

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

1 квартал 2024 г

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	41 989 867
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	15 844 706
итого Н1		2,65
Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)		
Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, руб.
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	4 822 451
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	12 465 144
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	0
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
Итого числитель		17 287 595,00
Долгосрочные обязательства	1400	3 036 198
Краткосрочные обязательства	1500	16 466 759
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	15201	-13 666 576
Стоимость чистых активов (строка 1300)	1300	22 486 910
Итого знаменатель		28 323 291
итого Н2		0,61