



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
Номер по плану	Наименование	Примечание
1	Гостиничный комплекс	Проектируемый
2	Административное здание	Существующее
3	Колледж информационных технологий	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ПЗУ № РО-77-4-53-3-81-2020-4342 земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003002:1498 площадью 3 316 м²
- Граница дополнительного благоустройства №1
- Проектируемое здание
- Нависающая часть здания
- Граница подземной части
- Площадка для установки пожарной техники
- Пожарные проезды
- Водостводный лоток
- Входы главные
- Входы в помещения общественного назначения
- Движение пожарной техники на участке
- Движение легкового транспорта на участке
- Въезд/выезд в паркинг
- Покрытие из асфальтобетона (уширение проезжей части)
- Покрытие из плитки, усиленное для проезда и стоянки пожарной техники
- Покрытие из плитки
- Газон
- Бортовой камень БР 100.30.15
- Бортовой камень БР 100.30.15 (втопленный)
- Бортовой камень БР 100.60.15
- Бортовой камень БР 50.20.8 (втопленный)
- Подпорная стенка, Н до 0,6м
- Освещение на фасаде здания

Данный проект выполнен на геодосновне ГБУ "Мосгоргеотрест" заказ № 3/2204-20 от 13.08.2020, геодосновна не изменялась. ГИП Юрасов С.С.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	КВП	границы лесопарковых зеленых полос
КИ ТОН	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы природных и озелененных территорий
КИ ЛО	границы водоохранных зон	ПОЖА	границы полос отвода железных дорог
защитная зона ОРО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОИИ	границы охранных зон объектов культурного наследия
зона охраны памятника культурного наследия	границы зон охраны объектов культурного наследия	охранная зона ОИИ	границы зон затопления и подтопления
зона охраны памятника культурного наследия	границы пригородной территории	охранная зона ОИИ	границы зон охраняемого объекта
зона охраны памятника культурного наследия	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
охранная зона КМУ	границы прибрежных защитных полос	охранная зона Военное О	границы зон охраняемого военного объекта
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля	охранная зона Работническое О	границы зон охраны объектов радиотехнического объекта
санитарно-защитная зона	границы зон охраны особо охраняемой природной территории	охранная зона ОИИТ	границы зон особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона О электротехники	границы санитарно-защитных зон	ОЗБТ	границы зон особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона СВЭ	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ИИ	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
зона минимальных расстояний	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона ПИИ	границы охранных зон трубопроводов
Теп ОИИ	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды	охранная зона ПИИ	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети
Рамей ОИИТ	границы зон минимальных расстояний	охранная зона ПИИ	границы охранных зон тепловых сетей
механическая зона метрополитена	границы территорий объектов культурного наследия	ОИИТ	границы зон особо охраняемых природных территорий
линия застройки	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий	механическая зона	границы зон технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки	границы зон технических зон метрополитена	зона вынужденно пешеходного перехода	границы вынужденных переходов
линия застройки	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки		линия застройки	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки		линия застройки	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплотрасса
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	волоконно-оптический кабель
воздухопровод	оптоволоконный кабель
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волоконно-оптический кабель
блочная канализация МОСЭНЕРГО	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
кабель заземления	бездейств. прокладки
общий коллектор	проекты

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Дополнительное благоустройство смотреть 1119-30-ПЗУ (лист 1.1).

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.07.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен. Использование другими организациями не допускается

3/2204-20 - ИГДИ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					13.08.20
Наименование объекта: "Комплекс апарт-отелей с подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, Космопроевский пер., вл.15, Центральный административный округ города Москвы					
Заказчик: АО "Центр-Инвест"					
Полевые работы: Кьянканов С. Ю. 13.08.20					
Камерал. работы: Омаков А. А. 13.08.20					
Подзем. работы: Иванова А. В. 13.08.20					
Корркт. топogr. Сергеенко Н. Ю. 13.08.20					
Корркт. подзем. Марченко Е. А. 13.08.20					
ЛПР (Кр.лн.): Хомяков П. В. 13.08.20					
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)					
МОСКОВСКОЕ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"					
1119-30-ПЗУ					
Гостиничный комплекс по адресу: г. Москва, пер. Космопроевский, вл. 15					
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата					
Разработал: Тимохина М.А. 04.2023					
Проверил: Коструба М.А. 04.2023					
Нач. отдела: Коструба М.А. 04.2023					
Рук. направл.: Гришкин С.А. 04.2023					
Н. контр.: Куликова А.А. 04.2023					
ГИП: Юрасов С.С. 04.2023					
Схема планировочной организации земельного участка					
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
ООО "Проектное бюро АПЕК"					
Формат #					