройки | м ² | 789,9 |
| Этажность | эт. | 25 |
| Количество этажей | эт. | 26 |
| Площадь жилого дома | м ² | 18393,4 |
| Строительный объём, в том числе: | м ³ | 57934,2 |
| - ниже отм. 0,000 | м ³ | 1751,9 |
| - выше отм. 0,000 | м ³ | 56182,3 |
| Количество квартир, в том числе: | шт. | 424 |
| - 1-комнатных-студий | шт. | 225 |
| - 1-комнатных | шт. | 3 |
| - 2-комнатных | шт. | 1 |

| | | |
|---|---------------------|---------|
| - 2-комнатных с кухней-нишей (тип 2Е) | шт. | 171 |
| - 3-комнатных с кухней-нишей (тип 3Е) | шт. | 24 |
| Жилая площадь квартир | м ² | 7014,7 |
| Площадь квартир | м ² | 12781,8 |
| Общая площадь квартир (по СП 54.13330.2016) | м ² | 12969,0 |
| Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России № 631 от 2020 г.) | м ² | 13151,4 |
| Расчётное количество жителей | чел. | 435 |
| Площадь помещения уборочного инвентаря | м ² | 3,3 |
| <i>Инженерное обеспечение</i> | | |
| Расчетная электрическая мощность | кВт | 597,2 |
| Водопотребление, в том числе: | м ³ /сут | 91,98 |
| - горячая вода | м ³ /сут | 32,85 |
| Водоотведение | м ³ /сут | 91,98 |
| Общая тепловая мощность, в том числе | Гкал/ч | 1,107 |
| - на отопление | Гкал/ч | 0,750 |
| - на ГВС | Гкал/ч | 0,350 |
| Расчетный часовой расход газа на котельную | м ³ /час | 159,0 |

9. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью "ЛСР.Строительство-Урал", рег. № 149 от 18.01.2010 в реестре Ассоциации "Саморегулируемая организация "Проектировщики Свердловской области", рег. № СРО-П-095-21122009 (выписка из реестра от 25.10.2021 № 534)

ИНН 6670345033

КПП 667001001

ОГРН 1116670020280

Юридический (почтовый адрес): 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

10. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию:

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Ключи"

ИНН 6670494980

КПП 667001001

ОГРН 1206600041570

Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34, этаж 4, помещение 11.

Технический заказчик: Акционерное общество "Специализированный застройщик "ЛСР. Недвижимость-Урал"

ИНН 6672142550

КПП 667001001

ОГРН 1026605389667

Юридический адрес: 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д. 34.

11. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

11.1. Архитектурные решения

Проектными решениями предусмотрено строительство жилого дома №5.5 по ПЗУ в составе жилой застройки в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

Ранее проектная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы №66-2-1-3-031876-2021 от 16 июня 2021 года ООО "ЭкспертСтрой-К".

В соответствии со справкой о внесенных в проектную документацию изменениях раздел "Архитектурные решения" внесены следующие корректировки:

- откорректированы ТЭП;
- в осях 17-19/Н-П исключена электрощитовая;
- электрощитовая в осях 1-7/К-Л увеличена;
- в квартире в осях 12-19/Л-П откорректирована квартирография по количеству жилых комнат.

Остальные проектные решения оставлены без изменения ранее принятой проектной документации.

Жилой дом №5.5 по ПЗУ – односекционное 25-этажное здание, с техническим этажом (техподполье) для размещения помещений с инженерным оборудованием для обслуживания жилого дома, с крышной газовой котельной, с чердаком.

Жилой дом в плане принят прямоугольной формы с размерами в осях 31,700 x 24,100 м. Максимальная отметка высоты – 76,330 м (от отм. 0,000 до верха парапета выступающего объема надстроек кровли с внутренней эвакуационной лестничной клеткой, крышной газовой котельной и машинным помещением лифтов). Отметка высоты основного объема – 73,850 м.

