

Жилой комплекс.
Архангельская область, г. Архангельск,
Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

09.22-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта



Сунгурова Е.А.

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0259 выдано 18 октября 2021г. НП СРО Союз "Невское объединение проектировщиков"

2023 г.

Содержание тома

- 1.Текстовая часть
2. Графическая часть

09.22-ПЗУ

Разработал



Матвеева Ю.А.

ГИП



Сунгурова Е.А.

Н. контроль



Сунгурова Е.А.

Настоящий раздел проектной документации разработан в соответствии с действующими государственными нормами, правилами и стандартами.

Главный

инженер

проекта



Сунгурова Е.А.

Содержание

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	2
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	3
4. Обоснование планировочной организации земельного участка	3
5. Техничко-экономические показатели земельного участка	4
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории	4
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	5
8. Описание решений по благоустройству территории.....	5
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций.....	8

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок, отведенный под строительство жилого дома, расположен по ул. Коммунальной в г. Архангельске Архангельской области.

С южной стороны от участка расположен двухэтажный жилой дом. С северной и северо-восточной сторон от участка расположены девятиэтажные жилые дома, с западной - магазин, с восточной - гаражи. На участке располагаются одноэтажные сооружения, подлежащие демонтажу до начала строительства. До начала строительства зеленые насаждения подлежат выкорчевке.

Площадь участка с кадастровым номером 29:22:050404:5654 составляет 9153 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

По участку проходят сети водопровода, канализации, дренажа, теплосеть и электрические сети. Водопровод и электрокабель, попадающий в пятно застройки, подлежит переносу до начала строительства. Канализация, теплосеть, попадающие в пятно застройки подлежат демонтажу.

Площадка имеет сравнительно ровный рельеф. Абсолютные отметки поверхности земли колеблются от 8,36 до 10,42 м. Система высот – Балтийская, 1954 г.

Данные о рельефе местности, характеристиках грунтов, глубине их промерзания, уровне залегания грунтовых вод, их химических свойствах и других гидрогеологические, метеорологические и климатические показатели приведены в инженерно-строительных изысканиях согласно отчета ООО «Архгеосервис» и исходных данных, входящих в состав проекта.

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка имеются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- 2 пояс зоны охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 3 пояс зоны охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона, реестровый номер 29:00-6.284;

09.22-ПЗУ.ПЗ

- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона, реестровый номер 29:00-6.283;
- приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона, реестровый номер 29:00-6.286;
- приаэродромная территория аэропорта Васьково, реестровый номер 29:00-6.285;
- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается, поскольку рассматриваемое сооружение вредных веществ в окружающую среду не выделяет, а также не предусматривает освоение дополнительной территории, изменение условий существующих транспортных связей, водоснабжения, канализации и энергообеспечения, условий и требований по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водоемов от загрязнения.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Архитектурно-планировочное решение по застройке участка, благоустройству и вертикальной планировке выполнено на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка РФ-29-3-01-0-00-2023-4604.

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, рациональные людские и транспортные потоки с учетом существующей и планировочной застройки прилегающих территорий, проездов и улиц.

На рассматриваемом участке проектом предусматривается возведение жилого здания с подземным паркингом.

Территория благоустраивается устройством:

- гостевых автостоянок на 3, 7, 10 и 10 машино-мест;
- детской и спортивной площадок;
- бельевой площадки;

09.22-ПЗУ.ПЗ

- контейнерной площадки;
- устройством газонов и посадкой кустарников.

5. Техничко-экономические показатели земельного участка

Основные показатели по генплану:

Площадь участка	-9153,0 м ²
Площадь застройки	- 2445,10 м ²
в т.ч. I этап	- 221,23 м ²
II этап	- 531,47 м ²
III этап	- 558,47 м ²
IV этап	- 1124,93 м ²
Площадь застройки с учетом парковки	- 3502,45 м ²
Площадь твердых покрытий:	
в границах участка	-4631,3 м ²
в т.ч. лестницы и пандусы	- 98,5 м ²
в т.ч. I этап	- 137,4 м ²
II этап	- 221,2 м ²
III этап	- 840,7 м ²
IV этап	- 3333,5 м ²
за границами участка	- 442,6 м ²
Площадь озеленения:	
в границах участка	- 2076,6 м ²
в т.ч. I этап	- 33,0 м ²
II этап	- 236,0 м ²
III этап	- 206,5 м ²
IV этап	- 1601,1 м ²
Процент застройки без учета парковки	- 26,6%
Процент застройки с учетом парковки	- 52,6%
Процент озеленения	- 22,7%

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных природных и техногенных процессов в связи с новым строительством.

Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

Мероприятия по инженерной подготовке территории приняты в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий.

Среди современных инженерно-геологических процессов, отрицательно влияющих на проектируемые здания, можно отметить:

- сезонное промерзание грунтов и обусловленное им морозное пучение;
- подтопление низменных территорий в период паводка.

Инженерная подготовка участка осуществляется в виде песчаной отсыпки территории под проектные отметки благоустройства. При назначении высотных отметок площадки предусмотрено максимальное сохранение рельефа, минимальная разность между объемами насыпи и выемки.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом предусматривается выполнить вертикальную планировку участка для отвода поверхностных вод от проектируемого здания и с прилегающей территории в увязке с отметками существующего рельефа существующей застройки, примыкающей к отведенному участку.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

С учетом проектируемых абсолютных отметок земли вокруг жилого дома, за относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 10,00 и 10,65 в Балтийской системе высот 1954г.

Поверхностные воды поперечными и продольными уклонами отводятся на прилегающую территорию.

Проектные продольные уклоны по дорогам приняты в пределах от 0.005 до 0.008. С тротуаров частично поверхностные стоки отводятся в прилегающий грунт газонов.

8. Описание решений по благоустройству территории

Территория благоустраивается устройством:

- гостевых автостоянок на 3, 7, 10 и 10 машино-мест;
- детской и спортивной площадок;

09.22-ПЗУ.ПЗ

- бельевой площадки;
- контейнерной площадки;
- устройством газонов и посадкой кустарников.

Со стороны фасадов проезд запроектирован шириной 4,2 и 6,0 метров. Проезд предусматривается в бетонном исполнении по подстилающему слою песка. Тротуары запроектированы с покрытием из бетонной плитки. Бордюрный камень в местах заезда инвалидов колысок устанавливается с плавным примыканием к проезду. В остальных случаях бортовой камень устанавливается выступающим над покрытием на 15 см.

Свободные от застройки и площадок территории благоустраиваются устройством газонов и посадкой деревьев и кустарников. Газоны устраиваются по растительному грунту высотой не менее 15 см.

Благоустройство территории предусматривает установку малых архитектурных форм. На участке устанавливаются скамейки и урны. На контейнерной площадке предусмотрена установка мусорных контейнеров. Также проектом предусмотрено освещение территории.

Расчет машино-мест

Количество машино-мест для жилой части здания в соответствии с п.1 ст.22 раздела III "Градостроительные регламенты" Правил землепользования и застройки МО город Архангельск составит:

$$17338,27/240 = 73 \text{ места.}$$

Количество машино-мест для встроенных помещений общественного назначения в соответствии с прил. Ж СП 42.13330.2016 составит:

$$1159,85/60 = 20 \text{ мест.}$$

Общее количество машино-мест составит:

$$73+20 = 93 \text{ места.}$$

Проектом предусмотрена закрытая подземная парковка на 64 машино-места и открытые автостоянки на 30 машино-мест, в том числе 10 м/м для МГН.

Расчет площадок общего пользования

Количество проживающих - 407 чел.

Детская площадка: $407*0,3 = 122,1$ м.кв. (по проекту - 146,6м.кв.).

Спортивная площадка: $407*1 = 407$ м.кв. (по проекту - 415,0м.кв.).

Площадка для отдыха: $407*0,1 = 40,7$ м.кв. (по проекту - 46,5 м.кв.).

09.22-ПЗУ.ПЗ

Хозяйственная площадка: $407 \cdot 0,15 = 61,1$ м.кв. (по проекту - 44,0 м.кв. бельевая площадка и 17,6 м.кв. контейнерная площадка).

Расчет мусорных контейнеров

Количество мусоросборников (контейнеров), располагаемых на одной контейнерной площадке, определяется исходя из количества проживающих и нормативов накопления ТКО.

