

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 5 9 - 2 - 0 3 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 1 6 5 7 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**

заявления Прохорова Сергея Викторовича от 02.08.2023, действующего по доверенности от Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Аркада»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

край Пермский  
 (субъект Российской Федерации)

г. Пермь, улица Газеты Звезда, земельный участок 5  
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518448.01	2231694.45
2	518467.06	2231734.19
3	518453.53	2231740.84
4	518448.54	2231743.44
5	518441.25	2231746.99
6	518378.63	2231778.08
7	518377.72	2231778.52
8	518338.87	2231704.96
9	518340.87	2231703.86
10	518354.84	2231696.72
11	518355.90	2231698.87
12	518360.46	2231696.50
13	518379.50	2231686.61
14	518391.29	2231680.49
15	518401.71	2231675.00
16	518405.00	2231673.49
17	518408.71	2231672.66
18	518410.95	2231672.13
19	518414.47	2231671.32

20	518417.32	2231677.21
21	518417.52	2231677.12
22	518418.84	2231680.28
23	518419.01	2231680.69
24	518419.96	2231682.96
25	518426.28	2231698.81
26	518432.60	2231696.29
27	518433.59	2231698.59
28	518439.19	2231696.37
29	518438.72	2231695.16
30	518443.33	2231693.20
31	518445.54	2231692.26
1	518448.01	2231694.45

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

59:01:4410036:2547

**Площадь земельного участка**

7590 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единиц(ы). Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

В соответствии с приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03.03.2023 № 31-02-1-4-315 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Монастырской, ул. Газеты Звезда, ул. Советской, зданием по ул. Советской, 52, зданием по ул. Монастырской, 43б, зданием по ул. Монастырской, 43 в Ленинском районе города Перми» земельный участок расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1 – Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 9 этажей (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями);
- 2 – Зона объектов капитального строительства, предельная высота которой установлена в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми и ограничений объектов культурного наследия.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 9 этажей (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)		

1	518467,06	2231734,20
2	518454,05	2231740,05
3	518453,98	2231740,56
4	518453,53	2231740,83
5	518453,71	2231741,16
6	518444,80	2231745,36
7	518441,26	2231746,98
8	518441,35	2231747,22
9	518378,63	2231778,09
10	518340,88	2231703,87
11	518354,84	2231696,73
12	518355,91	2231698,86
13	518360,44	2231696,46
14	518379,50	2231686,62
15	518391,28	2231680,47
16	518401,72	2231675,01
17	518404,99	2231673,45
18	518410,96	2231672,13
19	518414,47	2231671,32
20	518417,53	2231677,11
21	518426,29	2231698,80
22	518433,59	2231698,59
23	518439,19	2231696,37
24	518438,72	2231695,17
25	518443,33	2231693,19
26	518445,55	2231692,26
27	518448,01	2231694,45

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Постановление администрации города Перми от 31.12.2013 № 1293 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной набережной реки Камы - левый берег, ул.Николая Островского, ул.Ленина, ул.Максима Горького, ул.Пушкина, ул.Сибирской, ул.Краснова, ул.Куйбышева, ул.Революции, шоссе Космонавтов, ул.Подгорной, ул.Екатерининской, ул.Окулова, ул.Решетниковский спуск в Дзержинском, Ленинском и Свердловском районах города Перми, территории общего пользования в пределах границ ул.Попова, ул.Петропавловской, ул.Ленина в Ленинском районе города Перми»;

Решение Исполнительного комитета Пермского городского совета народных депутатов от 07.08.1880 № 432 «Об утверждении проекта детальной планировки центра г.Перми»;

Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03.03.2023 №31-02-1-4-315 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Монастырской, ул. Газеты Звезда, ул. Советской, зданием по ул. Советской, 52, зданием по ул. Монастырской, 43б, зданием по ул. Монастырской, 43 в Ленинском районе города Перми»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план  
подготовлен**

Мюресовым Григорием Владимировичем, заместителем министра  
по управлению имуществом и градостроительной деятельности  
Пермского края

(Ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)

(подпись)

Г.В.Мюресов  
(расшифровка подписи)

**Дата выдачи**  
(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 9 этажей (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями), подзона Ц-1 IV 9 эт)	Приказ Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03.03.2023 № 31-02-1-4-315 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной ул. Монастырской, ул. Газеты Звезда, ул. Советской, зданием по ул. Советской, 52, зданием по ул. Монастырской, 43б, зданием по ул. Монастырской, 43 в Ленинском районе города Перми»
2	Зона объектов капитального строительства, предельная высота которой установлена в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми и ограничений объектов культурного наследия, подзона Ц-1 IV 6 эт)	

