

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

67-2-1-1-068810-2023

Дата присвоения номера: 15.11.2023 08:52:43

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Ромашин Дмитрий Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1137154040540

ИНН: 7104523390

КПП: 710401001

Место нахождения и адрес: Тульская область, Г. ТУЛА, ПР-КТ ЛЕНИНА, Д. 108, ОФИС 411

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ"

ОГРН: 1116732013859

ИНН: 6732027160

КПП: 673201001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, ПЕР. ЗАПОЛЬНЫЙ, Д. 4, КВ. 25

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01.11.2023 № 131 э, ООО «СмолГеоТехПроекТ»

2. Дополнительное соглашение к Договору возмездного оказания услуг от 20.11.2019 от 02.11.2023 № 111, ООО «Межрегиональный центр экспертиз» и ООО «СмолГеоТехПроекТ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Конева..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Здание общежития квартирного типа

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: I

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.
Ветровой район – I район.
Снеговой район – III район.
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.
Инженерно-геологические условия - категория I (простая).

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Климатический район и подрайон – П-В.
Ветровой район – I район.
Снеговой район – III район.
Интенсивность сейсмических воздействий – 5 баллов.
Инженерно-геологические условия - категория I (простая).

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске», Заказчик: ООО «ПАРТНЕР», Смоленск, 2023.	07.06.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПАНИ" ОГРН: 1086731013764 ИНН: 6730079163 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКАЯ, Д. 49
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске. Смоленск, 2023.	14.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОКОМПАНИ" ОГРН: 1086731013764 ИНН: 6730079163 КПП: 673201001 Место нахождения и адрес: Смоленская область, Г. СМОЛЕНСК, УЛ. МАЛО-КРАСНОФЛОТСКАЯ, Д. 49

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маршала Конева

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИТИ"
ОГРН: 1236700008544
ИНН: 6700000663
КПП: 670001001

Место нахождения и адрес: Смоленская область, СМОЛЕНСКИЙ М.Р-Н, С.П. МИХНОВСКОЕ, Д ЯСЕННАЯ, УЛ ДНЕПРОВСКАЯ, Д. 17А, ОФИС 11

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание для выполнения инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске» от 23.05.2023 № б/н , согласовано генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, утверждено директором ООО «ПАРТНЕР» Ю.В. Петросянцем

2. Задание для выполнения инженерно-геологических изысканий на объекте: «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске» (Приложение 2.1 к договору № 16062023/1 от «16» июня 2023 г.) от 16.06.2023 № б/н , утверждено директором ООО «ПАРТНЕР» Ю.В. Петросянц, согласовано генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске» от 23.05.2023 № 23052023/1-ИГДИ-ПР , утверждена генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, согласована директором ООО «ПАРТНЕР» Ю.В. Петросянцем

2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске» от 16.06.2023 № 16062023/1-ИГИ-ПР , утверждена генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, согласована директором ООО «ПАРТНЕР» Ю.В. Петросянц.

Инженерно-геодезические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске» 23052023/1-ИГДИ-ПР от 23.05.2023 утверждена генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, согласована директором ООО «ПАРТНЕР» Ю.В. Петросянцем

Инженерно-геологические изыскания

Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске», 16062023/1-ИГИ-ПР от 16.06.2023, утверждена генеральным директором ООО «ГеоКомпани» К.А. Тимоненковым, согласована директором ООО «ПАРТНЕР» Ю.В. Петросянц.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	_ ИГДИ_ИУЛ (5).pdf	pdf	46ec55c5	23052023/1 от 07.06.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске», Заказчик: ООО «ПАРТНЕР», Смоленск, 2023.
	Отчет ИГДИ для экспертизы 23052023-1 Смоленск ул М Конева.pdf	pdf	3e8f9882	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Отчет для экспертизы ИГИ г. Смоленск, улица Конева.pdf	pdf	f6ec499e	16062023/1-ИГИ от 14.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске. Смоленск, 2023.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Цели выполняемых работ - получение инженерно-топографического плана масштаба 1:500 для разработки проектной и рабочей документации.