Высота этажей/помещений: технический этаж (техподполье) в свету – 1,8 м; 2,37 м; жилые этажи (с 1 по 25 этаж) – 2,80 м от пола до пола; чердак – 1,78 м (в свету); крышная газовая котельная – 3,020 м в свету.

Квартиры расположены на всех этажах, начиная с первого. При входе в жилой дом с уровня земли предусмотрен отвод воды от входа за счет устройства разуклонки тротуарного покрытия. В жилом доме запроектированы квартиры-студии, однокомнатные, двухкомнатные квартиры. В составе квартир предусмотрены жилые помещения (комнаты), прихожие/коридоры, кухни, кухни-ниши, совмещенные санузлы, в части квартир (начиная со второго этажа) запроектированы лоджии/балконы.

Сбор и временное хранение бытовых отходов осуществляется в контейнеры для сбора ТБО, размещенные на специально оборудованной площадке.

В жилом доме размещены:

- технический этаж (техподполье), отм. минус 2,650 –электрощитовая, отм. минус 2,550 – узел учета, хозяйственно-питьевая насосная, пожарная насосная, ИТП; отм. минус 1,980 – помещения техподполья.

Все выходы из технического подполья запроектированы обособленно от выходов из вышерасположенных этажей, организованы непосредственно наружу.

- первый этаж (отм. 0,121) – входная группа в жилую часть: двойной тамбур, ПУИ, лестнично-лифтовой узел (лифтовой холл с тремя лифтами, внутренняя эвакуационная незадымляемая лестничная клетка типа Н2, обеспеченная самостоятельным выходом непосредственно наружу через тамбур); колясочная;
- 2 – 25 этажи, (ом. 2,901 м...67,301 м – квартиры, межквартирный коридор, лестнично-лифтовой узел (лифтовые холлы, лифты, внутренняя эвакуационная лестничная клетка, обеспеченная выходом непосредственно наружу в уровне первого этажа);
- чердак (отм. 70,100 м) – пространство чердака;
- кровля – надстройки: выход на кровлю из выступающего объема внутренней эвакуационной незадымляемой лестничной клетки; газовая крышная котельная (отм. 72,350), машинное помещение лифтов (отм. 72,150).

Для межэтажной связи в жилом доме предусмотрены три лифта; внутренняя незадымляемая эвакуационная лестничная клетка (тип Н2 в соответствии с СТУ) со входом с этажа через тамбур-шлюз с подпором воздуха при пожаре. Лифты запроектированы: один грузоподъемностью 1000 кг (габариты кабины 2100 х 1100 мм, скорость 1,6 м/с); два лифта грузоподъемностью 400 кг (габариты кабины 1100 х 950 мм, скорость 1,6 м/с). Лифт грузоподъемностью 1000 кг предусмотрен с режимом перевозки пожарных подразделений.

Наружные стены: цоколь – монолитный железобетон с утеплителем из пенополистирола (ТехноНИКОЛЬ XPS CFRBON PROF 400 или аналог) с последующей облицовкой керамогранитной плиткой. Стены выше – железобетонные стеновые панели с применением сертифицированной многослойной системы наружного утепления WEBER.THERM Min" Saint-Gobain или аналог в составе отделочного слоя тонкослойной минеральной штукатурки с последующим окрашиванием водно-дисперсной фасадной краской на силиконовой основе и утеплителя – минераловатные плиты Rockwool Фасад Баттс Оптима или аналог.

Оконные и балконные блоки – армированный ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом (ГОСТ 30674-99) с сопротивлением теплопередаче окон $0,73 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$. Окна предусмотрены с поворотно-откидным открыванием, с системой микропроветривания и приточными оконными устройствами с индексом звукоизоляции не менее 31 дБа. В технических помещениях окна металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. В котельной предусмотрены легкобрасываемые конструкции с одинарным остеклением (листовое стекло толщиной 4 мм) с площадью остекления в соответствии с нормативными показателями.

