ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 67-000440 от 07.03.2024

Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупской в г. Смоленске. Земельный участок 67:27:0030702:455

Дата первичного размещения: 27.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ЮНИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 214501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Смоленская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Смоленский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ясенная
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Днепровская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79056973377
	1.4.2	Адрес электронной почты: apart67@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Юнити-апарт.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петросянец
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТИ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6700000663
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6700000663
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236700008544
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Новиков
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-619-643 67
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 672904163839

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маслаков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-022-971 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673000009264
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Новиков
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-619-643 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 672904163839
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50% доли в уставном капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Маслаков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 078-022-971 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 673000009264
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50% доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнёр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6732080559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146733020081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -102,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 278,10 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 861,30 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупской в г. Смоленске
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Смоленская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смоленск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Крупской, в районе Братского кладбища
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Смоленская область город Смоленск Промышленный район
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12492.77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 133,94 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 133,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГеоКомпани"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6730079163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПП МАНУФАКТУРА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6732215319
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-2-070343-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6732027160
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 67-2-1-1-068810-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 67-27-71-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.11.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 26.12.2023
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Партнёр
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6732080559
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0030702:455
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 480,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 57
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона устойчивого к вытаптыванию.Площадь зеленой зоны 421,19 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории застройки:1.Транспортные проезды по территории и пешеходные дороги к проектируемым жилым домам в соответствии с СП 59.13330.2020 совмещены.2.Ширина путей движения инвалидов по территории:по тротуарам составляет 2,00 м.3.Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках 5%, поперечный уклон до 2%.4.Высота бортового камня на путях движения инвалидов в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,015 м.5.Покрытие тротуаров и проездов – тротуарная плитка, что соответствует СП 59.13330.2020.6.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5-0,6 м.Проектом предусмотрены 3 машино-места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №108-2023 от 27.11.2023 ООО"Горэлектро"до 23.10.2025
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На участке строительства благоустройство представлено проездами с покрытием тротуарной плиткой, тротуарами (ведомость проездов, тротуаров и площадок см.лист ПЗУ-6) и расстановкой малых форм.Также проектом предусмотрено установка 5 урн и 4 скамеек уличных
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56.51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 23.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 340 857,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731000342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 998В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 339 242,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732066794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 108-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 500 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спецавто
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6731080933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1062
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Партнёр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6732080559
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая компания "Оплот"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6732201115
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смолтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730042163
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смолтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730042163
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смолтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730042163
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Смолтелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6730042163

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 0
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 256
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 256
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	[object Object]
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
2	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70

3	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
4	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
5	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
6	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
7	Нежилое помещение	2	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
8	Нежилое помещение	2	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70
9	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
10	Нежилое помещение	2	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70
11	Нежилое помещение	2	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
16	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
17	Нежилое помещение	2	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
18	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
19	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
20	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
21	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
22	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
23	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
24	Нежилое помещение	3	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
25	Нежилое помещение	3	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70
26	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
27	Нежилое помещение	3	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70

28	Нежилое помещение	3	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
29	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
30	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
31	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
32	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
33	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
34	Нежилое помещение	3	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
35	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
36	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
37	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
38	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
39	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
40	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
41	Нежилое помещение	4	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
42	Нежилое помещение	4	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70
43	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
44	Нежилое помещение	4	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70
45	Нежилое помещение	4	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
46	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
47	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
48	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
49	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
50	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
51	Нежилое помещение	4	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
52	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70

53	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
54	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
55	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
56	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
57	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
58	Нежилое помещение	5	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
59	Нежилое помещение	5	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70
60	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
61	Нежилое помещение	5	1	26.66	Апартамент	26.66	2.70
62	Нежилое помещение	5	1	46.13	Апартамент	46.13	2.70
63	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
64	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
65	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
66	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
67	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
68	Нежилое помещение	5	1	21.75	Апартамент	21.75	2.70
69	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
70	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
71	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
72	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
73	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
74	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
75	Нежилое помещение	6	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
76	Нежилое помещение	6	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
77	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70

78	Нежилое помещение	6	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
79	Нежилое помещение	6	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
80	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
81	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
82	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
83	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
84	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
85	Нежилое помещение	6	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
86	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
87	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
88	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
89	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
90	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
91	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
92	Нежилое помещение	7	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
93	Нежилое помещение	7	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
94	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
95	Нежилое помещение	7	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
96	Нежилое помещение	7	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
97	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
98	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
99	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
100	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
101	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
102	Нежилое помещение	7	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70