Система координат – МСК-67. Система высот – Балтийская.

Виды и объемы выполненных работ: топографическая съемка 1,0 га; закладка 2-х временных реперов.

Период выполнения работ: полевые работы выполнены 29 мая 2023 г.; камеральные работы выполнены 30 мая 2023 г.; подготовка отчетной документации произведена 7 июня 2023 г.

Объект изысканий расположен в Смоленской области, г. Смоленск, ул. Маршала Конева. Рассматриваемая территория преимущественно застроенная. Присутствует древесная и кустарниковая растительность. Дорожная сеть развита.

Высотные отметки расположены в пределах 242-244 метров над уровнем моря. Рельеф спокойный, уклоны поверхности составляют около 1-2 градусов.

В пределах границ изысканий, гидрографические объекты не выявлены.

Сведения о наличии опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, не выявлены.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется следующими основными показателями: средняя годовая температура воздуха - плюс 5,1°С; абсолютный минимум – минус 40°С; абсолютный максимум – плюс 37°С; количество осадков за год – 706 мм.

Преобладающее направление ветра: зимой (январь) – западное, летом (июль) – южное.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 составляет для суглинков и глин – 108 см, супесей и песков мелких и пылеватых – 132 см, песков средней крупности, крупных и гравелистых – 141 см, крупнообломочных грунтов - 160 см.

Продолжительность безморозного периода 230 суток.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев).

В районе производства работ развита государственная геодезическая сеть, при развитии опорной геодезической сети использовались пункты триангуляции 2,3 класса. Выписки координат и высот пунктов ГГС были получены в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

Работы по развитию съемочного обоснования произведены с применением спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS при помощи спутниковых приемников PrinCe i30 (свидетельства о поверке действительны на момент проведения изысканий).

Методом развития обоснования выбрано построение сети, методом спутниковых определений – статический метод. От каждого определяемого пункта наблюдения производились не менее чем до трех пунктов. Работы производились с применением двух приемников.

Обработка спутниковых наблюдений произведена в программе Topcon tools в три этапа: предварительная обработка, уравнивание геодезических построений и оценка точности, трансформация координат в принятую систему координат.

В качестве геодезической основы были использованы пять пунктов с известными плановыми координатами и высотными отметками – пункты триангуляции Демидовка, Старые Батеки, Купники, Сенькова, Мосолова Гора.

В результате развития опорной геодезической сети получены координаты и высотные отметки временных реперов Вр.1 – Вр.2. Временные реперы на местности закреплены деревянными колами.

В качестве метода топографической съемки использован метод спутниковой геодезической съемки RTK.

Топографическая съемка на данном объекте выполнена от одной базовой станции – временного репера Вр.1.

Оценка точности производилась непрерывно на всем протяжении топографических работ путем анализа значений PDOP и СКО определяемых точек при помощи программного обеспечения полевого контроллера. Дополнительно произведены контрольные определения координат и высотных отметок известных пунктов (Вр.1 - Вр.2). Погрешности, полученные при контрольных измерениях, не превышают 1 см в плане и 2 см по высоте.

Вычерчивание топографического плана произведено при помощи ПО ZWCAD+.

При съемке подземных коммуникаций их положение определялось по внешним признакам (люки, траншеи и др.), исполнительным схемам подземных коммуникаций, а также специалистами организаций балансодержателей коммуникаций. Согласования представителей организаций, эксплуатирующих инженерные сети, приведены.

Контроль полевых работ и камеральной обработки полевых материалов произвел начальник отдела геодезии (акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ представлен). Средняя погрешность в плановом положении предметов и контуров с четкими очертаниями относительно ближайших точек съемочного обоснования не превышает 0,5 мм в масштабе плана. Средняя погрешность съемки и изображения рельефа относительно ближайших точек съемочного обоснования на открытых участках местности не превышает ¼ от принятой высоты сечения рельефа.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания включают: проходку разведочных выработок на проектируемом участке; лабораторные исследования грунтов; камеральную обработку полевых и лабораторных материалов и составление технического отчета.