Остекление балконов и лоджий – холодное одинарное в алюминиевых конструкциях. Заполнение: верх – прозрачное стекло, нижний экран – закаленное стекло или заполнение алюминиевыми фасадными кассетами. Ограждение остекленных балконов и лоджий – разрешенная к применению сертифицированная система интегрированных ограждений в составе светопрозрачных конструкций, состоящее из горизонтального ригеля/дополнительного профиля и вертикальных профилей с промежутками не более 100 мм.

Двери входные: в помещения технического подполья и инженерные помещения – металлические утепленные (ГОСТ 31173-2003), с учётом требований пожарной безопасности (ГОСТ 24698-81); тамбурные – термоизолированный алюминиевый профиль с порошковым покрытием. Остекление витражей - двухкамерный стеклопакет с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $0,73 \text{ м}^2\text{°C/Вт}$.

Кровля – плоская с покрытием из рулонных материалов ("Унифлекс" или аналог) с внутренним организованным водостоком, утепление – экструдированный пенополистирол. Все выступающие элементы фасада запроектированы с фартуками из металла с антикоррозийным покрытием. Выход на кровлю осуществляется из объема внутренней незадымляемой эвакуационной лестничной клетки.

Ограждения на кровле, на лоджиях, спусков непрерывны, приняты из материалов группы НГ, общей высотой не менее 1,2 м (в лестничных клетках не менее 0,9 м), рассчитаны на восприятие горизонтальной нагрузки не менее $0,3 \text{ кН/м}$, приняты из материалов группы НГ.

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с функциональным назначением.

Полы: ламинат – жилые комнаты, кухни, коридоры; керамическая плитка – санузлы, ванные комнаты, помещение уборочного инвентаря; керамогранитная плитка (с шероховатой поверхностью) – электрощитовые, входные тамбуры, лестничная площадка на 1 этаже, лифтовые холлы, приквартирные коридоры, тамбур-шлюзы, газовая котельная; бетонный с цементной стяжкой с защитным покрытием – технические инженерные помещения техподполья; хризотилцементные листы (ГОСТ 18124-2012) 2 слоя по сборной стяжке – помещение чердака; вход в подъезд – асфальтовое покрытие (или бетонная тротуарная плитка). Под стяжку в полах помещений 1 этажа запроектировано утепление из экструдированного пенополистирола (или аналог) толщиной не менее 30 мм, в полах типовых этажей – звукоизоляция "Пенотерм НПП ЛЭ" (или аналог). В полах помещений с мокрыми процессами (санузлы, ванные, ПУИ) предусмотрена гидроизоляция. В технических помещениях техподполья предусмотрена гидроизоляцию "Биполь" (или аналог) от капиллярного поднятия уровня грунтовых вод под подстилающим слоем пола.

Стены: оклейка обоями под покраску (без окраски) – жилые комнаты, кухни, коридоры; керамическая плитка – цоколь 1,8 м в помещении уборочного инвентаря; окраска вододисперсными водостойкими составами – ванные комнаты и санузлы квартир, технические помещения техподполья, газовая котельная; окраска вододисперсными составами – электрощитовая, приквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, лестничная клетка, входные тамбуры (в холодном тамбуре приняты материалы для наружных работ).

Потолки: окраска вододисперсными водостойкими составами – ванные комнаты и санузлы квартир, газовая котельная; окраска вододисперсными составами – все помещения здания.

Все принятые строительные и отделочные материалы запроектированы с наличием санитарно-эпидемиологических заключений, сертификатов соответствия и сертификатов пожарной безопасности РФ.

Мероприятия по обеспечению требований по энергоэффективности зданий. Проектирование объекта предусмотрено с выполнением требований к ограждающим конструкциям, обеспечивающих заданные параметры микроклимата помещений, тепловую защиту, защиту от переувлажнения ограждающих конструкций, надежность и долговечность конструкций. Утепление наружных ограждающих конструкций соответствует требованиям раздела 5 СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий", входящего в состав перечня сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ, заполнение оконных проёмов соответствует требованиям раздела 5 СП 50.13330.2012 при применении сертифицированных изделий (витражей, окон и балконных дверей в жилых и общественных помещениях).

