

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	09	2023
46777490		
5905296699		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом 58, офис 401/2

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АРЕС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	5904377634
ОГРН/ ОГРНИП	1195958032126

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	63	66	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	148 968	146 216	133 020
	в том числе:				
	Земельный участок по ул.Газеты Звезда,5	1151	99 793	98 620	98 620
	Земельный участок по ул.Гиринская	1152	26 662	14 100	14 080
	Земельный участок по ул. Кузнецкая,43В	1153	22 405	20 794	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	142 675	67 240	36 282
	в том числе:				
	Строительство ж/д по ул. Кузнецкая, 43в	1191	72 817	-	-
	Итого по разделу I	1100	291 706	213 522	169 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 317	-	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 313	61	2 953
	Дебиторская задолженность	1230	482 765	72 033	31 167
	в том числе:				
	Задолженность по оплате ДДУ по ул. Кузнецкая, 43в	1231	406 097	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	71 067
	Прочие оборотные активы	1260	30 612	37 447	51 632
	Итого по разделу II	1200	522 007	109 542	156 831
	БАЛАНС	1600	813 713	323 063	326 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	322 862	319 738	321 628
	Итого по разделу III	1300	322 872	319 748	321 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	66 905	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	406 097	-	-
	в том числе: Обязательства по ДДУ по ул.Кузнецкая,43в	1451	406 097	-	-
	Итого по разделу IV	1400	473 003	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	17 838	3 315	4 520
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 838	3 315	4 520
	БАЛАНС	1700	813 713	323 063	326 159



Руководитель

(подпись)



Крепак Леонид Шоломович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
46777490		
5905296699		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	16 825	30 983
	Себестоимость продаж	2120	(403)	(24 419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 422	6 564
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 586)	(1 844)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 836	4 720
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 188	4 159
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7	322
	Прочие расходы	2350	(217)	(3 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 814	5 943
	Налог на прибыль	2410	(991)	(1 992)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(991)	(1 992)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 823	3 951

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 823	3 951
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Мш

Руководитель

(подпись)

**Крепак Леонид
Шольмович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

