

ДСК 1

ОСНОВАН
В 1970

ул. Домостроителей, д. 17, помещение 14, г. Сургут,
Тюменская область, ХМАО-Югра, 628407,
тел.: +7 (3462) 32-40-40,
факс: +7 (3462) 34-70-72, info@dsk1.one
ОГРН 1028600601006 // ИНН 8602058789
КПП 860201001

Исх. № 193 от 12.02.24

О направлении извещения о начале строительства

Уважаемый Руслан Исламгереевич!

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта «Многоквартирный жилой дом №1, в микрорайоне №9А г. Нефтеюганска».

Приложение:

1. Извещение о начале строительства – 1 экз.
2. Копия разрешения на строительство №86-20-22-2023 от 25.12.2023 г. – 1 экз.
3. Проектная документация в полном объеме шифр 03/07-2023-РП, выполненная проектной организацией ООО «Проектное бюро №1» - в эл. виде.
4. Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № А-1 от 07.02.2024 г. – 1 экз.
5. Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №А-2 от 07.02.2024 г. – 1 экз.
6. Схема разбивки осей и отступов от красных линий – 1 экз.
7. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ – 1 экз.
8. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации №86-2-1-3-06697-2023 от 03.11.2023 г. – 1 экз.
9. Графики производства работ – 1 экз.
10. Копия выписки СРО АО СЗ «ДСК-1» – 1 экз.
11. Копия приказа № 36 от 08.02.2024 г. об утверждении проектной документации – 1 экз.
12. Копия приказа № 35 от 06.02.2024 г. АО СЗ «ДСК-1» – 1 экз.
13. Копия приказа № 10/П от 06.02.2024 г. ООО «Стройбетон» – 1 экз.
14. Копия договора от 06.02.2024 г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля – 1 экз.
15. Копия уведомления о включении сведений в НРС Сорокина К.С. – 1 экз.
16. Копия уведомления о включении сведений в НРС Ким Н.Б. – 1 экз.

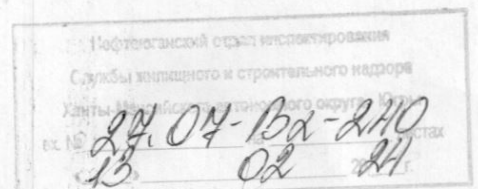
Директор треста

Исп.: Пугачева В.Е.
тел.: +7(922)400-09-38
pto3@ctx.su

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"ДСК-1"**

Заместителю руководителя –
начальнику Нефтеюганского отдела
инспектирования Службы
жилищного и строительного
надзора ХМАО-Югры
Р.И. Балаеву

Д.В. Третьяков



ИЗВЕЩЕНИЕ №1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сургут

" 09 " 02 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик, технический заказчик

АО Специализированный застройщик «ДСК - 1»

ОГРН 1028600601006, ИНН 8602058789

(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

628415, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

г. Сургут, ул. Чехова, д. 6/2, приемная (3462) 32-40-40

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом № 1, в микрорайоне №9А г. Нефтеюганска»

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь квартир – 9597,3 кв.м., площадь встроенных помещений – 613,21 кв.м., строительный объем здания – 51080,72 кв.м3, в том числе: выше отм.0.000 – 47935,58 кв.м3., ниже отм.0.000 – 3145,14 кв.м3., площадь подземного этажа – 804,33 кв.м., площадь кладовых (без учета коридоров) – 328,45 кв.м., этажность – 16, кол-во квартир -180 шт., в том числе 30 студий, 60 однокомнатных, 60 двухкомнатных, 30 трехкомнатных, тех. помещение – 15,14 кв.м., электрощитовая – 28,95 кв.м., тех. помещение – 15,14 кв.м., ИТП – 23,50 кв.м., насосная – 31,80 кв.м., количество лифтов – 4шт., торговая площадь встроенных помещений – 400 кв.м., количество машино-мест – 37 шт., площадь участка – 6195,00 кв.м.

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 9А

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: №86-20-22-2023 от 25.12.2023г., Администрация города Нефтеюганска

(номер и дата выдачи кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) № 86-2-1-3-066971-2023 от 03.11.2023 г., выдан ООО «Региональный центр экспертиз»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе *не требуется*

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

01.03.2024 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

30.06.2025 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

10. К настоящему извещению прилагаются:

1) Копия разрешения на строительство №86-20-22-2023 от 25.12.2023г.

2) Проектная документация в полном объеме шифр 03/07-2023-РП, выполненная проектной организацией ООО «Проектное бюро №1»;

3) Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 86-2-1-3-066971-2023 от 03.11.23 г.;

4) Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) Копия договора от 06.02.2024 г. на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

6) Копия приказа № 10/П от 06.02.2024 г. «О назначении ответственного представителя по вопросам строительного контроля»;

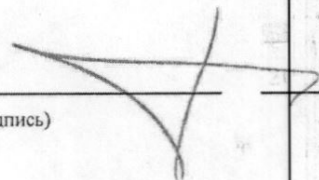
7) Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства № А-1 от 07.02.2024 г.;

8) Акт разбивки осей объекта капитального строительства на местности №А-2 от 07.02.2024 г.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор треста

(должность)



(подпись)

Д.В. Третьяков

(расшифровка подписи)