Мероприятия, обеспечивающие естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. Планировочные решения проектируемого здания обеспечивают

непосредственное естественное освещение регламентируемых помещений, расчетные значения КЕО соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03. СП 52.13330.2011 Естественное и искусственное освещение. Продолжительность непрерывной инсоляции в квартирах ~~жилого дома~~ не менее 2.0 часов в соответствии с требованиями СанПиН 2.21/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий". Посадка проектируемого здания не оказывает влияния на значения КЕО и инсоляцию в регламентируемых помещениях окружающей застройки.

Мероприятия, обеспечивающие защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия. В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 проектной документацией предусмотрен комплекс объемно-планировочных и конструктивных мероприятий по обеспечению защиты помещений от шума, вибрации и других воздействий.

Мероприятия по охране объекта от грызунов и синантропных членистоногих в проектной документации предусмотрены в соответствии с требованиями СП 3.5.3.3223-14, СанПиН 3.5.2.3472-17.

Требования по обеспечению выполнения соответствия *санитарно-гигиеническим параметрам*, предъявляемым к жилым и общественным помещениям, соответствуют нормативным параметрам и значениям.

11.2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

В проектную документацию внесены следующие изменения (изм. 2): исключено понижение ростверка в осях 15-19/М-П, откорректировано расположение сваи для статических испытаний.

Уровень ответственности здания - 2 (нормальный) в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений" № 384-ФЗ от 30.12.2009.

Конструктивная система здания – перекрестно-стеновая. Геометрическая неизменяемость, пространственная жесткость и общая устойчивость здания обеспечивается совместной работой внутренних стен, объединенных дисками перекрытий.

Фундаменты здания запроектированы свайные; сваи – буронабивные диаметром не менее 800 мм, по способу взаимодействия с грунтом – стойки, из бетона В30 F150 W8; ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной не менее 700 мм, из бетона В30 F150 W8, проектом предусмотрены расстояния между сваями в свету не менее 1 м. Расчетная нагрузка на сваю диаметром 800 мм составляет не более 350 тс, сила отрицательного трения не более 25 тс. Сваи заглублены в грунт на глубину не менее 500 мм. Под ростверками запроектирована бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона В7,5.

Стены техподполья запроектированы монолитные железобетонные толщиной 200 мм, 250 мм, 300 мм из бетона В30 F150 W6.

Внутренние несущие стены надземных этажей – из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 160 мм, 200 мм, 250 мм из бетона В30 F75 – для 1-10 этажей, В25 F75 – для 11-14 этажей, В22,5 F75 – для 15-20 этажей, В15 F75 – для 21-25 этажей.

Наружные несущие стены надземных этажей – из сборных железобетонных однослойных панелей толщиной 200 мм из бетона В30 F75 – для 1-10 этажей, В22,5 F75 – для 11-25 этажей. Навесные ненесущие стены запроектированы из сборных бетонных однослойных панелей толщиной 120 мм из бетона В15 F75.

Парапеты и контрфорсы парапетов – из сборных бетонных однослойных панелей из бетона В22,5 F150 W4. Шахты лифтов – из сборных железобетонных элементов высотой на этаж.

Перекрытия над техподпольем запроектированы монолитные железобетонные толщиной 180 мм из бетона В25 F75 (В25 F150 W6 – в зонах отрицательных температур). Междуетажные перекрытия и покрытия запроектированы из сборных железобетонных плоских плит толщиной 160 мм из бетона В25 F75. Лестницы запроектированы из сборных железобетонных маршей и лестничных площадок из бетона класса В22,5.

Армирование конструкций принято плоскими каркасами, отдельными стержнями из арматуры класса А240, А500С, В500С, ВpI.

Перегородки – сборные однослойные бетонные толщиной 120, 160 мм; кирпичные толщиной 120 мм из пустотелого кирпича; из силикатных пазогребневых блоков толщиной 70 мм (в санузлах гидрофобизация).

