

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"</u>	по ОКПО	30	06	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	57415726		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	8602058789		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) <u>628404, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Домостроителей ул, дом 17</u>		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	244 357	179 892	17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 613	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 585	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 886	1 548	-
3	в том числе:		-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 099 240	141 942	-
	Итого по разделу I	1100	2 505 681	323 382	17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 146 848	203 428	1 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	12 721	8 146	-
	Дебиторская задолженность	1230	3 967 612	644 003	74 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	644 084	504 421	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	916 786	525 203	75
	Прочие оборотные активы	1260	10 516	13 332	1 327
	Итого по разделу II	1200	6 698 567	1 898 532	77 417
	БАЛАНС	1600	9 204 249	2 221 914	77 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 189	150 130	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	13 842	3 003	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 330 682	952 891	66 983
	Итого по разделу III	1300	1 494 713	1 106 024	66 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 888 017	579 691	749
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 310	1 097	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 359	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 893 687	580 788	749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 891	62 873	1 388
	Кредиторская задолженность	1520	813 650	472 222	8 304
	Доходы будущих периодов	1530	2 998 309	8	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 815 849	535 102	9 692
	БАЛАНС	1700	9 204 249	2 221 914	77 434



Руководитель

(подпись)

Токмаджан Б.В.

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"</u>	по ОКПО	57415726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602058789		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	46 564	332 443
	Себестоимость продаж	2120	(53 789)	(283 302)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 225)	49 141
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(38 703)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 225)	10 438
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 291	107
	Проценты к уплате	2330	(8 179)	(3 958)
	Прочие доходы	2340	343 721	39 315
	Прочие расходы	2350	(91 004)	(34 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	265 604	10 978
	Налог на прибыль	2410	(24 259)	(3 506)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(24 259)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	351
	Чистая прибыль (убыток)	2400	241 345	7 823

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	241 345	7 823
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Токмаджан Б.В.

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.