

Начальнику Главного Управления  
государственного строительного  
и технического надзора  
Смоленской области

Окуневу В.Ю.

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

Смоленская обл., Смоленский  
р-н, д. Ясенная

15 марта 2024 г.

(место составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
«Юнити»

ОГРН 1236700008544, ИНН 6700000663, 214004, Смоленская обл., Смоленский р-н, д.  
Ясенная, ул. Днепровская, д. 17а, офис 11, тел. +7(4812)32-22-22  
Генеральный директор Петросяни Юлия Викторовна

1а. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «РГА СТРОЙ», Ассоциация  
Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»  
СРО -С-110-11122009  
ИНН: 6700000896 ОГРН: 1236700008775, адрес: Смоленская область, р-н Смоленский,  
с.п. Михновское, д. Ясенная, ул. Днепровская, д. 17А, офис 10  
Генеральный директор Мухтаров Рамзи Япарович

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс.

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, номер которой вывешен,<sup>2</sup> для индивидуальной  
предпринимательской и крестьянских хозяйств.

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями.



2. Объект капитального строительства

«Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупской в г. Смоленске»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской в районе Братского кладбища,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 67-27-71-2023 выдано Администрацией города Смоленска 07.12.2023 г., срок действия до 07.03.2026 года.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 67-2-1-2-070343-2023 от 21.11.2023 г. ООО «СМОЛГЕОТЕХПРОЕКТ».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившая)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,  
реконструкции

25.03.2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,  
реконструкции

07.02.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 67-27-71-2023 от 07.12.2023 г. - в электронном виде.
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы инженерных изысканий № 67-2-1-1-068810-2023 от 23.08.2023 г. от 14.11.2023 г. ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ» - в электронном виде.
3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 67-2-1-2-070343-2023 от 21.11.2023 г. ООО «GeoTechПроект» - в электронном виде.
4. ПД «НПП Мануфактура» 205/23 пр-СП том 0, 205/23 пр-ПЗ том 1, 205/23 пр-ПЗУ том 2, 205/23 пр-АР том 3, 205/23 пр-КР том 4, 205/23 пр-ИОС-1 том 5.1, 205/23 пр-ПЗ том 5.2, 205/23 пр-ПЗ том 5.3, 205/23 пр-ИОС 4.1 том 5.4 книга 1, 205/23 пр-ИОС 4.2 том 5.4 книга 2, 205/23 пр-ИОС 5 том 5.5, 205/23 пр-ПОС том 7 - в электронном виде.
5. Общий журнал работ.

(документы, прилагаемые к извещению)

(в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

Ю.В. Петросяниц

(расшифровка подписи)