На исследуемом объекте бригадой в составе техника-геолога Карпухина П.М. и машиниста Казанова О.В. 23-24 июня 2023 года буровой установкой ПБУ-2-303 смонтированной на шасси Урал-4320 диаметром 127 мм было пробурено: 3 скважины глубиной 20,00 м. Общий метраж бурения составил 60,00 погонных метров.

На лабораторные исследования было отобрано 22 пробы грунта.

Лабораторные исследования грунтов проведены в грунтовой лаборатории ООО «ГеоКомпани» лаборантом Фроловой А.В.

Камеральная обработка материалов полевых изысканий, лабораторных исследований грунтов и составление технического отчета выполнена геологом Карпухиным П.М.

Общее руководство инженерно-геологическими работами осуществлял техник-геолог Карпухин П.М.

Площадка строительства расположена по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Конева.

Рельеф площадки равнинный, частично спланированный насыпными грунтами. Абсолютные отметки поверхности земли в пределах исследуемого участка изменяются от 243,75 м до 244,60 м (по абсолютным отметкам устьев скважин). Перепад высот составляет 0,85 м.

Климат района умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020 характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 5,3°C;
- абсолютный минимум – минус 40°C;
- абсолютный максимум – плюс 37°C;
- количество осадков за год – 720 мм.

Преобладающее направление ветра:

- зимой (январь) – западное;
- летом (июль) – западное.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 составляет для:

- суглинков и глин – 106 см.;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 130 см.;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 139 см.;
- крупнообломочных грунтов - 157 см.

Продолжительность безморозного периода 229 суток.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 01 ноября по 01 мая (6 месяцев).

Исследуемая территория относится к ПВ климатическому району согласно приложения А СП 131.13330.2020.

Согласно картам районирования территории РФ по климатическим характеристикам приложения Е СП 20.13330.2016 объект работ относится:

к району III –по расчетному значению веса снегового покрова земли (карта N1).

Расчетное значение веса снегового покрова S_g на 1м² горизонтальной поверхности земли, принимаемое по таблице 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 1.5 кПа (150 кгс/м²).

к району III –по толщине стенки гололеда (карта N3).

Нормативная толщина стенки гололеда над поверхностью земли, принимаемая по таблице 12.1 СП 20.13330.2016, составляет 10 мм.

к району I –по давлению ветра (карта N2).

Нормативное значение ветрового давления W_0 , принимаемое по таблице 11.1 СП 20.13330.2016, составляет 0.23кПа (23 кгс/м²).

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и СП 22.13330.2016 составляет для суглинков – 106 см.

Сейсмичность участка строительства оценивается в 5 баллов.

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий (бурение скважин, лабораторные исследования грунтов) установлено, что в геологическом строении участка на разведанную глубину 20,00 м принимают участие покровные (pr,dIII) и моренные (gIIms) отложения, перекрытые с поверхности техногенными (tQIV) и современными (QIV) отложениями.

Насыпные грунты, сложенные суглинком, песком, кирпичом, мощностью до 1,50 м. Возраст отсыпки насыпных грунтов более 5 лет. Грунты слежавшиеся.

Согласно 6.6.3 СП 22.13330.2016 в зависимости от состава сложения и образования насыпные грунты относятся к Типу III - свалки грунтов, отходов производств и потребления, характеризующиеся повышенной разнородностью состава, а также неравномерными и низкими значениями плотности, деформационных и прочностных характеристик, неустойчивой от разложения структурой. Поэтому насыпные грунты в отдельный инженерный геологический слой не выделялись, а использование их в качестве естественного основания не допускается. Рекомендуется произвести замену грунта.

Прочностные и деформационные свойства насыпных грунтов не нормируются. Расчетное сопротивление рекомендуется принять для 80 кПа.