103	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
104	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
105	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
106	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
107	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
108	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
109	Нежилое помещение	8	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
110	Нежилое помещение	8	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
111	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
112	Нежилое помещение	8	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
113	Нежилое помещение	8	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
114	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
115	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
116	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
117	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
118	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
119	Нежилое помещение	8	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
120	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
121	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
122	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
123	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
124	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
125	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
126	Нежилое помещение	9	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
127	Нежилое помещение	9	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70

128	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
129	Нежилое помещение	9	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
130	Нежилое помещение	9	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
131	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
132	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
133	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
134	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
135	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
136	Нежилое помещение	9	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
137	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
138	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
139	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
140	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
141	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
142	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
143	Нежилое помещение	10	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
144	Нежилое помещение	10	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
145	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
146	Нежилое помещение	10	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
147	Нежилое помещение	10	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
148	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
149	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
150	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
151	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
152	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70

153	Нежилое помещение	10	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
154	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
155	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
156	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
157	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
158	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
159	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
160	Нежилое помещение	11	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
161	Нежилое помещение	11	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
162	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
163	Нежилое помещение	11	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
164	Нежилое помещение	11	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
165	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
166	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
167	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
168	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
169	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
170	Нежилое помещение	11	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
171	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
172	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
173	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
174	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
175	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
176	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
177	Нежилое помещение	12	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70

178	Нежилое помещение	12	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
179	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
180	Нежилое помещение	12	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
181	Нежилое помещение	12	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
182	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
183	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
184	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
185	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
186	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
187	Нежилое помещение	12	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
188	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
189	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
190	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
191	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
192	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
193	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
194	Нежилое помещение	13	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
195	Нежилое помещение	13	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
196	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
197	Нежилое помещение	13	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
198	Нежилое помещение	13	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
199	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
200	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
201	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
202	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70

203	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
204	Нежилое помещение	13	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
205	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
206	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
207	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
208	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
209	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
210	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
211	Нежилое помещение	14	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
212	Нежилое помещение	14	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
213	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
214	Нежилое помещение	14	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
215	Нежилое помещение	14	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
216	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
217	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
218	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
219	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
220	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
221	Нежилое помещение	14	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
222	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
223	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
224	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
225	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
226	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
227	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70

228	Нежилое помещение	15	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
229	Нежилое помещение	15	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
230	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
231	Нежилое помещение	15	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
232	Нежилое помещение	15	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
233	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
234	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
235	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
236	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
237	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
238	Нежилое помещение	15	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
239	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
240	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
241	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
242	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
243	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
244	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
245	Нежилое помещение	16	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
246	Нежилое помещение	16	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
247	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
248	Нежилое помещение	16	1	27.66	Апартамент	27.66	2.70
249	Нежилое помещение	16	1	49.09	Апартамент	49.09	2.70
250	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
251	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
252	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70

253	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
254	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
255	Нежилое помещение	16	1	22.75	Апартамент	22.75	2.70
256	Нежилое помещение	1	1	478.87	Бизнес-центр	478.87	3.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	подвальный этаж		общего пользования	481.83
2	Индивидуальный тепловой пункт	подвальный этаж		техническое	20.51
3	Лестничная клетка	подвальный этаж		общего пользования	18.53
4	Насосная станция пожаротушения	подвальный этаж		техническое	22.77
5	Водомерный узел и насосная станция	подвальный этаж		техническое	14.73
6	Коридор	подвальный этаж		общего пользования	45.85
7	Электрощитовая	подвальный этаж		техническое	14.46
8	Венткамера	подвальный этаж		техническое	13.52
9	Лестничная клетка Н1	1 этаж		общего пользования	19.15
10	Лестничная клетка Н3	1 этаж		общего пользования	19.15
11	Тамбур-шлюз	1 этаж		общего пользования	4.44
12	Сан.узел женский	1 этаж		общего пользования	8.24
13	Сан.узел жемужской	1 этаж		общего пользования	7.41
14	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		техническое	4.56
15	Помещение персонала	1 этаж		общего пользования	13.30
16	Коридор	1 этаж		общего пользования	10.21
17	Сан.узел для МГН	1 этаж		общего пользования	5.20
18	Помещение охраны	1 этаж		общего пользования	7.64