ЗУ частично расположен в границах ЗОУИТ:

- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации «Охранная зона телефонной канализации АТС-12», 59-01-6.6388
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.БЕРЕГ, КЛ-6КВ Ф.Г.ЗВЕЗДА, КЛ-6КВ Ф.ГОРЬКОГО-1, КЛ-6КВ Ф.ПРЗ, КЛ-6КВ Ф.КРП, КЛ-6КВ ОТ ТП-5034 ДО БКТП-5451», 59-01-6.284
- Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 КВ Ф. Г.ЗВЕЗДА (ТП-5073 – ТП-5053 – ПС НАБЕРЕЖНАЯ)», 59-01-6.8084
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1,2 инв. № 57401002000104780)», 59-01-6.533
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв.№57401002000000590)», 59-01-6.4924
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-5053, ТП-5084, ТП-5157, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кв «Набережная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59-01-6.4776
- Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона сооружения теплового хозяйства – здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59-0144.10036.61», 59-01-6.7645
- Иные зоны с особыми условиями использования: подзона Ц-1 IV 9 эт)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края.

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения

- Точка поворота границ земельного участка (координаты смотри в ведомости координат)
  - Линии регулирования застройки
  - Красные линии
  - Граница земельного участка ГПЗУ
  - Границы земельных участков
  - Объекты капитального строительства (действующие-площадные)
  - Объекты капитального строительства (линейные)
  - Здания, строения
  - Оси улиц
  - Границы зон действия публичных сервитутов
  - Охранная зона инженерных коммуникаций
  - Зоны планируемого размещения ОКС в соответствии с документацией по планировке территории
  - Территория объекта археологического наследия достопримечательного места
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (существующие)
  - Зона охраны объектов культурного наследия
  - Территория объекта культурного наследия
  - Зона обслуживания и деловой активности городского центра
- ЗУ полностью расположен в границах ЗОУИТ:
- Территория объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Комсомольский проспект», ДМ-02, 59-01-8.144
  - Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования – Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59-32-6.553
  - Территория объекта археологического наследия достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение», 59-01-8.143

						Российская Федерация, Пермский край, городской округ Пермский, город Пермь, улица Газеты Звезда, земельный участок 5			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Градостроительный план земельного участка площадью 7590 кв.м, кадастровый номер 59-0144.10036.254.7	Масштаб	Лист	Листов
							1:1000	1	1
Разработчик	Г.В.Моресов					08.23			
Исполнитель	Н.А. Вологатава					08.23			
Чертеж градостроительного плана земельного участка, ситуационный план М 1:10000, экспликация							Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края		

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра», подзона Ц-1 (В 9 эт), подзона Ц-1 (П 3,73), подзона Ц-1 (В 6 эт).

Установлен градостроительный регламент.

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Решение Пермской городской Думы от 26.06.2007 № 143 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Перми».

---

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Ц-1 «Зона обслуживания и деловой активности городского центра»**

**Основные виды разрешенного использования:**

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);  
среднеэтажная жилая застройка (2.5),  
деловое управление (4.1),  
общественное управление (3.8),  
банковская и страховая деятельность (4.5),  
оказание социальной помощи населению (3.2.2),  
среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2),  
обеспечение научной деятельности (3.9),  
связь (6.8),  
гостиничное обслуживание (4.7),  
спорт (5.1),  
развлекательные мероприятия (4.8.1),  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2),  
магазины (4.4),  
общественное питание (4.6),  
выставочно-ярмарочная деятельность (4.10),  
амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1),  
бытовое обслуживание (3.3),  
оказание услуг связи (3.2.3),  
общезития (3.2.4),  
объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1),  
парки культуры и отдыха (3.6.2),  
цирки и зверинцы (3.6.3);  
дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1).

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

зеленые насаждения,  
хранение автотранспорта (2.7.1),  
объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы),  
заправка транспортных средств (4.9.1.1),  
коммунальное обслуживание (3.1).

**Условно разрешенные виды использования:**

религиозное использование (3.7),  
проведение азартных игр (4.8.2),  
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3),  
служебные гаражи (4.9),  
антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.  
коммунальное обслуживание (3.1),

дома социального обслуживания (3.2.1),  
благоустройство территории (12.0.2).

