

**Извещение**  
**о начале работ (строительства, реконструкции объектов**  
**капитального строительства)**  
**от 11 января 2024 г. № \_\_\_\_\_**



Инсп гос строй надз

56-01-27вх-4  
12.01.2024

г. Пермь  
(место составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

ООО СЗ "АРКАДА", ОГРН 1135905001638, ИНН 5905296699, г. Пермь, ул. Ленина, 58, оф. 401/2, телефон +7(342)218-60-41

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не  
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

**2. Объект капитального строительства**

Многоквартирный жилой дом по ул.Газеты Звезда, 5 в Ленинском районе г.Перми.  
Максимальный коэффициент плотности застройки - 3.730000 кв. м., Площадь кладовых - 137.700000 кв. м., Площадь втроенной трансформаторной подстанции - 23.500000 кв. м., Количество мотомест - 19.000000 шт., Общая площадь автостоянки - 4689.000000 кв. м., Общая площадь нежилых помещений - 2000.000000 кв. м., Площадь квартир - 15222.300000 кв. м., в том числе ниже отм. 0,000 (куб.м) - 4614.000000 куб. м., Строительный объем - 111025.000000 куб. м., Высота - 34.500000 м., в т.ч. подземных этажей - 3.000000 шт., Количество этажей - 10.000000 шт., Количество машиномест - 138.000000 шт., В том числе квартир - 213.000000 шт., Количество жилых помещений - 213.000000 шт., Площадь жилых помещений - 15639.300000 кв. м., Площадь - 28219.590000 кв. м., Площадь застройки - 4881.600000 кв. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Пермский край, Пермский городской округ, город пермь, район Ленинский, улица Газеты Звезда, д.5

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

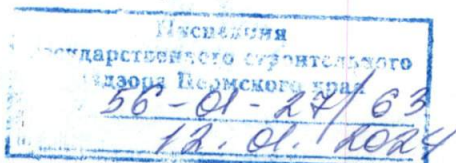
№ 59-01-179-2023 от 20.12.2023 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 20.12.2027

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 59-2-1-3-074639-2023 от 06.12.2023, выдано ООО "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



через МК СК

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

\_\_\_\_\_ (номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 11.01.2024 г.  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции \_\_\_\_\_ 20.12.2027 г.  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

\_\_\_\_\_  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
А. П. Нечипуренко  
(расшифровка подписи)

11 января 2024 г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должностное лицо органа  
государственного контроля (надзора))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.