Согласно постановления Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года №5п "Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области" на 1 проживающего приходится $2,75 \text{ м}^3$ в год.

Количество проживающих - 407 человек.

$$N = 407 \cdot 2,75 / 365 = 3,1 \text{ м}^3 / \text{сутки}.$$

Емкость контейнера – $0,75 \text{ м}^3$

Периодичность вывоза 1 раз в сутки.

$$3,1 / 0,75 = 4,1.$$

Проектом предусмотрена установка пяти контейнеров на проектируемой площадке.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020, отражающими потребности инвалидов и маломобильных групп населения. Для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках устроены беспрепятственные пути движения, уклоны которых (продольный и поперечный) не превышают соответственно 4% и 1%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м. Покрытие пешеходных дорожек – твердое.

Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей на открытой автостоянке. Количество мест для машин инвалидов на общих стоянках принято из расчета 10% от общего числа машино-мест – 10 мест.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м (согласно СП 59.13330.2020 п.4.4.9).

Перед входами в здание расположены скамейки, на которых МГН могут отдохнуть.

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Участок располагается вдоль ул. Коммунальной. Данная улицаместного значения обеспечивает связь с центром и другими районами города. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется одним видом общественного транспорта – автобусом.

К жилому дому предусмотрен один въезд со стороны ул. Коммунальная. Ширина въезда составляет 6,0 м. В соответствии с генпланом проезды с твердым покрытием запроектированы с оптимальным удобством для подъезда к зданию личных, служебных и пожарных автомашин.

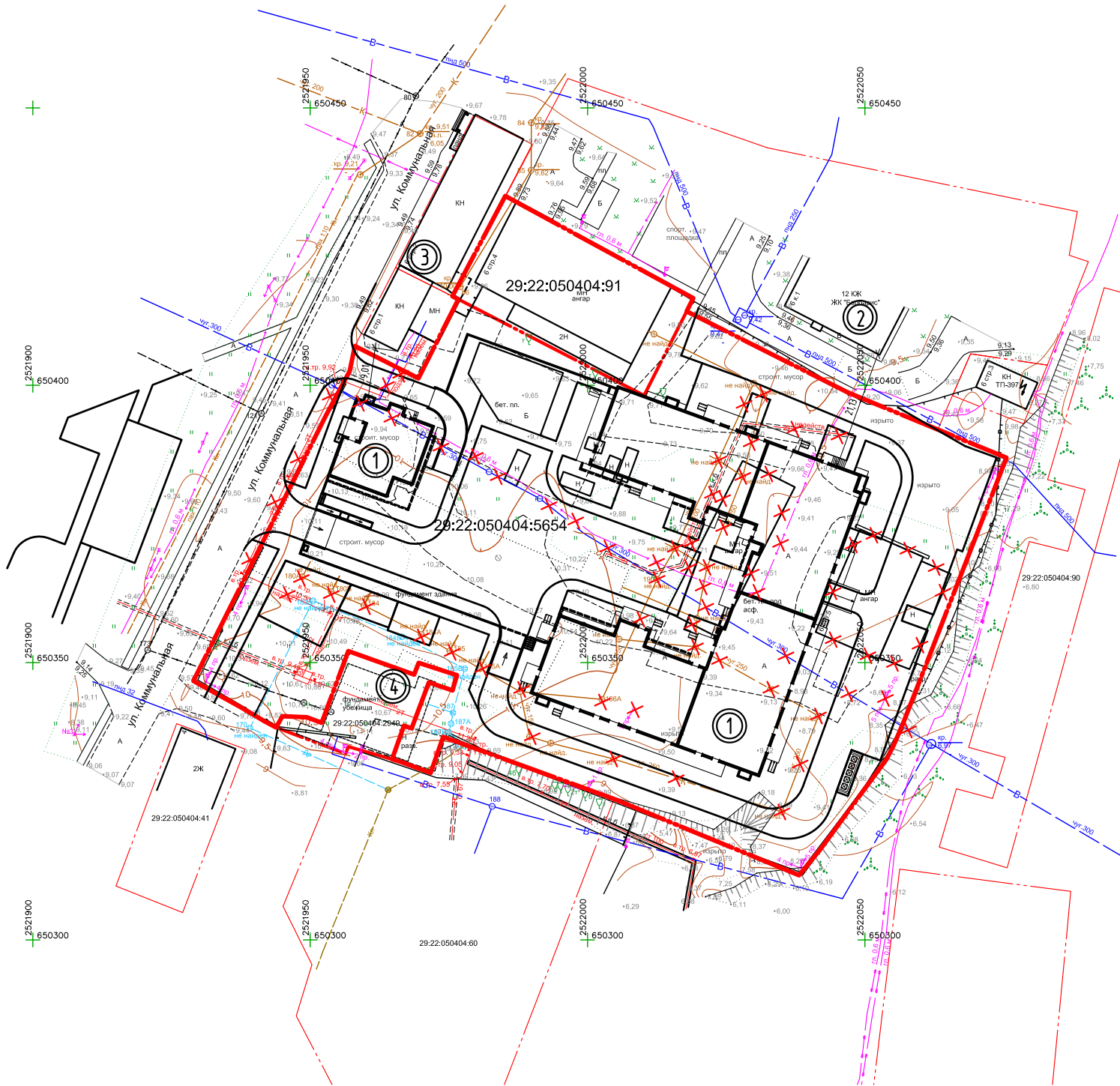
Проезды приняты с устройством бортового камня. Тротуары проложены в местах подхода пешеходов к входам в здание.

Опись документов

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационный план	Изм.1
2	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.1
3	Схема разбивки основных осей здания. Разбивочный план	Изм.1
4	План организации рельефа	Изм.1
5	План покрытий	Изм.1
6	Конструктивные разрезы покрытий	
7	Озеленение. Малые архитектурные формы	Изм.1
8	Сводный план инженерных сетей	Изм.1
9	План земляных масс	Изм.1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилое здание (проект.)	9								
2	Жилое здание (строящееся.)	9								
3	Жилое здание (существующее)	9								
4	Жилое здание (существующее)	5								



Условные обозначения:

- — — Граница участка
- 1 Номер здания, сооружения
- X — В Выносимый водопровод
- X — 2Т Выносимая теплотрасса
- X — К Демонтируемая канализация
- X — Выносимый электрокабель
- X Демонтаж опор освещения
- X Демонтируемое сооружение

Согласовано				
Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

09.22-ПЗУ							
Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6							
1	зам.		<i>For</i>	11.23	Жилой комплекс		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработал	Матвеева			<i>For</i>		02.23	
					Стадия	Лист	Листов
					П	1	
					ООО "РЭДЛАЙН"		
ГИП	Сунгурова			<i>Сунг</i>	02.23		
Н.контр.	Сунгурова			<i>Сунг</i>	02.23		

