

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

Организация	Акционерное общество "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ"	Дата (число, месяц, год)			
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710001		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	03	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	49880225		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	7702745198		
Местонахождение (адрес)	129090, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, ул Гиляровского, дом 4, корпус 1	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	5 715	5 847	3 031
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	229 496	252 302	285 536
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 688 703	2 711 297	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 898 537	995 390	888 103
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	27	1 091
	Итого по разделу I	1100	4 822 451	3 964 864	1 177 761
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 790 093	20 520 675	21 376 535
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству	12101	11 477 964	11 906 864	17 557 933
	в том числе по объектам долевого строительства	12111	7 791 533	9 604 992	15 981 749
	Затраты в незавершенном производстве	12102	800 722	812 254	714 249
	Готовая продукция	12103	7 460 869	7 710 061	2 925 625
	Сырье материалы и другие аналогичные ценности	12104	18 306	3 324	9 641
	Готовая продукция отгруженная	12105	32 232	88 172	169 078
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 609 026	1 867 897	1 553 887
	Дебиторская задолженность	1230	12 465 144	11 925 121	12 311 089

	в том числе: Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12310			
			7 897 590	7 897 590	7 897 590
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12311	-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12312	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами	12313	7 897 590	7 897 590	7 897 590
	Дебиторская задолженность платежи по которой ожидаются в течении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе:	12320			
			4 567 554	4 027 531	4 410 084
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12321	197 728	213 387	2 711 283
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12322	686 180	432 340	151 578
	Расчеты с разными дебиторами	12323	3 683 646	3 381 804	1 550 638
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250			
			3 293 511	3 024 839	612 648
	Прочие оборотные активы	1260	9 642	11 108	1 202
	Итого по разделу II	1200	37 167 415	37 349 640	35 855 361
	БАЛАНС	1600	41 989 867	41 314 504	37 033 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 506 626	1 506 626	1 506 626
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 817 885	2 817 885	2 817 885
	Резервный капитал	1360	75 331	75 331	75 331
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 087 068	16 267 342	15 219 871
	Итого по разделу III	1300	22 486 910	20 667 184	19 619 713
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 116 129	1 359 603	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 386 876	214 562	271 808
	Оценочные обязательства	1430	533 194	1 157 866	730 231
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 036 198	2 732 030	1 002 039
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	16 346 075	17 915 290	16 389 660
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15201	13 666 576	14 590 189	13 119 166
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15202	388 265	346 263	187 949
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15203	89 083	331 699	414 006
	Расчеты с учредителями (участниками) по выплате дохода	15204	851 000	1 007 663	1 084 000
	Расчеты с разными кредиторами	15205	1 351 151	1 639 476	1 584 539
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	120 684	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	21 710
	Итого по разделу V	1500	16 466 759	17 915 290	16 411 370
	БАЛАНС	1700	41 989 867	41 314 504	37 033 122



Руководитель

(подпись)

Молоканова Анастасия
Константиновна

(расшифровка подписи)

по доверенности №33/23 от 15.07.2023г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Организация Акционерное общество "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОСТИ"

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды

0710002

31	03	2024
----	----	------

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

49880225

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ИНН

7702745198

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД 2

71.12.2

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

12267	16
-------	----

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка			
	Себестоимость продаж	2110	3 204 062	1 871 559
	Валовая прибыль (убыток)	2120	(598 655)	(166 668)
	Коммерческие расходы	2100	2 605 407	1 704 891
	Управленческие расходы	2210	(221 051)	(88 649)
	Прибыль (убыток) от продаж	2220	(83 739)	(60 316)
	Доходы от участия в других организациях	2200	2 300 617	1 555 926
	Проценты к получению	2310	-	-
	Проценты к уплате	2320	136 722	9 798
	Прочие доходы	2330	(57 679)	-
	Прочие расходы	2340	4 355	365
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2350	(101 700)	(294 306)
	Налог на прибыль	2300	2 282 315	1 271 783
	в том числе:	2410	(462 589)	(219 173)
	текущий налог на прибыль	2411	(193 422)	(228 859)
	отложенный налог на прибыль	2412	(269 167)	9 686
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 819 726	1 052 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 819 726	1 052 610
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Молоканова Анастасия
Константиновна**

(расшифровка подписи)

по доверенности №33/23 от 15.07.2023г.

27 апреля 2024 г.