

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

2 квартал 2023 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	37 926 325
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	14 382 783
итого Н1		2,64
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	1 181 413
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	12 028 383
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
Итого числитель		13 209 796,00
Долгосрочные обязательства	1400	2 004 059
Краткосрочные обязательства	1500	16 000 222
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-10 539 677
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	19 922 043
Итого знаменатель		27 386 647
итого Н2		0,48