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 1 кв.м.; максимальный размер земельного участка для всех видов разрешенного использования земельных участков - 10000000 кв.м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 0 м.	Предельная высота зданий, строений – не более 9 этажей (подзона Ц-1 (В 9 эт). Предельная высота зданий, строений – не более 6 этажей (подзона Ц-1 (В 6 эт).	-	-	Максимальный выступ за красную линию нависающих частей здания наземных уровней, выступающих из плоскости наружной стены фасада здания на высоте не менее 4,5 м над территорией общего пользования, составляет не более 1,2 м от красной линии. В случаях, когда линия регулирования застройки отличается от красной линии, указанный выступ может быть произведен за линию регулирования застройки. Виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)» в случае превышения параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в подзонах территориальной зоны Ц-1, подлежат реализации при условии соблюдения требований, содержащихся в пункте 12 статьи 3 Правил. В случае если в границах территориальной зоны

							<p>предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчет показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчет показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения осуществляется в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка с видами разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (2.5)», - 3,73 (подзона Ц-1 (П 3,73)).</p> <p>Согласно приказу Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 03.03.2023 № 31-02-1-4-315 параметры ОКС:</p> <p>1 – зона планируемого размещения ОКС не более 9 этажей (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями);</p> <p>2 – Зона ОКС, предельная высота которой установлена в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми и ограничений объектов культурного наследия.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

**Примечание:** Режим использования территории в границах объекта культурного наследия «Зона с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение», 59:01-8.143, установлен приказом Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01- 10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия». Режим использования территории в границах объекта культурного наследия «Достопримечательное место «Комсомольский проспект», ДМ-02, установлен приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 19.12.2018 № СЭД-55-01-05-563 «Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»).









## 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7590 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации «Охранная зона телефонной канализации АТС-12», 59:01-6.6388, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12,52 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.БЕРЕГ,КЛ-6КВ Ф.Г.ЗВЕЗДА,КЛ-6КВ Ф.ГОРЬКОГО-1,КЛ-6КВ Ф.ПРЗ,КЛ-6КВ Ф.КРП,КЛ-6КВ ОТ ТП-5034 ДО БКТП-5451», 59:01-6.284 , площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 95,24 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 КВ Ф. Г.ЗВЕЗДА (ТП-5073 - ТП-5053 - ПС НАБЕРЕЖНАЯ)», 59:01-6.8084, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27,27 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1,2 инв. № 57:401:002:000104780)», 59:01-6.533, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 503,24 кв.м. (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв.№57:401:002:000000590)», 59:01-6.4924, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 132,76 кв.м. (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-5053, ТП-5084, ТП-5157, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Набережная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.4776, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 508,86 кв.м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона сооружения теплового хозяйства - здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59:01:4410036:61», 59:01-6.7645, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 246,85 кв.м. (Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта культурного наследия Достопримечательное место «Комсомольский проспект» (ДМ-02) площадь

земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7590 кв.м.( Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края № СЭД-55-01-05-563 от 19.12.2018 «Об установлении границ территории объекта культурного значения регионального значения - достопримечательного места «Комсомольский проспект»).

Виды разрешенного использования

1.1. Основные виды разрешенного использования:

- многоквартирные жилые дома разных типов, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения на нижних этажах жилых домов;
- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
- УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты (районные и городские);
- консульские учреждения; нотариальные конторы, адвокатские образования, юридические консультации;
- кредитно-финансовые организации;
- организации социальной защиты;
- учреждения начального и среднего профессионального образования (профессиональные училища, колледжи, техникумы или их отделения, факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских; учреждения дополнительного образования (центры и курсы профессиональной ориентации, музыкальные, художественные школы, школы искусств, дома детского творчества, станции юных техников, станции юных натуралистов, прочие);
- учреждения высшего и послевузовского профессионального образования (вузы, их отделения и факультеты, прочие) с минимальными земельными участками без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских; учебно-лабораторные, научно-лабораторные, производственно-лабораторные корпуса;
- учебно-производственные мастерские, комбинаты;
- научные центры, комплексы;
- проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
- общежития;
- рекламные, туристские, информационные, транспортные агентства;
- телевизионные и радиостудии;
- гостиницы, гостевые дома;
- музеи, выставочные залы, галереи, художественные салоны;
- театры, театры-студии, концертные залы, филармонии;
- кинотеатры;
- видеосалоны;
- клубы, дома культуры, центры общения и досуговых занятий, залы (для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых) многоцелевого и специализированного назначения;
- развлекательные объекты, включая бильярдные, танцзалы, дискотеки, боулинг;
- интернет-кафе, центры по предоставлению компьютерных услуг;
- организации связи;
- библиотеки;
- спортивные площадки, стадионы, теннисные корты;
- физкультурно-оздоровительные комплексы (фитнес);
- магазины, торговые комплексы;
- торгово-развлекательные центры;
- объекты общественного питания;
- выставки товаров;
- объекты почтовой связи;
- телефонные станции;
- аптеки;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- поликлиники;
- консультативные поликлиники, центры медицинской консультации населения;
- молочные кухни;
- дома быта;
- объекты бытового обслуживания населения;
- бани, сауны;
- отделения, участковые пункты милиции;
- жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- диспетчерский пункт электротранспорта;

- стоянки легковых автомобилей на открытых площадках.

