

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Северодвинск

(место составления)

« 21 » декабря 2023 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик «СМК-Строй»,

(наименование застройщика или

ИНН 2902090648, ОГРН 1232900002390 от 07.04.2023 г., 164520, г. Северодвинск, ул.

заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной

Профсоюзная, д. 10, пом. 9. тел./факс: (8184) 56-55-28

регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные

данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс. Архангельская область,

(наименование объекта

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6»

капитального строительства, краткие проектные характеристики

объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства Архангельская область, г. Архангельск,

(почтовый

Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 29-22-218-2023 от 29.11.2023 г. выдано Администрацией городского округа «Город

(номер и дата выдачи,

Архангельск». Срок действия разрешения - до 29 ноября 2026 г.

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 29-2-1-038036-2023 от 04.07.2023 г.

(номер и дата выдачи,

г. Вологда, ООО «Экспертная группа «Союз»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

28.12.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

29.11.2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

1. ООО «Специализированный застройщик «СУ «СМК», выписка № 02-64 от 22.01.2020 г.,

выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»

2. ООО «Канстрой Северо-Запад», выписка № 02-62 от 22.01.2020 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»

3. ООО «Норд-Сити», выписка № 02-63 от 22.01.2020 г., выдано саморегулируемой организацией «Союз профессиональных строителей»

10. К настоящему извещению прилагаются:

(документы,

1) Копия разрешения на строительство № RU 29-22-218-2023 от 29.11.2023 г.;

прилагаемые к извещению

2) 09.22–АР.ПЗ Архитектурные решения;

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3) 09.22–ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка;

4) 09.22–АР.1 Архитектурные решения;

5) 09.22–АР.2 Архитектурные решения;

6) 09.22–АР.3 Архитектурные решения;

7) 09.22–КР.1 Конструктивные решения;

8) 09.22–КР.2 Том 1 Конструктивные решения;

9) 09.22–КР.2 Том 2 Конструктивные решения;

10) 09.22–КР.3 Конструктивные решения;

11) 09.22–КР.ПЗ Конструктивные решения;

12) 09.22–ИОС1 Система электроснабжения;

13) 09.22–ИОС2 Водоснабжение;

14) 09.22–ИОС3 Водоотведение;

15) 09.22–ИОС4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети;

16) 09.22–ИОС5 Сети связи;

17) 09.22–ПОС Проект организации строительства;

18) 09.22–ООС Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

19) 09.22–ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

20) 09.22–ОДИ Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

21) 09.22-БЭО Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта;

22) 09.22-ПЗ Пояснительная записка;

23) Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-3-038036-2023 от 04.07.2023, ООО «Экспертная группа «Союз»;

24) Письмо о технической ошибке заключения экспертизы «Экспертной группы «Союз» от 22.11.2023г.

25) Копия акта о выносе в натуру осей и временных реперов;

26) Копия схематического чертежа вынесенных в натуру осей здания;

27) Общий журнал производства работ;

28) Градостроительный план земельного участка №РФ-29-3-01-0-00-2023-4604;

29) Копия выписки из ЕГРН на земельный участок от 07.11.2023 г. № КУВИ-001/2023-251231362;

30) Распоряжение №5582р от 03.10.2023г. о выдаче разрешения на использование земельных участков;

31) Подтверждение №1 от 11.08.2023г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации;

32) Подтверждение №2 от 08.11.2023г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации;

33) Подтверждение №3 от 16.11.2023г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации;

34) Подтверждение №4 от 20.11.2023г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной

документации;

35) Приказ №2 от 11.08.2023г. об утверждении проектной документации;

36) Приказ №3 от 08.11.2023г. об утверждении проектной документации;

37) Приказ №4 от 16.11.2023г. об утверждении проектной документации;

38) Приказ №5 от 20.11.2023г. об утверждении проектной документации;



Е.А. Орлова

(расшифровка подписи)

Директор

(должность – для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ___ » _____ 2023 г.

