

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	46777490		
Вид экономической деятельности	ИНН	5905296699		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом 58, офис 401/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АРЕС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5904377634
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1195958032126

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	64	66	26
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	149 026	146 216	133 020
	в том числе:				
	Земельный участок по ул.Газеты Звезда,5	1151	99 793	98 620	98 620
	Земельный участок по ул.Гиринская	1152	26 662	14 100	14 080
	Земельный участок по ул. Кузнецкая,43В	1153	22 405	20 794	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	79 172	67 240	36 282
	в том числе:				
	Строительство ж/д по ул. Кузнецкая, 43в		10 063	-	-
	Итого по разделу I	1100	228 262	213 522	169 328
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	11
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	337	61	2 953
	Дебиторская задолженность	1230	108 826	72 033	31 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	71 067
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	91	37 447	51 632
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	109 254	109 542	156 831
	БАЛАНС	1600	337 516	323 063	326 159

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	320 694	319 738	321 628
	Итого по разделу III	1300	320 704	319 748	321 638
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 000	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 812	3 315	4 520
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 812	3 315	4 520
	БАЛАНС	1700	337 516	323 063	326 159

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид Шолымович

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
46777490		
5905296699		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	9 550	17 183
	Себестоимость продаж	2120	(267)	(14 151)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 283	3 032
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 619)	(1 231)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 664	1 801
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	511	3 096
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	322
	Прочие расходы	2350	(97)	(1 617)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 083	3 602
	Налог на прибыль	2410	(427)	(1 220)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(427)	(1 220)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 656	2 382

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 656	2 382
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Крепак Леонид
Шольмович**

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