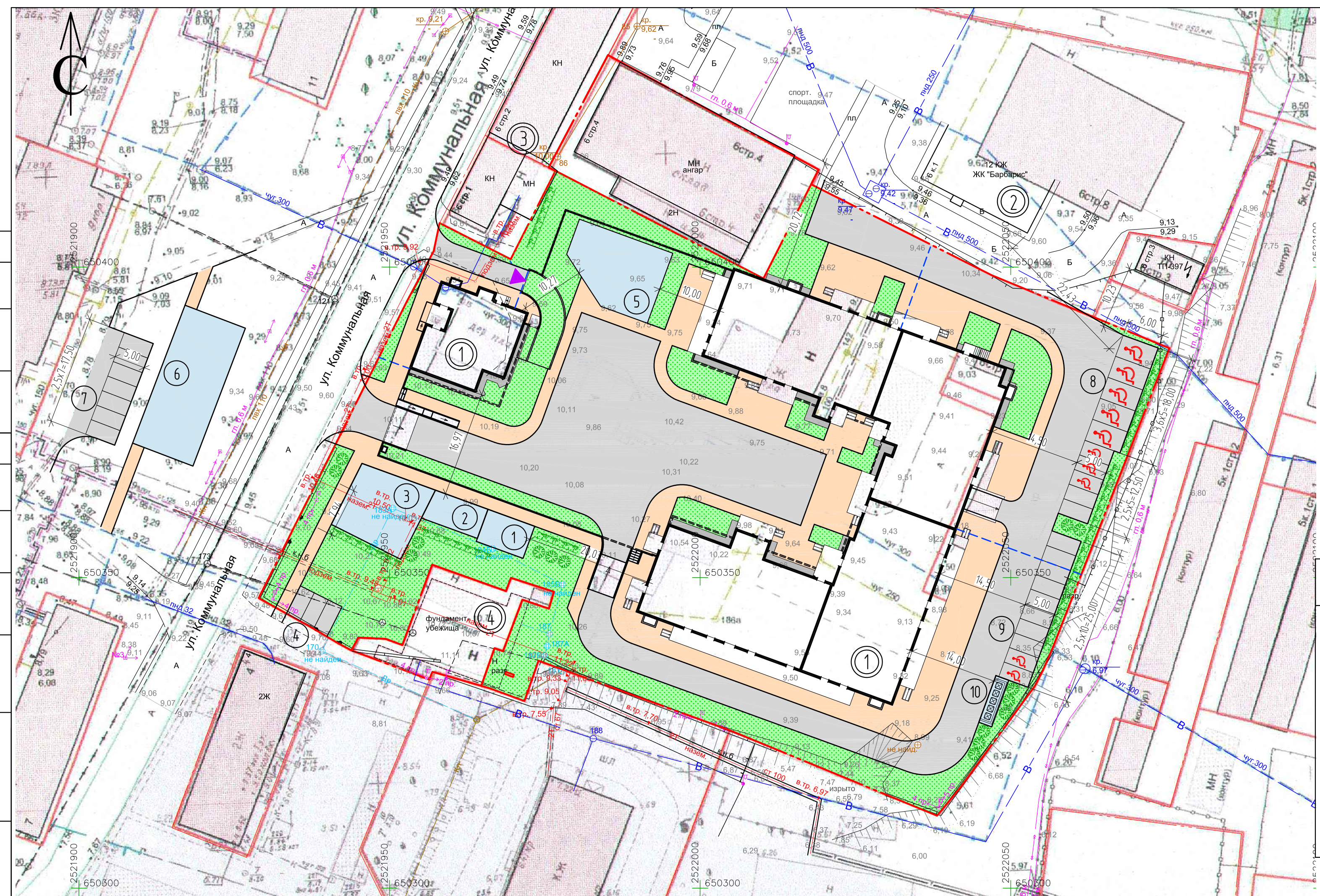
Согласовано

Согласовано

Инд. № подл.

Подп. и дата

Взам. инд. №



- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Граница застройки
 - Граница благоустройства этапов строительства
 - ① Номер здания, сооружения
 - ④ Номер площадки
 - Машино-место
 - ♿ Машино-место для инвалидов
 - Покрытие проездов
 - Покрытие тротуаров
 - Отмостка
 - Зона озеленения
 - Покрытие площадок
 - ▼ Въезд в паркинг

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	9153,0	
2	Площадь застройки	м ²	2436,10	442,6
		в т.ч. I этап	221,23	
		II этап	531,47	
		III этап	558,47	
	IV этап	м ²	1124,93	
3	Площадь застройки с учетом парковки	м ²	4801,35	
4	Площадь твердых покрытий	м ²	4640,3	
	в т.ч. лестницы и пандусы	м ²	98,5	
5	Площадь озеленения	м ²	2076,6	
6	Процент застройки без учета парковки	%	26,6	
7	Процент застройки с учетом парковки	%	52,6	
8	Процент озеленения	%	22,7	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

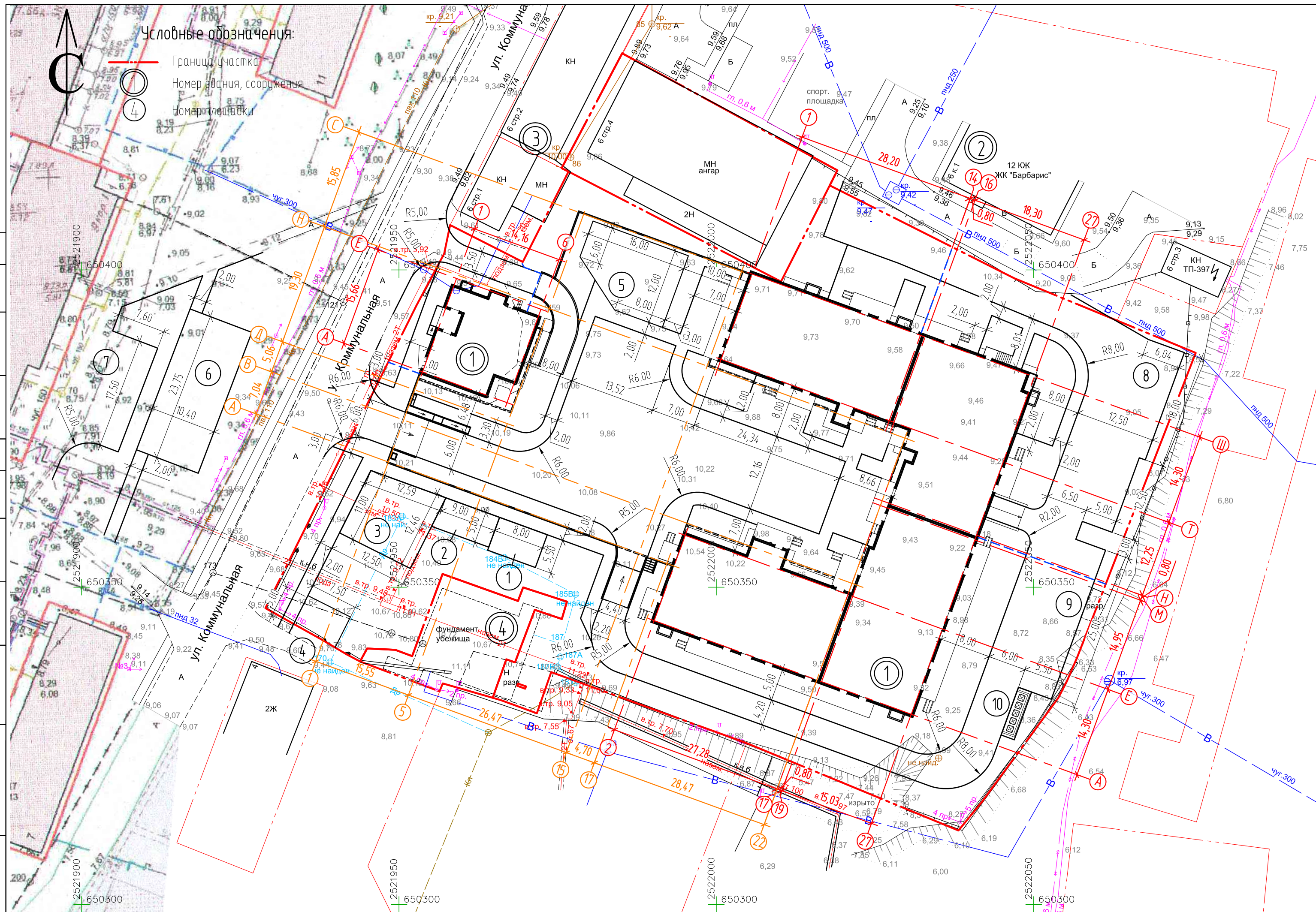
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		застройки		общая приведенная или рабочая		здания	всего
			здания	квартир	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой комплекс (проект)	5-16	1			2436,1	2436,1			
2	Жилой дом (сущ.)	12								
3	Магазин (сущ.)	1								
4	Убежище (сущ.)	1								

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Бельевая площадка	проектируемая
2	Площадка для отдыха	проектируемая
3	Детская площадка	проектируемая
4	Гостевая автостоянка на 3 машино-места	проектируемая
5	Спортивная площадка	проектируемая
6	Спортивная площадка	проектируемая
7	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	проектируемая
8	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
9	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
10	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора	проектируемая

1. Выделяемые места для МГН обозначить знаками, принятыми в соответствии с ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированными знаками на вертикальной поверхности (стойке) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенными на высоте не менее 1,5 м.
 2. После производства всех строительно-монтажных работ произвести восстановление существующего благоустройства.