1.2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- зеленые насаждения;
- стоянки многоэтажные, встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, площадки для отдыха;
- общественные туалеты;
- ЦТП, ТП, РП;
- объекты наружного противопожарного водоснабжения (пожарные резервуары, водоемы);
- площадки для сбора мусора.

1.3. Условно разрешенные виды использования:

- общежития;
- общеобразовательные учреждения;
- дошкольные учреждения;
- объекты религиозного назначения;
- букмекерские конторы и тотализаторы;
- стоянки и гаражи многоэтажные встроенные, пристроенные, отдельно стоящие надземные, подземные;
- ЭП, РС, РП, ВНС, КНС, ЦТП, ТП, ГРУ <\*> площадью застройки более 100 кв. м, предназначенные для обслуживания линейных объектов, на отдельном земельном участке;
- АТС, антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- объекты религиозного назначения.

2.1. Предельные размеры земельных участков принимаются в соответствии с установленными Правилами землепользования и застройки г. Перми градостроительными регламентами территориальных зон.

2.2. Предельная максимальная высота строительства объектов капитального строительства принимается согласно таблице 1.

N	Территория	Границы применения параметра	Предельная максимальная высота, м
1	Ул. Советская	Фронт застройки улицы в границах достопримечательного места в пределах сохранившихся линий исторической застройки	10,5
(п. 1 в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.07.2021 N Пр55-01-06-193)			
2	Ул. Петропавловская	Фронт застройки северной стороны улицы в границах достопримечательного места	10,5
3	Ул. Екатерининская	Фронт застройки южной стороны улицы от восточной стены здания по ул. Екатерининская, 75 до ул. Газеты "Звезда"	10,5
4	Ул. Екатерининская	Фронт застройки южной стороны улицы от Комсомольского пр. до восточной стены здания по ул. Екатерининская, 75	30,0
5	Ул. Ленина	Здание по ул. Ленина, 58 в границах существующего пятна застройки	30,0
6	Тополевый пер.	Фронт застройки восточной стороны улицы	10,5
7	Комсомольский пр.	Фронт застройки улицы от ул. Екатерининская до ул. Луначарского	30,0
8	Комсомольский пр.	Фронт застройки улицы от ул. Ленина до ул. Петропавловской, за исключением территории, указанной в пункте 11	24,0
9	Комсомольский пр.	Фронт застройки в границах достопримечательного	18,0

		места, за исключением территорий, поименованных в строках 7, 8, 11, а также фронт застройки ул. Швецова, Тимирязева, 1-я Красноармейская, П.Осипенко	
10	Ул. Луначарского	Фронт застройки улицы в границах кадастрового квартала 59:01:4410137	22,0
11	Прочие территории	В границах кадастрового квартала 59:01:4410070	28,0
12	Прочие территории	В границах кадастрового квартала 59:01:4410002	10,5
13	Прочие территории	Территории кадастровых кварталов 59:01:4410174, 59:01:4410178, 59:01:4410570	18,0
14	Прочие территории	Территории кадастровых кварталов 59:01:4410175, 59:01:4410176, 59:01:4410177, территории земельных участков с кадастровыми номерами 59:01:4410036:16, 59:01:4410036:21, 59:01:4410036:45	35,0
(п. 14 в ред. Приказа Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 14.07.2021 N Пр55-01-06-193)			
15	Прочие территории	Территория кадастрового квартала 59:01:4410003	25,0
16	Прочие территории	За исключением территорий, поименованных в строках 1-15	22,0

## Примечания:

1. Под предельной высотой объекта капитального строительства понимается расстояние по вертикали, измеренное от средней планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания (включая технический этаж), или наивысшей точки примыкания кровли к наружной стене при угле ската менее 25 градусов, или наивысшей точки конька скатной крыши здания при угле ската более 25 градусов. При измерении предельной высоты зданий, строений, сооружений не включаются верхние отметки крыши с углом наклона ската 25 и менее градусов, лифтовых машинных помещений, технических выходов на эксплуатируемую кровлю, инженерного оборудования: котельных, элементов систем вентиляции, дымоудаления и кондиционирования, антенн, фронтонов и парапетов.