19	Тамбур	1 этаж	общего пользования	14.62
20	Вестибюль	1 этаж	общего пользования	46.64
21	Лифтовой холл	1 этаж	общего пользования	14.56
22	Воздушный переход	2-5 этажи	общего пользования	32.96
23	Тамбур	2-5 этажи	общего пользования	19.36
24	Тамбур-шлюз	2-5 этажи	общего пользования	17.76
25	Холл	2-5 этажи	общего пользования	353.60
26	Лифтовой холл	2-5 этажи	общего пользования	58.24
27	Подсобное помещение	2-5 этажи	техническое	14.32
28	Подсобное помещение	2-5 этажи	техническое	16.16
29	Подсобное помещение	2-5 этажи	техническое	14.52
30	Воздушный переход	6-16 этажи	общего пользования	90.64
31	Тамбур	6-16 этажи	общего пользования	53.24
32	Тамбур-шлюз	6-16 этажи	общего пользования	48.84
33	Холл	6-16 этажи	общего пользования	972.40
34	Лифтовой холл	6-16 этажи	общего пользования	160.16
35	Подсобное помещение	6-16 этажи	техническое	39.38
36	Подсобное помещение	6-16 этажи	техническое	44.44
37	Подсобное помещение	6-16 этажи	техническое	39.93
38	Воздушный переход	Эксплуатируемая кровля	общего пользования	8.24
39	Тамбур-шлюз	Эксплуатируемая кровля	общего пользования	4.44
40	Лифтовой холл	Эксплуатируемая кровля	общего пользования	14.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	подвальный этаж	щит ВРУ, панели ПЭСПЗ (для питания силовых и осветительных сетей здания), щитов ЩРсуб1, ПЭСПЗ-1 (для питания силовых и осветительных сетей офиса, на 1 этаже), ЩРсуб2, ПЭСПЗ-2 (для питания силовых и осветительных сетей эксплуатируемой кровли) щиты ЩВВ(подогрев водосточных воронок), ЩРвент (щит вентиляции и обогрева, Светильник НПП1102 с лампой светодиодной, е27, 220В, 13Вт.; Светильник НПП1102 с лампой светодиодной, е27, 220В, 20Вт. Мощность – 20Вт. КЦТ – 4000К. Световой поток 1800лм. Проектом предусматривается использование аварийного освещения постоянного действия (Работает совместно с рабочим освещением)	Электроснабжение
2	надземная часть (лестничные клетки, межэтажные лестничные клетки)	Светильник светодиодный СА-7012У "Персей", многорежимный с дежурным режимом работы– светодиодный светильник. Мощность – 12Вт. КЦТ – 4000К.	Электроснабжение
3	надземная часть (на входе в здание, на этажах 2-18 в месте воздушного перехода)	Светильник светодиодный СА-7108Ф "Персей" с фотодатчиком. Мощность – 8Вт. КЦТ – 4000К. Световой поток 800лм.	Электроснабжение
4	надземная часть (тамбур, тех. шлюз, коридор, лифтовой хол, ресепшен и вестибюль)	Светильник светодиодный ДВО/ДПО-30Вт IP40 4000К А070 2.0. Световой поток 3840лм, Светильники аварийного эвакуационного освещения.	Электроснабжение
5	надземная часть (помещение охраны)	предусматривается установка щитов дистанционного управления освещением (щит ЩУРО и щит ЩУАО)	Электроснабжение
6	надземная часть (Эксплуатируемая кровля)	СДО 06-30 IP65 4000 К – светодиодный прожектор. Мощность – 50Вт. КЦТ – 4000К. Световой поток 2400лм	Электроснабжение
7	подвальный этаж	Система холодного водоснабжения здания водомерный узел с установкой счетчика расхода воды ВСХНд-50 с импульсным выходом.	водоснабжение
8	подвальный этаж	повысительной насосной станции ANTARUS 3 MLV6-8Hc/GPRS	водоснабжение
9	подвальный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации В помещениях ввода водопровода и насосной станции пожаротушения устанавливаются насосы ГНОМ. Для отвода высокотемпературных аварийных стоков из ИТП предусматривается установка дренажных насосов TMT 32M113/7,5Ci (WILO)	водоотведение

10	Надземные этажи	<p>Отопление помещений здания гостиницы осуществляется системой водяного отопления, а также электрическими конвекторами «KALASHNIKOV» (венткамеры на техническом этаже). Теплоснабжение осуществляется от помещения ИТП, в котором устанавливается распределительный коллектор с выходами для отдельных потребителей. В качестве отопительных приборов приняты конвекторы отопительные стальные настенные с кожухом с боковым подключением «Универсал ТБ-А» КСК 20. Отопление лестничных клеток предусматривается конвекторами с установкой отключающей арматуры на каждом отопительном приборе. Для учета потребления тепла на каждом подающем штуцере коллектора устанавливается теплосчетчик ««Струмень ТС-05. ППР-15». На вводе в ИТП устанавливается стальная отключающая арматура и теплосчетчик ТВ7-04М производства ООО «Ридан» Россия в составе: -тепловычислитель ТВ7-04М ;-преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу, Ду50 на подающем трубопроводе Т1и Т2;-преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу, Ду32, цена импульса 10л, на обратном трубопроводе Т3; преобразователь расхода электромагнитный Питерфлоу, Ду25, цена импульса 10л, на обратном трубопроводе Т4; -термопреобразователи; датчики давления.</p>	теплоснабжение
----	-----------------	--	----------------