09.22-ПЗУ			
Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6			
1	зам	<i>ММ</i>	1123
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Матвеева	<i>ММ</i>	02.23
Жилой комплекс			Стандия
Схема планировочной организации земельного участка (М1:500)			Лист
ООО "РЭДЛАЙН"			Листов
ГИП	Сунгурова	<i>Сун</i>	02.23
Н.контр.	Сунгурова	<i>Сун</i>	02.23



Координаты разбивочных точек осей здания

Точки пересечения осей	Координаты	
	X	Y
1 этаж		
1-A	650383,934	2521953,711
6-A	650398,648	2521959,072
1-E	650379,087	2521967,016
6-E	650393,800	2521972,377
2 этаж		
1-T	650385,910	2522000,750
1-Ш	650399,346	2522005,646
14-T	650376,256	2522027,246
14-Ш	650389,692	2522032,142
3 этаж		
16-H	650364,472	2522023,804
16-T	650375,982	2522027,998
16-Ш	650389,418	2522032,893
27-H	650358,208	2522040,998
27-T	650369,717	2522045,192
27-Ш	650383,153	2522050,087
4 этаж (жилой дом)		
2-A	650344,732	2521990,206
2-E	650358,168	2521995,101
17-A	650335,393	2522015,837
17-E	650348,829	2522020,733
19-A	650335,119	2522016,589
19-E	650348,555	2522021,485
19-M	650362,601	2522026,603
27-A	650329,973	2522030,711
27-E	650343,409	2522035,606
27-M	650357,456	2522040,724
4 этаж (паркинг)		
1-A	650369,730	2521948,324
1-D	650381,099	2521952,466
5-A	650364,407	2521962,934
5-D	650375,776	2521967,076
5-H	650393,910	2521973,684
5-C	650408,802	2521979,110
15-A	650355,345	2521987,805
15-H	650384,848	2521998,554
15-C	650399,740	2522003,980
17-A	650353,736	2521992,221
17-B	650360,351	2521994,631
22-B	650350,604	2522021,380
22-H	650373,492	2522029,720

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³			
			зданий		застройки		здания			
			здания	квартир	здания	всего	общая	приведенная или рабочая	здания	всего
1	Жилой комплекс (проект)	5-16	1		2436,1	2436,1				
2	Жилой дом (сущ.)	12								
3	Магазин (сущ.)	1								
4	Убежище (сущ.)	1								

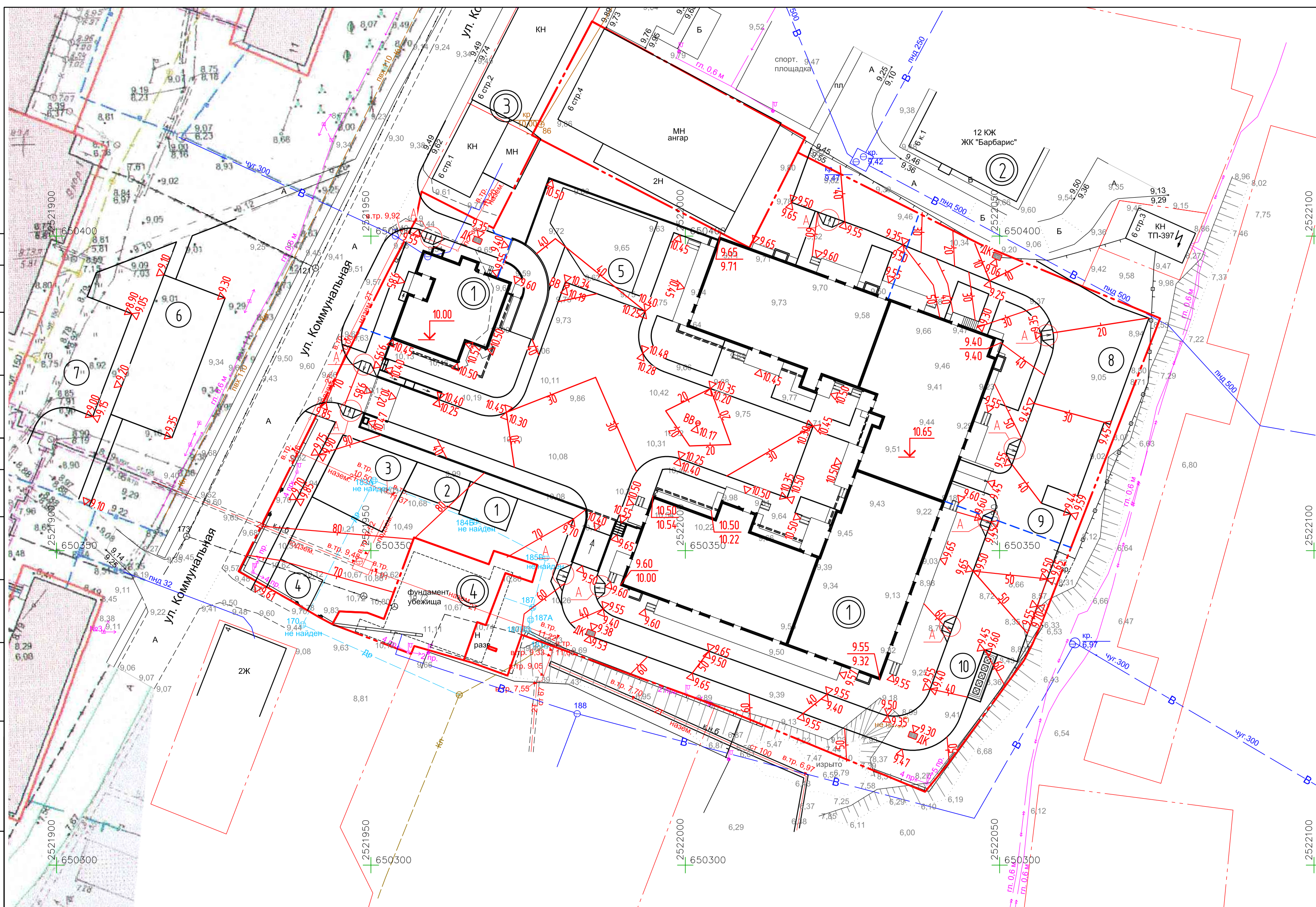
Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Бельевая площадка	проектируемая
2	Площадка для отдыха	проектируемая
3	Детская площадка	проектируемая
4	Гостевая автостоянка на 3 машино-места	проектируемая
5	Спортивная площадка	проектируемая
6	Спортивная площадка	проектируемая
7	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	проектируемая
8	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
9	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
10	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора	проектируемая

- Все размеры даны в метрах.
- Для разбивки основных осей здания даны координаты точек пересечения основных осей жилого дома.
- Система координат - МСК-29.
- Привязка благоустройства дана от наружных стен проектируемого здания.

				09.22-ПЗУ		
				Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6		
1	зам	<i>ММ</i>	1123	Жилой комплекс		
Изм.	Кол.уч.	Лист / № док.	Подпись / Дата			
Разработал	Матвеева	<i>ММ</i>	02.23	Стандия	Лист	Листов
				П	3	
ГИП	Сунгурова	<i>Сун</i>	02.23	Схема разбивки основных осей здания. Разбивочный план (М1:500)		
Н.контр.	Сунгурова	<i>Сун</i>	02.23			