ИГЭ № 1 Суглинок (pr,dIII) коричневого цвета, пылеватый, мягкопластичный. Удельное сопротивление под конусом зонда 2,10 МПа.

Основные показатели физико-механических свойств грунтов:

Плотность частиц грунта $\rho_s = 2,71$ г/см³

Влажность природная $W = 23,42$ %

Плотность грунта прир. сложения $\rho_n = 1,98$ г/см³

при $\alpha=0.85$ $\rho_{II} = 1,97$ г/см³

при $\alpha=0.95$ $\rho_I = 1,96$ г/см³

Коэффициент пористости прир. $e = 0,69$ д.ед

Влажность на границе текучести $W_L = 27,61$ %

Влажность на границе раскатывания $W_p = 18,04$ %

Число пластичности $I_p = 9,57$

Показатель текучести $I_L = 0,56$ д.ед

Степень влажности $S_r = 0,92$ д.ед

Модуль деформации $E = 15,55$ МПа

Удельное сцепление $C_n = 15,61$ кПа

при $\alpha=0.85$ $C_{II} = 14,41$ кПа

при $\alpha=0.95$ $C_I = 13,53$ кПа

угол внутреннего трения $\varphi_n = 20,93$ град.

при $\alpha=0.85$ $\varphi_{II} = 20,43$ град.

при $\alpha=0.95$ $\varphi_I = 20,07$ град.

По степени морозоопасности суглинки ИГЭ-1 относятся к сильнопучинистым.

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-1 по отношению к углеродистой стали – высокая, по отношению к бетону и железобетонным конструкциям – грунты не агрессивны (фондовые данные).

Группа грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором – «1» согласно ГЭСН-2001-01-2020, сб.1, таблица 1-1а, пар 35 а. (сезонно-мерзлые группа «2»).

ИГЭ № 2 Супесь (gIIms) коричнево-бурого цвета, песчанистая, пластичная, с линзами суглинка песчанистого, полутвердого и средним и крупным гравием. Удельное сопротивление под конусом зонда 6,20 МПа.

Основные показатели физико-механических свойств грунтов:

Плотность частиц грунта $\rho_s = 2,70$ г/см³

Влажность природная $W = 11,60$ %

Плотность грунта прир. сложения $\rho_n = 2,13$ г/см³

при $\alpha=0.85$ $\rho_{II} = 2,12$ г/см³

при $\alpha=0.95$ $\rho_I = 2,11$ г/см³

Коэффициент пористости прир. $e = 0,41$ д.ед

Влажность на границе текучести $W_L = 19,15$ %

Влажность на границе раскатывания $W_p = 10,85$ %

Число пластичности $I_p = 7,84$

Показатель текучести $I_L = 0,09$ д.ед

Степень влажности $S_r = 0,76$ д.ед

Модуль деформации $E = 30,00$ МПа

Удельное сцепление $C_n = 0,22$ кПа

при $\alpha=0.85$ $C_{II} = 0,22$ кПа

при $\alpha=0.95$ $C_I = 0,14$ кПа

угол внутреннего трения $\varphi_n = 30,00$ град.

при $\alpha=0.85$ $\varphi_{II} = 30,00$ град.

при $\alpha=0.95$ $\varphi_I = 26,00$ град.

В период проведения изысканий грунтовые воды не вскрыты.

Однако при проектировании необходимо учитывать, что в периоды обильных дождей и таяния снега в зоне аэрации на глубине 0,50-2,00 м. в насыпных грунтах и покровных суглинках могут скапливаться грунтовые воды типа «верховодка».

По типу природно – техногенных условий и прогноза подтопления, в соответствии с приложением И СП 11-105-97 Часть II, территория оценивается, как потенциально подтопляемая по типу II-A2.

Карстовых, просадочных и суффозионных процессов не наблюдается.

В соответствии с таблицей 5.1 СП 11-105-97 часть II Территория относится к шестой категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов – провалообразование исключается.

Инженерно-геологические процессы и явления на исследуемом участке проявляются в виде сезонного промерзания и оттаивания грунтов.

