

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | |
|---|--------------------------|----------------------|
| | Дата (число, месяц, год) | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА" | Форма по ОКУД | 0710001 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 46777490 |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | ИНН | 5905296699 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 |
| Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, Пермь г, Ленина ул, дом 58, офис 401/2 | по ОКЕИ | 384 |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "АРЕС-АУДИТ"**

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5904377634 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1195958032126 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 65 | 66 | 26 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 147 761 | 146 216 | 133 020 |
| | в том числе: | | | | |
| | Земельный участок по ул.Газеты Звезда,5 | 1151 | 98 620 | 98 620 | 98 620 |
| | Земельный участок по ул. Гиринская | 1152 | 26 662 | 14 100 | 14 080 |
| | Земельный участок по ул. Кузнецкая, 43В | 1153 | 22 255 | 20 794 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 70 779 | 67 240 | 36 282 |
| | в том числе: | | | | |
| | Строительство ж/д по ул. Кузнецкая, 43в | | 2 412 | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 218 605 | 213 522 | 169 328 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | - | - | 11 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 85 | 61 | 2 953 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 91 219 | 72 033 | 31 167 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | 71 067 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 13 486 | 37 447 | 51 632 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 104 790 | 109 542 | 156 831 |
| | БАЛАНС | 1600 | 323 395 | 323 063 | 326 159 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 320 390 | 319 738 | 321 628 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 320 400 | 319 748 | 321 638 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 2 995 | 3 315 | 4 520 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 2 995 | 3 315 | 4 520 |
| | БАЛАНС | 1700 | 323 395 | 323 063 | 326 159 |

Руководитель



(подпись)

Крепак Леонид Шольмович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРКАДА"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 46777490 | | |
| 5905296699 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 275 | 4 881 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (133) | (4 122) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 4 142 | 759 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 697) | (645) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 445 | 114 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 451 | 1 735 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 10 |
| | Прочие расходы | 2350 | (69) | (1 213) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 827 | 646 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (176) | (287) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (176) | (287) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 651 | 359 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 651 | 359 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Крепак Леонид
Шоломович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