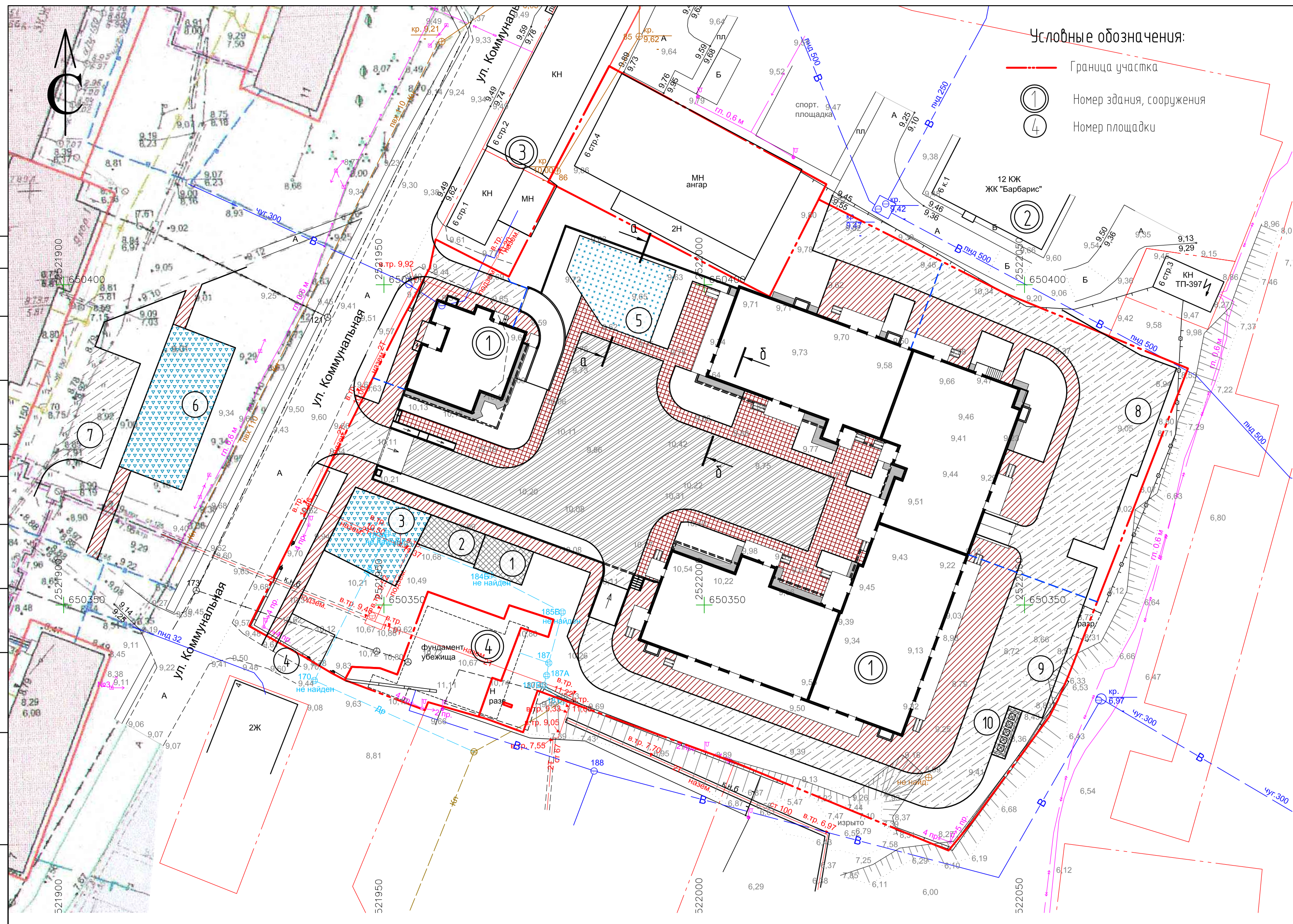
Согласовано					
Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №			



- Условные обозначения:**
- Граница участка
 - 1 Номер здания, сооружения
 - 4 Номер площадки
 - 9.50 Проектная отметка верха бортового камня
 - 9.35 Проектная отметка верха покрытия
 - 9.40 Проектная отметка земли угла здания
 - 9.40 Существующая отметка земли
 - 10.65 Абсолютная отметка 0,000
 - Проектируемые горизонталы
 - DK Дождеприемный колодец
 - BB Водосточная воронка

1. Данный лист выполнен на топографической основе (М1:500), полученной по результатам инженерно-геодезических изысканий, проведенных в 2022 г. ООО "Архгеосервис". План организации рельефа выполнен с учетом высотного положения существующей застройки и прилегающих проездов, полного отвода поверхностных вод, наименьшего объема земляных работ.
2. Система высот - Балтийская, 1954 г.
3. За относительную отметку 0,000 проектируемого здания принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 10.00 и 10.65 в Балтийской системе высот.
4. Водоотвод с тротуаров и проездов решен продольными и поперечными уклонами на прилегающую территорию и в проектируемые и существующие дождеприемные колодцы. Отвод поверхностных вод с тротуаров предусмотрен по уклону - на покрытие проездов.
5. В местах примыкания тротуара к проездам по узлу А выполнить пандусы для съезда инвалидов и детских колясок (см. 09.22-ПЗУ л.6).
6. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, а также экспликацию площадок см. 09.22-ПЗУ л.3.

09.22-ПЗУ				
Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6				
1	зам	<i>Тор</i>	11.23	Жилой комплекс
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Дата	
Разработал	Матвеева	<i>Тор</i>	02.23	Стадия
				Лист
				Листов
ГИП	Сунгурова	<i>Сунгурова</i>	02.23	План организации рельефа (М1:500)
Н.контр.	Сунгурова	<i>Сунгурова</i>	02.23	
				ООО "РЭДЛАЙН"



Условные обозначения:

- Граница участка
- ① Номер здания, сооружения
- ④ Номер площадки

Ведомость проездов, тротуаров и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²				
			1 этап	2 этап	3 этап	4 этап	Всего/за гр.уч.
1	Бетонное покрытие проездов с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=29,2/89/128,6/238,3 п.м, за гр.уч.-9,5		56,8	265,0	601,4	709,8	1633,0/0,0
2	Асфальтобетонное покрытие проездов над парковкой с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L=166,2 п.м.		-	-	-	1018,3	1018,3/0,0
3	Покрытие тротуаров из бетонной плитки с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=25,4/62,0/50,1/119,1 п.м.		80,6	146,8	227,5	576,4	1031,3/0,0
4	Покрытие тротуаров из бетонной плитки над парковкой с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=160,5 п.м.		-	-	-	529,1	529,1/0,0
5	Бетонное покрытие площадки с бордюром бортового камня БР100.20.8, L=33,8 п.м.		-	-	-	108,5	108,5/0,0
6	Бетонное покрытие отмостки с бордюром из бортового камня БР100.20.8, L=0,0/4,8/15,2/86,0 п.м.		-	5,0	11,8	85,8	102,6/0,0
7	Песчаное покрытие площадок с бордюром из антисептированной доски, L=0,0/37,8/0,0/25,0 п.м.		-	247,0	-	146,6	393,6/0,0
8	Песчаное покрытие площадок над парковкой с бордюром из антисептированной доски, L=0,0/0,0/0,0/18,4 п.м.		-	-	-	168,0	168,0/0,0

1. Разбивочный план см. 09.22-ПЗУ л.3.
2. Конструктивные разрезы покрытий см. 09.22-ПЗУ л.6.

				09.22-ПЗУ			
				Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6			
1	зам	<i>Тор</i>	11.23	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата		П	5	
Разработал				Матвеева	<i>Тор</i>	02.23	
ГИП				Сунгурова	<i>Сун</i>	02.23	План покрытий (М1:500)
Н.контр.				Сунгурова	<i>Сун</i>	02.23	
				ООО "РЭДЛАЙН"			

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано

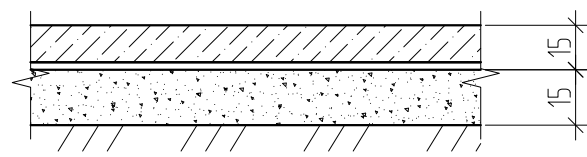
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

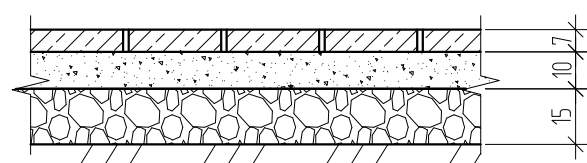
Инв. № подл.