Крепление сборных конструкций между собой осуществляется посредством приварки соединительных элементов к закладным деталям. Горизонтальные стыки внутренних несущих стен платформенные с двухсторонним и односторонним опиранием плит перекрытий. Толщина растворного шва – 20 мм, зазор между торцами плит при двухстороннем опирании - 20 мм. Марка цементно-песчаного раствора М200.

Гидроизоляция наружных стен предусмотрена обмазочная, локально выполняется оклеечная гидроизоляция.

Основанием фундаментов жилого дома будут служить скальные грунты ИГЭ-7 – порфирит малопрочный.

За относительную отм. 0,000 принята отметка верха плиты перекрытия над техподпольем, соответствующая абсолютной отметке 245,55. Отметка верха ростверков здания – минус 2,680, минус 1,980.

11.3. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

11.3.1. Система электроснабжения

Изменения в подраздел внесены в связи с изменениями объемно-планировочных решений по заданию на корректировку. Согласно справке ГИПа, исключено электрощитовое помещение в осях 17-19/Н-П, увеличено электрощитовое помещение в осях 1-7/К-Л.

К жилому корпусу прокладываются шесть попарно резервируемых кабельных линии с алюминиевыми жилами с изоляцией из сшитого полиэтилена марки АПВБШв сечением 4х300 кв. мм.

Прокладка кабелей по территории застройки выполняется в траншее в земле, каждая пара взаимно резервируемых кабельных линий выполняется через огнестойкую перегородку в виде красного полнотелого кирпича, протяженность трассы кабельных линий 120 метров. На участке в здании к электрощитовому помещению прокладка кабельных линий выполняется в конструкциях с пределом огнестойкости EI180. Ввод кабельных линий выполняется в электрощитовое помещение в осях 1-7/К-Л. Сечения силовых кабелей 0,4 кВ вводов выбраны на основании расчетов по длительно допустимому току нагрузки в послеаварийных режимах, проверены по потере напряжения.

Основные потребители электроэнергии: электрооборудование и электроосвещение квартир с электроплитами мощностью 8,5 кВт; электрооборудование и электроосвещение квартир-студий с электроплитами мощностью 4,5 кВт; электроосвещение мест общего пользования, технологическое оборудование насосной, электродвигатели лифтов, ИТП, электрооборудование и электроосвещение встроенных помещений нежилого назначения. Удельная мощность квартир принята 10 кВт, квартир-студий – 6,0 кВт.

По степени надежности электроснабжения потребители жилого дома относятся:

- системы противопожарной защиты и оповещения о пожаре, электроприводы лифтов, аварийное эвакуационное освещение - к I категории;
- комплекс остальных электроприемников - ко II категории.

Расчетная мощность здания жилого дома 597,2 кВт.

Коммерческий учет электроэнергии выполняется в щитах учета ШУ1.1/1.2...ШУ3.1/3.2 на вводах, в щитах общедомовых потребителей многотарифными электросчетчиками класса точности 0,5S, прямого включения и с трансформаторами тока класса точности 0,5S, в квартирных щитах - многотарифными электросчетчиками класса точности 1,0.

Для подключения нагрузки жилых квартир устанавливаются двухсекционные вводно-распределительные устройства ВРУ1.1, ВРУ2.1, ВРУ3.1 с неавтоматическим переключением между секциями, подключенные от шкафов учета кабельными перемычками не более 3 метров; щиты противопожарных устройств с АВР (ВРУ-3.3, ВРУ 3.4), ВРУ 3.2 инженерных сетей жилого дома подключаются от щитов учета ЩУ3.1, ЩУ-3.2 кабельными перемычками не более 3 метров

марки ВВГнг(А)-FRLS, ВВГнг(А)- LS соответственно; ВРУ котельной подключается от щитов учета ЩУ3.1, ЩУ-3.2 через автоматические выключатели кабельными линиями ВВГнг(А)- LS 5х16.

Остальные проектные решения - без изменений.

11.3.2. Системы водоснабжения и водоотведения

Подраздел рассмотрен в объеме корректировки. Согласно справке о внесенных изменениях в проектной документации актуализированы планы техподполья, 1 и 2 этажей по изменениям раздела "Архитектурные решения". Изменения внесены в графическую часть проектной документации.

