



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий	помещений	зданий	общая	зданий	общая		
1	Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения	16	1	—	821,81	821,81	12 492,77	12 492,77	41 869,27	41 869,27
2	Трансформаторная подстанция (по отдельному ТЗ)	1	1	—	—	—	—	—	—	—

Условные обозначения

Условно изображение	Наименование	Примечание
— — — — —	Граница земельного участка, согласно чертежу градостроительного плана	
— · — · — · —	Граница, в пределах которой разрешено строительство ОКС	
■	Проектируемый жилой дом	
■	Существующие здания и сооружения	
■	Проектируемое покрытие проезда	
■	Проектируемое покрытие тротуаров	
■	Проектируемое покрытие отмости	
■	Проектируемая зеленая зона	
→	Схема движения технологического автотранспорта	
→	Схема движения легкового автотранспорта	
→	Зона с особыми условиями использования территории	
■	Зона охраны источников питьевого назначения	
■	Территории сервитутов	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка, согласно чертежу градостроительного плана	га	0,3480
2	в т.ч. площадь сервитута данного проекта	м²	165,00
3	Общая площадь помещений	м²	12 492,77
4	Площадь застройки	м²	821,81
5	Общая площадь с твердым покрытием в т.ч.	м²	1 964,19
6	- проектируемых проездов и автостоянок	м²	1802,19
7	- проектируемых покрытий тротуаров, площадок	м²	112,00
8	- отмости	м²	50,00
9	Площадь зеленой зоны	м²	529,00
10	Коэффициент застройки *		0,24
11	Общее количество машино-мест по расчету	шт.	57

* Данные посчитаны относительно площади земельного участка по градостроительному плану

1. Площадь участка проективная составляет 0,3481 га.
2. Количество гостиных мест - 285.
3. Расчетное количество машино-мест (согласно Правилам Земельного использования г. Смоленска, ст.23) составляет 20 машино-мест на 100 гостиных мест; 285/100х20=57 машино-мест.
4. Общее количество машино-мест по проекту - 57, что составляет 100% от необходимого количества машино-мест.
5. Минимальная площадь озеленения (согласно Правилам Земельного использования г. Смоленска, ст.22) составляет 15% от площади земельного участка 3480,00х0,15=522,00 м². Площадь озеленения по проекту составляет 529,00 м².

- 1 Настоящий чертеж разработан на основании топографического плана участка, выполненного ООО "Геокабинет" в мае 2023 года.
- 2 Система координат - МСК-67. Система высот - Балтийская.
- 3 Проектируемое обиходное разделение на участке согласно градостроительному плану, кадастровый номер 67:27:0030702:455.
- 4 Сервитутные участки нанесены согласно постановлениями Администрации Смоленской области от 28.05.2021 №1583-адм, от 18.04.2022 №1012-адм, от 28.05.2023 №1354-адм, от 13.07.2023 №1883-адм, от 24.07.2023 №2018-адм.

						205/23пр-ПСУ	
1	Здание гостиницы со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Крупицкой в г. Смоленске.	Лист	№	Дата	Подпись	Дата	
Изм.	Зонт	Лист	№	Дата	Подпись	Дата	
Разработал	Крупец			10.23			
Н. контр.	Александрова			30.23			
Нач. отдела	Савинко			12.23			
ГАП	Рыбачек			10.23			
ГМП	Усман			10.23			

Лист 2 из 2
План 2/23
Всего листов 2