Бетонное покрытие проезда



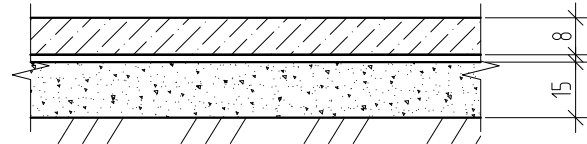
Бетон тяжелый кл. В25, F150, W6 ГОСТ 26633-91 армированный сеткой 5Вр-I-150/5Вр-I-150
Политиленовая пленка
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

Покрытие тротуаров из бетонной плитки



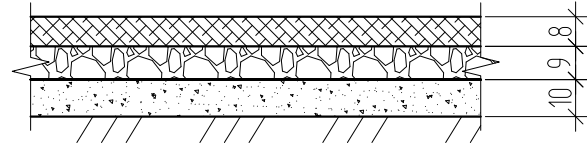
Плитка бетонная 6К.7 ГОСТ 17608-91*
Песок средней крупности, укрепленный цементом 8-10% от объема
Рядовой щебень М=600 кгс/см ГОСТ 8267-93
Утрамбованный грунт

Бетонное покрытие откоски и площадок



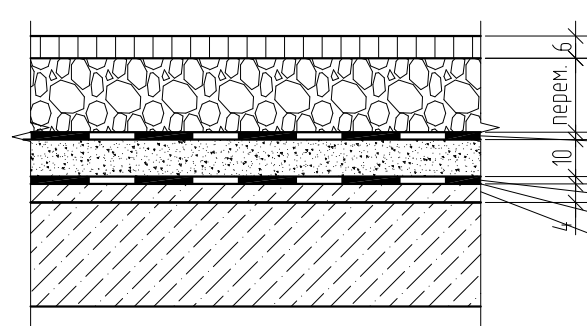
Бетон тяжелый кл. В25, F150, W6 ГОСТ 26633-91 армированный сеткой 5Вр-I-200/5Вр-I-200
Политиленовая пленка
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный насыпной грунт

Набивное покрытие



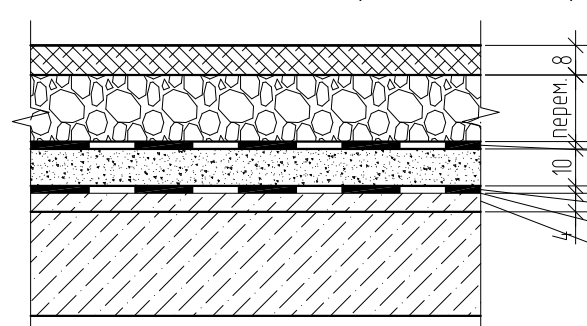
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Рядовой щебень фракции 5-40, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93*
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Утрамбованный грунт

Асфальтобетонное покрытие проезда над парковкой



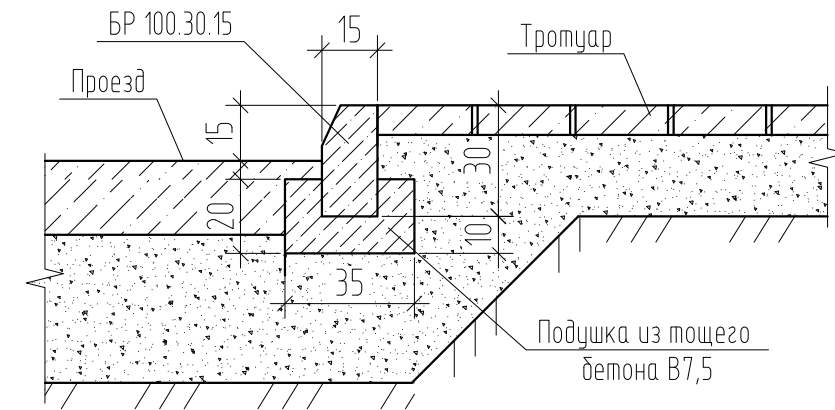
Асфальтобетон мелкозернистый тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 на битуме БНД 130/200
Рядовой щебень фракции 40-70 марки 800, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93*
Геосетка
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя
Битумный праймер
Цементно-песчаная стяжка М150
Монолитная железобетонная плита

Набивное покрытие над парковкой

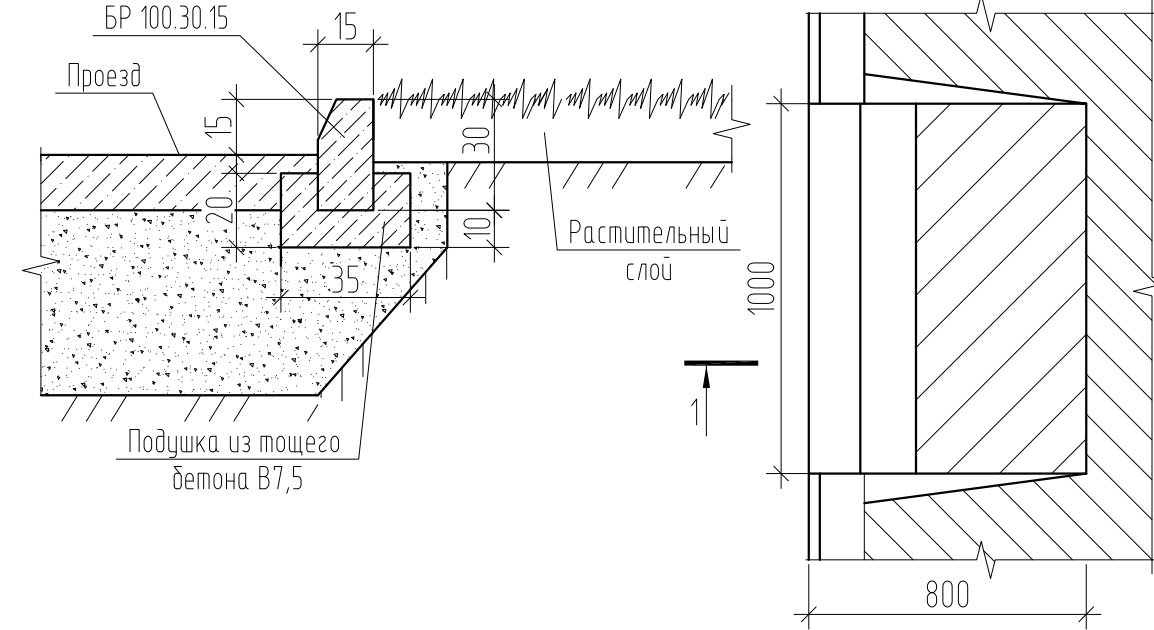


Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Рядовой щебень фракции 5-40, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93*
Геосетка
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя
Битумный праймер
Цементно-песчаная стяжка М150
Монолитная железобетонная плита

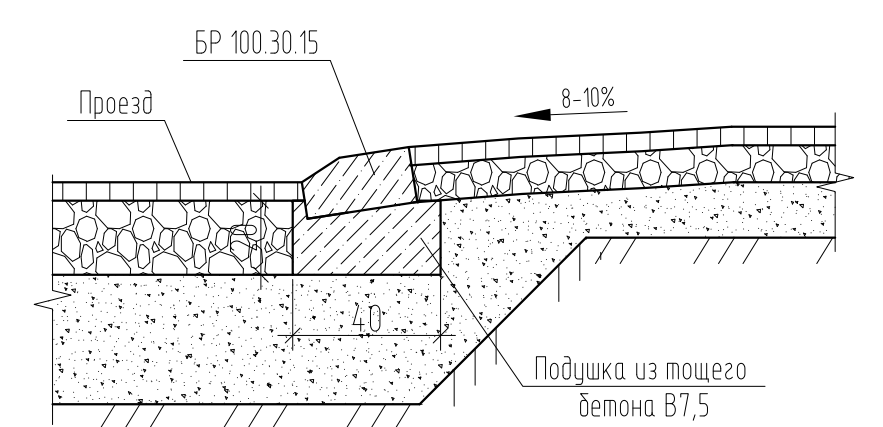
Установка бортового камня вдоль проезда в местах примыкания к тротуару