Остальные решения без изменений в соответствии с ранее выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО "ЭкспертСтрой-К" №66-2-1-3-031876-2021 от 16.06.2021.

11.3.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети

Согласно справке на внесение изменений в проектную документацию, предусмотрены изменения на основании задания отдела АР.

Система отопления электрощитовой, машинного помещения лифтов и венткамеры решено электрическими нагревательными приборами. Предусматривается установка розеток для подключения электрического отопления.

Система вентиляции. Для электрощитовой предусматривается приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Подача приточного воздуха осуществляется снаружи через приточный стеновой клапан. Вытяжка - через вертикальный воздуховод с выбросом выше кровли на 1,0 м.

11.4. Санитарно-эпидемиологические требования

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы. Согласно Правил землепользования и застройки городского округа - муниципального образования "город Екатеринбург", участок проектирования располагается в зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки). Участок проектируемого строительства ограничен:

- с севера – ранее запроектированным домом №5.4;
- с запада – ранее запроектированным жилым домом 4 и свободной от застройки территорией;
- с востока – проектируемой улицей Мезенской (условно);
- с юга – с территорией, свободной от застройки.

Проектируемый жилой дом располагается за границами санитарно-защитных зон промышленных и коммунальных объектов и не относится к объектам, требующим создания санитарно-защитной зоны. Расположение земельного участка во 2 и 3 поясах зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с учетом проектных решений не противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Постоянные места для хранения автомобилей по 10 машина-мест на участке жилого дома предусмотрены с соблюдением санитарных разрывов до площадок благоустройства и жилого дома. Санитарные разрывы от гостевых автостоянок согласно табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливаются.

Нормируемые площадки благоустройства. Земельный участок предусматривает возможность организации придомовой территории. На дворовой территории в соответствии с расчетом запроектированы нормируемые площадки благоустройства (детская площадка, спортивная площадка и велодорожка, площадка отдыха).

Инсоляция. Продолжительность инсоляции в квартирах проектируемых, существующих жилых домов и на площадках благоустройства для периода на апрель-август подтверждена расчетами в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания". Продолжительность непрерывной инсоляции в жилых комнатах составляет не менее 2 часов, прерывистой не менее 2,5 часов, на детских игровых площадках и спортивных площадках, расположенных на придомовой территории, продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 часов на 50% площади участка.

Освещение естественное. Все жилые комнаты и кухни, встроенные помещения с постоянным пребыванием людей имеют непосредственное естественное освещение. Расчетные значения КЕО в установленных расчетных точках в помещениях соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Освещение искусственное. Принятые параметры искусственной освещенности в помещениях соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Микроклимат. Параметры микроклимата в помещениях соответствуют требованиям ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях" и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Защита от шума и вибрации. Принятые расчетные индексы звукоизоляции ограждающих конструкций подтверждены расчетами в соответствии с СП 51.13330-2011 "Защита от шума".

Внешние источники шума – транспортные потоки прилегающей улицы Филатовская, Мезенская. Предусмотрены шумозащитные мероприятия, обеспечивающие допустимые уровни шума в жилых помещениях в режиме проветривания (окна с индексом звукоизоляции не менее 31 ДБА, установка приточных клапанов "Air-box Eco" (или аналога) в окнах, которые выходят на проезжую часть ул. Филатовская. Внутренними источниками шума является инженерное оборудование насосной, котельной, лифтов. Монтаж насосных установок предусматривается на виброизолирующих опорах, которые поставляется в комплекте с установками. Присоединение всасывающих и напорных трубопроводов к насосам выполняется через вибровставки. Предусмотрены конструктивные мероприятия по снижению шума от крышной котельной. Уровни шума на территории и в жилых помещениях подтверждены акустическими расчетами и соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и СП 51.13330.2011 "Защита от шума".

Санитарная очистка. В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" сбор твердых коммунальных отходов по расчету осуществляется в 4 контейнера объемом 1,1 м³, расположенные контейнерной площадке. Для сбора крупногабаритного мусора предусмотрен бак на 8 м³.

