

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	129090, Москва г, Гиляровского ул, д. № 4, корп. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Оценка-Аудит"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5029106030		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1107746890987		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 750	5 287	3 762
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	91 116	99 437	55 602
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств		30 254	30 263	727
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	125 473	125 473	125 473
	Отложенные налоговые активы	1180	56 593	21 084	68 813
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 432	1 470	1 914
	Итого по разделу I	1100	282 364	252 751	255 564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 365 592	24 167 656	18 486 128
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	24 649 255	20 038 944	17 979 614
	в том числе по Объектам долевого строительства	12111	23 766 794	19 096 175	15 937 324
	Затраты в незавершенном производстве	1212	519 637	440 095	184 576
	Готовая продукция	1213	951 030	3 611 331	260 403
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности	1214	48 705	48 426	154
	Готовая продукция отгруженная	1215	104 333	28 860	61 381

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 534 649	1 808 478	1 306 756
	Дебиторская задолженность	1230	8 684 562	8 140 222	8 261 139
	в том числе: Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310	7 981 504	7 939 582	7 920 761
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12313	7 981 504	7 939 582	7 920 761
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320	703 058	200 640	340 378
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	26 633	29 031	37 815
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	128 027	20 224	49 051
	Расчеты с разными дебиторами	12323	548 398	151 384	253 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 200	27 200	380 613
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 629 419	4 300 889	1 605 846
	Прочие оборотные активы	1260	655	883	533
	Итого по разделу II	1200	42 242 077	38 445 329	30 041 016
	БАЛАНС	1600	42 524 441	38 698 080	30 296 580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	3 082	3 082	3 082
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 973 466	2 697 526	3 465 965
	Итого по разделу III	1300	7 301 058	7 025 119	7 793 557
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 402 091	2 823 725	6 107 750
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 713	6 673	12 430
	Оценочные обязательства	1430	-	21 210	25 825
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 425 804	2 851 608	6 146 005
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	17 657	737	2 851
	Кредиторская задолженность	1520	32 662 126	28 658 951	16 238 059
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	30 560 025	26 735 270	13 569 717
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	1 174 648	910 316	657 596
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	376 427	137 207	487 988
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	170 743	170 743	300 000
	Расчеты с разными кредиторами	15205	380 284	705 415	1 222 758
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	117 795	161 664	116 107
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 797 578	28 821 353	16 357 018
	БАЛАНС	1700	42 524 441	38 698 080	30 296 580

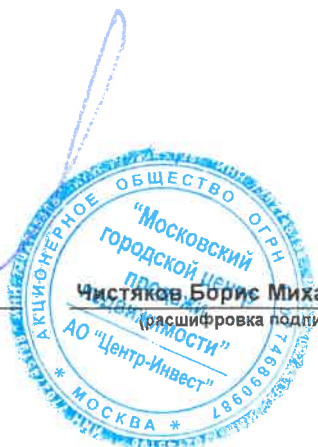
Руководитель

(подпись)

Чистяков Борис Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	ИНН	49880225		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7702745198		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПОФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 926 748	1 698 000
	Себестоимость продаж	2120	(128 474)	(453 628)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 798 274	1 244 372
	Коммерческие расходы	2210	(384 367)	(400 641)
	Управленческие расходы	2220	(106 634)	(108 943)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 307 273	734 788
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	136 828	132 247
	Проценты к уплате	2330	(79 568)	(416 309)
	Прочие доходы	2340	89 900	51 167
	Прочие расходы	2350	(1 106 308)	(80 578)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	348 125	421 315
	Налог на прибыль	2410	(72 184)	(166 068)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(90 653)	(149 357)
	отложенный налог на прибыль	2412	18 469	(16 711)
	Прочее	2460	-	(18)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	275 941	255 229

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	275 941	255 229
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Истяков Борис Михайлович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.