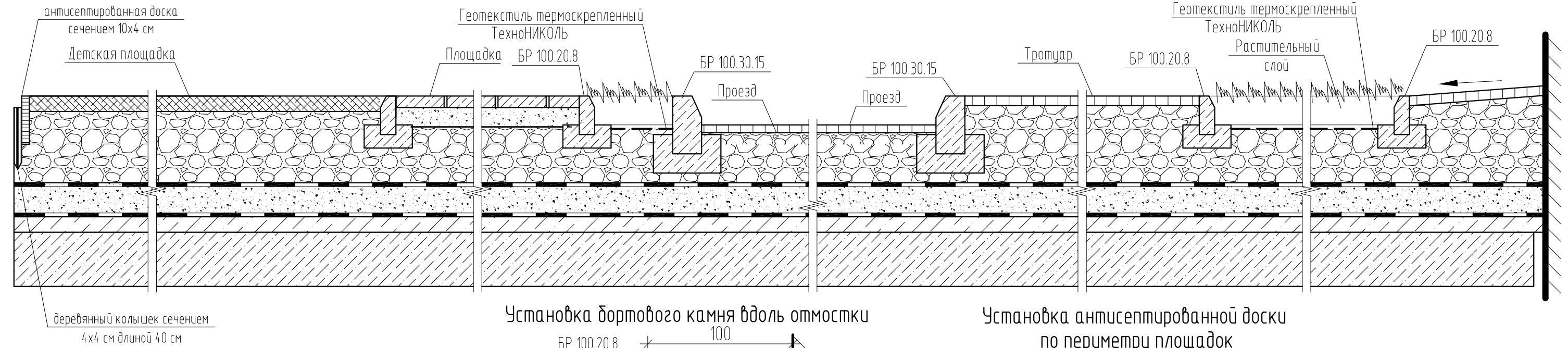
Установка бортового камня вдоль проезда



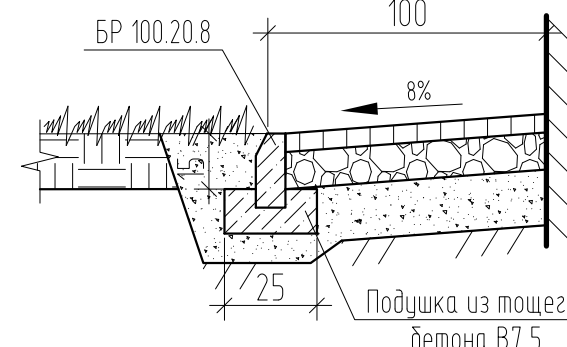
1-1



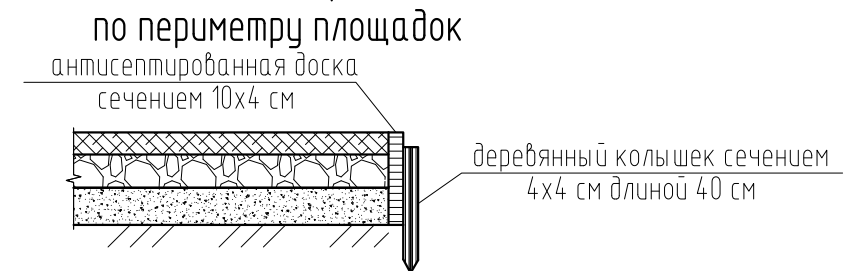
а-а



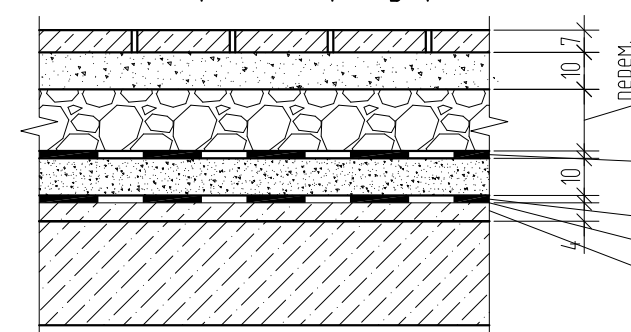
Установка бортового камня вдоль откоски



Установка антисептированной доски по периметру площадок

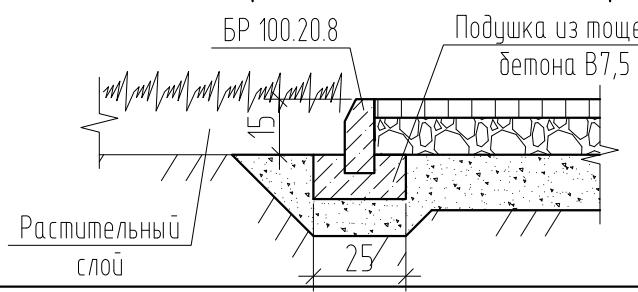


Покрытие тротуара из бетонной плитки над парковкой



Плитка бетонная 6К.7 ГОСТ 17608-91*
Песок средней крупности по ГОСТ 8267-93*, укрепленный цементом 8-10% от объема
Рядовой щебень фракции 5-40, уложенный по принципу заклинки ГОСТ 8267-93*
Геосетка
Песок средней крупности по ГОСТ 8736-93*
Гидроизоляция Техноэласт ЭПП 2 слоя
Битумный праймер
Цементно-песчаная стяжка М150
Монолитная железобетонная плита

Установка бортового камня вдоль тротуара



1. Все размеры даны в сантиметрах.

09.22-ПЗУ

				Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6		
1	зам			11.23		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Матвеева				02.23	
				Жилой комплекс		Студия
						Лист
						Листов
				Конструктивные разрезы покрытий		ООО "РЭДЛАЙН"
ГИП	Сунгурова			02.23		
Н.контр.	Сунгурова			02.23		

Копировал

A4x3

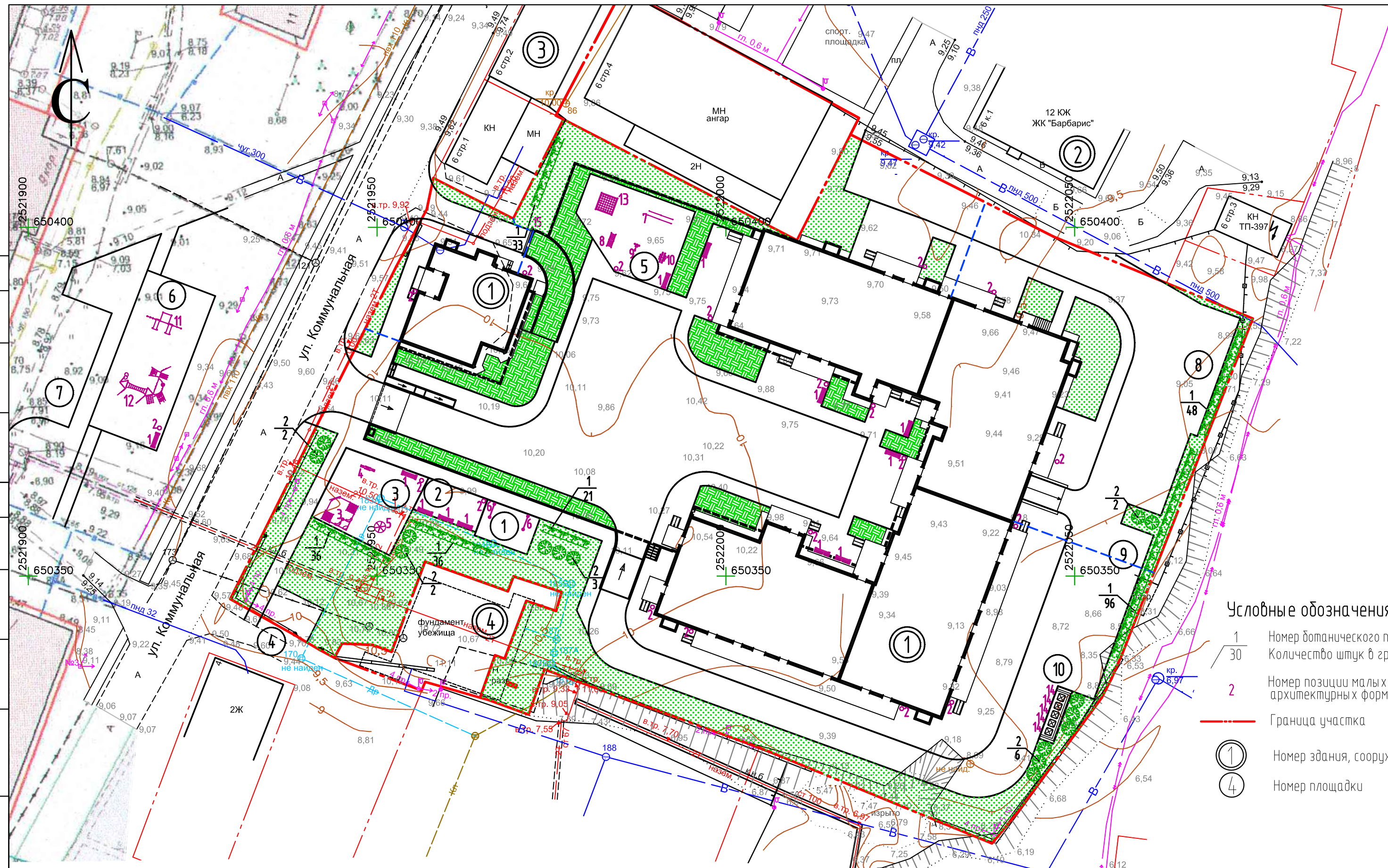
Согласовано

Согласовано

Инф. № подл.