В жилом доме предусмотрены помещения уборочного инвентаря, с установкой раковины, поддона для слива грязной воды, с подводкой горячей и холодной воды.

Проектной документацией предусмотрен комплекс планировочных и архитектурно-строительных мероприятий для исключения возможности доступа грызунов, по организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими в объеме требований СП 3.5.3.3223-14 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий" и СанПиН 3.5.2.3472-17 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение".

11.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с заданием на внесение изменений в проектную документацию по объекту: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская –

Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.5", внесены изменения в проектные решения, в том числе раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (изм. 2 от 19.08.2021).

Внесенные изменения:

- внесены сведения об изменениях ПБ.С л. 1;
- на листе 2 в осях 17-19/Н-П исключили электрощитовую; электрощитовую в осях 1-7/К-Л увеличили.

Внесенные изменения не влияют на обеспечение пожарной безопасности. Другие изменения в раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" не вносились. Остальные решения согласно положительного заключения негосударственной экспертизы №66-2-1-3-031876-2021 от 16 июня 2021 года, выданное ООО "ЭкспертСтрой-К".

12. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесённые в проектную документацию в рамках экспертного сопровождения по объекту капитального строительства: "Жилая застройка в границах улиц Филатовская (условно) – Мезенская (условно) – Латвийская – Логиновская в Октябрьском районе г. Екатеринбурга. 4 очередь строительства. Жилой дом №5.5", соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование, установленным требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

13. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения:

Эксперт в области объемно-планировочных и архитектурных решений

6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Квалификационный Аттестат № МС-Э-50-6-11259
Срок действия аттестата с 06.09.2018 по 06.09.2023
Раздел "Архитектурные решения"

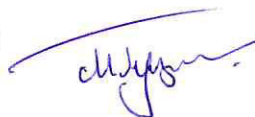
Супукарева
Елена Геннадиевна



Ведущий эксперт в области конструктивных решений

7. Конструктивные решения
Квалификационный аттестат № МС-Э-63-7-10022
Срок действия аттестата с 06.12.2017 по 06.12.2022

Гуцин
Максим Анатольевич



Раздел "Конструктивные и объёмно-планировочные решения"

Ведущий эксперт в области электроснабжения

16. Системы электроснабжения

Квалификационный аттестат № МС-Э-10-16-11788

Срок действия аттестата с 25.03.2019 по 25.03.2024

Подраздел "Система электроснабжения"



Внукова
Наталья Николаевна

Ведущий эксперт в области систем водоснабжения и водоотведения

37. Системы водоснабжения и водоотведения

Квалификационный аттестат № МС-Э-20-37-11236

Срок действия аттестата с 03.09.2018 по 03.09.2023

Подраздел "Системы водоснабжения и водоотведения"



Мельникова
Марина Андреевна

Ведущий эксперт в области отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Квалификационный Аттестат № МС-Э-16-14-11965

Срок действия аттестата с 23.04.2019 по 23.04.2024

Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"



Яндолина
Анна Олеговна

Эксперт в области санитарно-эпидемиологической безопасности

2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Квалификационный Аттестат № МС-Э-50-2-6473

Срок действия аттестата с 23.10.2015 по 23.10.2022

Санитарно-эпидемиологические требования



Киреев
Михаил Тимофеевич

Эксперт в области пожарной безопасности и инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

10. Пожарная безопасность

Квалификационный аттестат № МС-Э-14-10-11882

Срок действия аттестата с 17.04.2019 по 17.04.2024

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"



Вихляев
Александр Александрович



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001316

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611138 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001316 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ЭкспертСтрой-К») ОГРН 1176658098660

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 620014, РОССИЯ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 28, оф. 517/1
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 5 декабря 2017 г. по 5 декабря 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Итого в настоящем документе

прошито и пронумеровано

18 (восемнадцать) листов

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

М.А. Кушнин

« 14 ноября 2011 г. »