Инженерно-геологические процессы и явления на исследуемом участке проявляются в виде сезонного промерзания и оттаивания грунтов.

На основании проведенных изысканий рекомендуется:

- предусмотреть тщательную вертикальную планировку и отвод поверхностных вод, как в период строительства, так и в период эксплуатации;

- предусмотреть мероприятия по защите грунтов от промерзания;

- предусмотреть мероприятия по защите грунтов от грунтовых вод;

- предусмотреть мероприятия по защите грунтов от «верховодки»;

- необходимо применять методы строительных работ, не допускающие ухудшения свойств грунтов и качества подготовленного основания вследствие неорганизованного замачивания, размыва поверхностными водами, промерзания и выветривания;

- при проектировании в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, раздел 8 в целях защиты здания от неблагоприятных физико-геологических процессов (ослабление устойчивости склонов вплоть до образования оплывин или оползней) необходимо выполнить природоохранные мероприятия при инженерной подготовке территории: провести мероприятия по организации поверхностного стока на исследуемой площадке и сопредельной территории, не допускать утечек из водонесущих коммуникаций, не допускать замачивания грунтов оснований фундаментов здания инфильтрующимися поверхностными водами путем устройства подземных дренажей (системы организации поверхностного стока и подземного дренажа должны быть спроектированы таким образом, чтобы максимально уменьшить объемы инфильтрации воды в грунты для уменьшения или исключения возникновения и развития суффозионных процессов); выполнять отмостки у здания, при необходимости предусмотреть устройство подпорных стенок, систематически вести визуальные наблюдения за состоянием конструкций зданий и прилегающей территории с целью своевременного выявления возможных нарушений их формы и целостности (трещины, отрывы, наклоны, прогибы, промоины, оплывины и др.). В случае обнаружения начавшихся процессов деформации в конструкциях зданий и грунтового массива рекомендуется установка специальных маячков и реперов для геодезических наблюдений, при необходимости произвести мероприятия по искусственному закреплению грунтов и усилению фундаментов;

- учитывая прогнозируемое появление «верховодки» до глубины 0,50-1,50 м от дневной поверхности, рекомендуется предусмотреть защитные мероприятия согласно п.п. 5.4.19 и п. 5.8.2 СП 50-101-2004; п. 5.4.15-5.4.16; 5.9.2-5.9.3 СП 22.13330-2016;

- в связи с разнородностью грунтов основания рекомендуется предусмотреть конструктивные мероприятия, уменьшающие чувствительность сооружения к неравномерным осадкам.

Категория сложности инженерно-геологических условий участка I (простая).

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Текстовые приложения дополнены ведомостью координат и высот инженерно-геологических выработок.
2. Технический отчет дополнен подписями, печатями, датами.
3. На топографическом плане М-б 1:500 дополнены проектная граница съемки; согласования владельцев коммуникаций; инженерно-геологические выработки.
4. Предоставлен акт №23052023/1 от 12.07.2023 на выполнение изыскательских работ.
5. Представлена таблица регистрации изменений.
6. Предоставлен информационно-удостоверяющий лист к техническому отчету.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов, заданию на изыскания.

2. Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и

нормативно-технических документов, заданию на изыскания.

07.06.2023

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту «Здание общежития квартирного типа по ул. Маршала Конева в г. Смоленске» соответствуют требованиям законодательства, действующих технических регламентов, нормативно-правовых и нормативно-технических документов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Заикина Елена Николаевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-1-2508

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2029

2) Смирнова Мария Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-1-5783

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A00CDA00CBAFEC94499DC371
5B0EA623

Владелец Ромашин Дмитрий Алексеевич

Действителен с 20.03.2023 по 20.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 276FA8900B3B02C8C4FD7A05D
B66FAD7E

Владелец Заикина Елена Николаевна

Действителен с 07.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2BBDC8C00B3B0CC994F9FC85
4137A81EB

Владелец Смирнова Мария
Александровна

Действителен с 07.11.2023 по 28.04.2038