Подп. и дата

Взам. инф. №



Ведомость элементов озеленения

№п/п	Наименование	Возраст, лет	Количество		Примечание
			в границах отвода	вне границ отвода	
1	Акация желтая (3 куста на 1 п.м.)		270	-	
2	Роза морщинистая		15	-	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений и экспликацию площадок см. 09.22-ПЗУ л.2.
2. При установке малых форм и посадке деревьев и кустарников см. "Сводный план инженерных сетей".
3. Работы по озеленению выполнять после всех строительных работ. Работы производить в соответствии с СП 82.13330.2016.
4. При посадке деревьев и кустарников в посадочные ямы внести 100% растительного грунта.

Условные обозначения

- 1 - Номер ботанического представителя
- 30 - Количество штук в группе
- 2 - Номер позиции малых архитектурных форм
- - Граница участка
- ① - Номер здания, сооружения
- ④ - Номер площадки

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

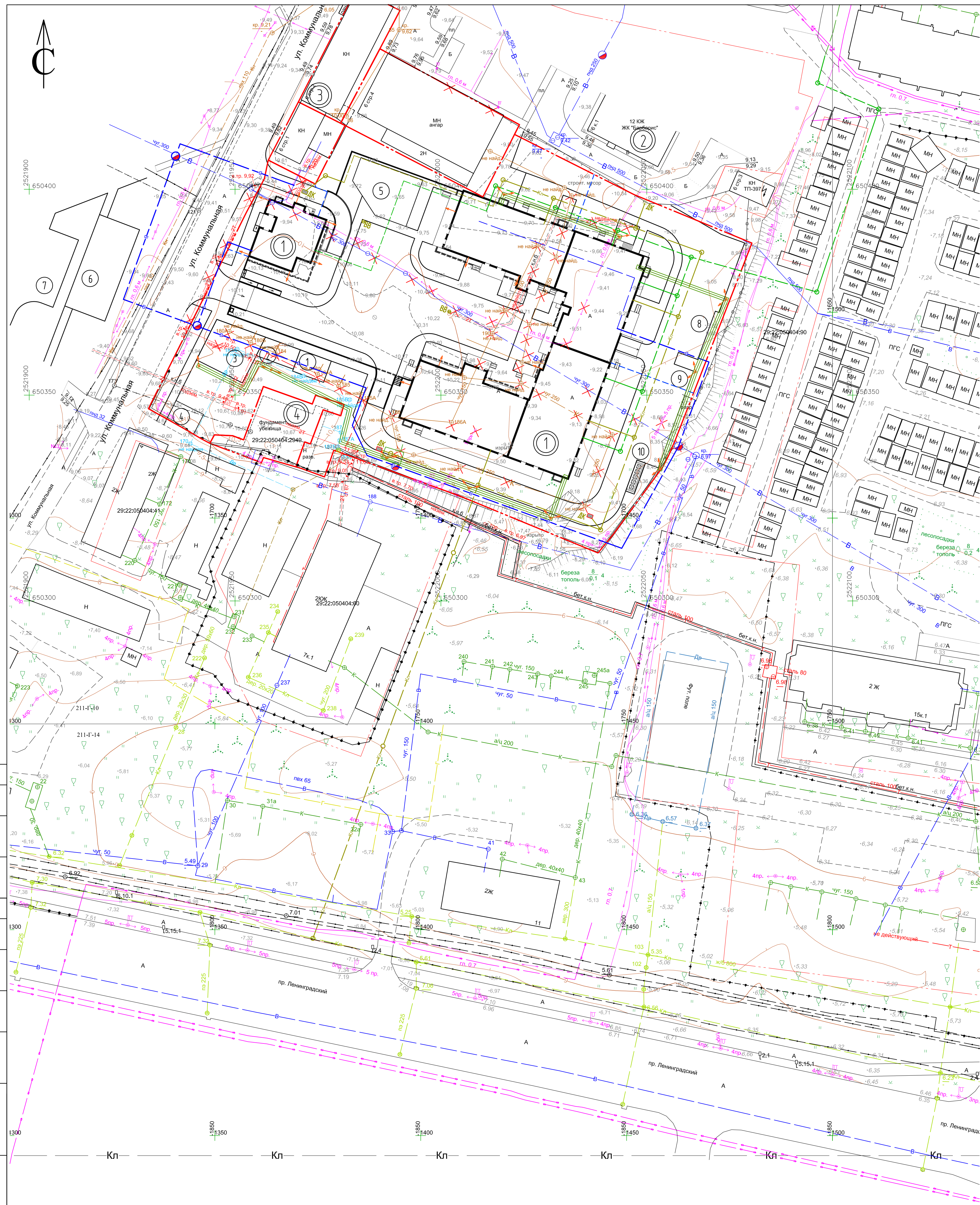
Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамья N2104	11	
2		Урна N1312	20	
3		Песочный дворик	1	
4		Качалка-балансир малая	1	
5		Карусель	1	
6		Установка для сушки белья	2	готовое изделие
7		Брусья двойные разноуровневые	1	
8		Рукоход двойной двухуровневый	1	
9		Тренажер	1	
10		Тренажер	1	
11		Комплекс для упражнений	1	
12		Спортивный комплекс	1	
13		Детский спортивный комплекс	1	
14		Мусорный контейнер	5	готовое изделие
15		Шлагбаум	1	готовое изделие

Ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество		Примечание
			в границах отвода	вне границ отвода	
1	Посадка кустарника в траншею 0,5x0,5 м	п.м.	108	-	
2	Посадка кустарника в ямы $\phi=0,7\text{м}$, $h=0,5\text{м}$	шт.	25	-	
3	Устройство обычного газона с подсыпкой растительного грунта слоем 15 см	м ²	33,0/236,0/206,5/1089,3	-	
4	Устройство обычного газона с подсыпкой растительного грунта слоем над паркингом 15 см	м ²	511,8	-	

09.22-ПЗУ

1	зам				11.23	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6	Жилой комплекс	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			П	7	
Разработал	Матвеева				02.23	Озеленение. Малые архитектурные формы (М1:500)	ООО "РЭДЛАЙН"			
ГИП	Сунгурова				02.23					
Н.контр.	Сунгурова				02.23					



Условные обозначения:

- Граница участка
- 1 Номер здания, сооружения
- 4 Номер площадки
- Существующие сети**
- В — Водопровод
- Кн — Напорная бытовая канализация
- К — Хоз.-фекальная канализация
- Э — Электрокабели
- ТТ — Теплотрасса
- С — Связь
- Др — Дренаж
- П — Сеть наружного освещения
- ✗ В — Выносимый водопровод
- ✗ ТТ — Выносимая теплотрасса
- ✗ К — Демонтируемая канализация
- ✗ Э — Выносимый электрокабель
- ✗ — Демонтаж опор освещения
- Проектируемые сети**
- В1 — Хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
- К2 — Ливневая канализация
- ДК — Дождеприемный колодец
- ⊙ ВВ — Водосточная воронка
- ↔ — Опора освещения
- — Наружное электроснабжение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая/проектная/рабочая	здания	всего	
1	Жилой комплекс (проект)	5-16	1			2436,1	2436,1		
2	Жилой дом (сущ.)	12							
3	Магазин (сущ.)	1							
4	Убежище (сущ.)	1							

Экспликация площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Бельевая площадка	проектируемая
2	Площадка для отдыха	проектируемая
3	Детская площадка	проектируемая
4	Гостевая автостоянка на 3 машино-места	проектируемая
5	Спортивная площадка	проектируемая
6	Спортивная площадка	проектируемая
7	Гостевая автостоянка на 7 машино-мест	проектируемая
8	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
9	Гостевая автостоянка на 10 машино-мест	проектируемая
10	Контейнерная площадка для раздельного сбора мусора	проектируемая

Создано: _____
 Проверено: _____
 Подпись: _____
 Дата: _____
 Имя: _____

				09.22-ПЗУ			
				Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Коммунальная, д.6			
1	зам.	МТ	11.23	Жилой комплекс			
Изм.	Колуч.	№ док.	Подпись				
Разработал	Матвеева	МТ	02.23	Стация	Лист	8	Листов
				Сводный план инженерных сетей (М1500)			
				ООО "РЭДЛАЙН"			
				Копиравал			

