

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Организация	Акционерное общество "Московский городской центр продажи недвижимости"	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	0710001		
Вид экономической деятельности	по ИНН	49880225		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД	7702745198		
Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Единица измерения:	в тыс. рублей	12267	16	
Местонахождение (адрес)	по ОКЕИ	384		
129090, Москва г, Гиляровского ул, дом № 4, корпус 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.1.1.1	Нематериальные активы	1110	5 963	215	402
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.1.1.2	Основные средства	1150	24 909	9 259	8 822
	в том числе:				
	строительство объектов недвижимости	1151	12 814	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
6.1.1.3	Финансовые вложения	1170	123 490	-	-
7	Отложенные налоговые активы	1180	54 077	25 979	18 689
6.1.1.4	Прочие внеоборотные активы	1190	36	77	121
	Итого по разделу I	1100	208 475	35 530	28 034
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.1.2.1	Запасы	1210	9 835 654	7 378 373	5 621 726
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	1211	8 708 827	6 280 546	5 464 283
	в том числе: по объектам долевого строительства	12111	2 624 859	-	2 172 745
	Затраты в незавершенном производстве	1212	140 128	98 008	74 851
	Готовая продукция	1213	947 926	999 816	82 586
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	1214	258	3	6
	Готовая продукция отгруженная	1215	38 515	-	-
6.1.2.2	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	461 233	101 310	283 416
6.1.2.3	Дебиторская задолженность	1230	927 428	1 149 510	636 373
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1231	-	11 866	45 203
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1232	676 212	822 368	348 248
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	10 608	45 641	35
	Расчеты с разными дебиторами	1234	240 608	269 635	242 887
6.1.2.4	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 200	17 766	66
6.1.2.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 340 949	2 667 866	3 329 479
6.1.2.6	Прочие оборотные активы	1260	467	388	156
	Итого по разделу II	1200	13 592 931	11 315 213	9 871 216
	БАЛАНС	1600	13 801 406	11 350 743	9 899 250

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	34 242	34 242	24 644
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	-
6.1.3	Резервный капитал	1360	1 712	1 712	1 232
6.1.3	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 041 552	6 014 147	4 121 480
	Итого по разделу III	1300	8 895 391	8 867 986	4 147 356
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
7	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 429	485	188
6.1.4.1	Оценочные обязательства	1430	28 321	67 089	86 162
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	35 750	67 574	86 350
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
6.1.4.2	Кредиторская задолженность	1520	4 621 160	2 297 481	5 518 559
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	1521	865 385	3 976	3 856 188
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1522	1 300 904	410 665	400 482
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1523	1 696 287	1 196 899	29
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	1524	-	-	-
	Расчеты с разными кредиторами	1525	758 584	685 941	1 261 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
6.1.4.1	Оценочные обязательства	1540	249 105	117 702	146 985
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 870 265	2 415 183	5 665 544
	БАЛАНС	1700	13 801 406	11 350 743	9 899 250

Генеральный директор

Чистяков Б.М.

Главный бухгалтер

Крысанова И.В.
(расшифровка подписи)



02 апреля 2018 г.