11	Надземные этажи	<p>Телефонизация, телевидение, диспетчеризация лифтов, система контроля и управления доступом, автоматизация систем противопожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Радиофикация объекта осуществляется с помощью эфирных УКВ ЧМ радиоприемников для помещения охраны и стойки ресепшн. Возможность оповещения ГО и ЧС предусматривается проектом через блок речевого оповещения СОУЭ. Для чего в блоке речевого оповещения предусмотрен специализированный вход, для последующего усиления сигнала и трансляции сообщений через систему громкоговорителей СОУЭ. Поддержание работы сети осуществляется посредством коммутаторов Mikrotik CRS326-24G-2S+RM, для подключения оборудования, поддерживающего технологию PoE применен Mikrotik CRS328-24P-4S+RM. Активное оборудование предприятия подключается к оборудованию провайдера через Mikrotik RB3011UiAS-RM. Система видеонаблюдения построена на IP-камерах DS-I456Z (2.8-12 mm) для наблюдения за территорией и DS-2CD2441G0-I(C) для наблюдением за входами и коридорами здания. Питание камер осуществляется от коммутаторов по технологии PoE. Система контроля и доступа предназначена контроля доступа жильцов и посетителей. Поскольку здание предполагает наличие круглосуточного доступа, СКУД устанавливается на выходах на этаж из лифтовых холлов и аварийных лестниц. В качестве контроллера СКУД применен блок Рубеж МКД-2-Р3, подключаемый в адресную линию R3-Рубеж-2ОП. В качестве бесконтактных считывателей применены STR-RM-A01-К с кодонаборной панелью. Адресный приемно-контрольный прибор R3-Рубеж-2ОП - управляющий элемент всей системы. Для поддержки маломобильных групп населения предусматриваются переговорные устройства в коридорах здания. В качестве таких устройств используются переговорные устройства из состава СОУЭ 4 типа для связи с помещением охраны на 1-ом этаже здания. Согласно ТУ в машинных помещениях устанавливаются лифтовые блоки БЛ(К)-У с объединением их в локальную шин и выводом на БКЛ-Е(К). Непосредственно от БКЛ-Е(К) через сеть Ethernet выполняется подключение в существующую диспетчерскую. Здание подлежит защите автоматической установкой пожарной сигнализации-- Адресный приемно-контрольный прибор R3-Рубеж-2ОП; - Адресно-аналоговый дымовой оптико-электронный пожарный извещатель ИП 212-64; Адресный ручной пожарный извещатель ИПР 513-11ИКЗ-А-Р3; Изолятор шлейфа ИЗ-1 ;МДУ-1 прот. R3 - Модуль управления клапаном дымоудаления или огнезадерживающим клапаном. Речевое оповещение ЗАО НПП «МЕТА» построено на оборудовании: - Абонентское устройство МЕТА 185553 6 шт; - Блок связи МЕТА 17555 1 шт; - Прибор пожарный управления оповещением МЕТА 17820 1 шт; - Прибор пожарный управления оповещением МЕТА 17821 2 шт; - Бокс АКБ МЕТА 17901 3 шт; - Пульт микрофонный МЕТА 18580 2 шт; - Источник бесперебойного питания СОЛОВЕЙ2 – ИБП 1 шт; -</p>	сети связи
----	-----------------	--	------------

		Оповещатель пожарный речевой, 3/1,5/0,75 Вт, 100В - АСР-03.1.6 исп.3.	
12	Надземные этажи	в проектируемом здании предусмотрен 1 пассажирский лифт в осях Г-Д/2-3 без машинного помещения ОАО «Могилевлифтмаш» с размерами кабины 950х1100х2100, 1 грузопассажирский лифт в осях Г-Д/3-4 без машинного помещения ОАО «Могилевлифтмаш» с размерами кабины 2100х1100х2100 с возможностью транспортировки МГН с режимом работы перевозки пожарных подразделений	вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.09.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 07.09.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 518 884 865,85 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 67:27:0030702:455
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600480023858
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 487 252 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 487 252 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 227,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 237 125 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 487 252 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 67:27:0030702:455

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

500992189361625753363387892855579600226

Владелец: **ООО "СЗ "ЮНИТИ", ПЕТРОСЯНЦ
ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА, Д. ЯСЕННАЯ**

Действителен: с 15.06.2023 по 15.09.2024