2. Под средней планировочной отметкой земли понимается отметка дневной поверхности, определяемая как среднее арифметическое между максимальной и минимальной абсолютными отметками в границах пятна застройки.

3. Значение параметра, установленного для объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улицы, распространяется на территорию вдоль сохранившейся исторической линии застройки на глубину 16 м, включая территорию вдоль сохранившихся исторических линий застройки пересекаемых улиц.

4. Значение параметра распространяется на земельные участки в границах территории достопримечательного места, за исключением территорий памятников и ансамблей. Для территорий общего пользования и улично-дорожной сети вне границ кварталов, ограниченных историческими линиями застройки, устанавливается предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства, опор освещения.

5. В случае если для территории установлено несколько значений предельных максимальных параметров высоты объектов капитального строительства, применяется меньшее из значений.

6. Границы действия параметра отображены на схеме "Предельная высота объектов капитального строительства".

2.3. Предельная максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства, образующих фронт застройки улиц, не может превышать предельную высоту наибольшего из зданий, сооружений, расположенных по фронту застройки справа и слева от строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. При этом максимальная высота строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать значения, указанные в таблице 1.

2.4. Предельная глубина застройки, измеряемая от исторической линии застройки: не более 16 м, за исключением кадастрового квартала N 59:01:4410070, для которого предельная максимальная глубина застройки составляет 76 м. Допускается размещение объектов недвижимости основных и вспомогательных

видов разрешенного использования за фронтальной застройкой, примыкающей к историческим линиям застройки, при условии, если такие объекты не воспрепятствуют (при соответствии требованиям технических регламентов) достижению разрешенных максимальных параметров для объектов фронтальной застройки, примыкающей к красным линиям, вне зависимости от очередности строительства.

2.5. Отступ фасадов зданий от сохранившихся исторических линий застройки не допускается, значение отступа здания от сохранившейся исторической линии застройки следует принимать 0,0 (ноль) метра.

На территориях с утраченными историческими линиями застройки размещение зданий осуществляется в соответствии с линиями регулирования застройки. Линии регулирования застройки отражены на Схеме "Предельная высота объектов капитального строительства".

2.6. Соотношение остекленных и глухих поверхностей фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки Комсомольского проспекта (минимальное/максимальное): 1:3 - 1:4 при соблюдении вертикальной и поэтажной горизонтальной рядности оконных проемов.

2.7. Здания должны иметь входы, в том числе со стороны исторических линий застройки улиц.

2.8. Предельно допустимый размер выступа элементов зданий и сооружений из плоскости наружной стены фасада здания (крыльца, навесы) выходящих на исторические линии застройки, боковые фасады, примыкающие к линиям исторической застройки: не более 1,2 м.

2.9. Допустимый уклон кровель не более 25 градусов, излом кровель не допускается.

2.10. Допустимые материалы отделки фасадов при строительстве и реконструкции принимаются в соответствии с пп. 3.5, 3.6.

2.11. В случае если существующее значение параметра объекта капитального строительства или его части не соответствует предельному параметру, устанавливаемому настоящим регламентом, значение предельного параметра реконструкции данного объекта или его части может, по усмотрению правообладателя, приниматься равным существующему значению параметра.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах достопримечательного места

3.3. В границах достопримечательного места запрещается:

3.3.1. проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятников или ансамблей, за исключением работ по сохранению данных памятников или ансамблей и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятников или ансамблей и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

3.3.2. размещение нестационарных торговых объектов, за исключением объектов, указанных в пункте 4.4.1;

3.3.3. применение технических средств, создающих негативное воздействие на основания и конструкции зданий и сооружений.

3.4. По согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, проводятся:

- работы по сохранению памятников, ансамблей и их территорий;

- воссоздание утраченных объектов культурного наследия и их частей.

3.5. Ограничения использования фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки:

3.5.1. Отделка фасадов осуществляется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.5.2. При отделке фасадов сохраняются и восстанавливаются элементы архитектурного декора, отнесенного к предмету охраны достопримечательного места.

3.5.3. Цветовое решение и материалы отделки фасадов определяются в соответствии с предметом охраны достопримечательного места.

3.5.4. Запрещается:

- частичная (фрагментарная) отделка фасадов, если такая окраска не описана в предмете охраны достопримечательного места;

- изменение архитектурных элементов и деталей фасадов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

- изменение исторического внешнего вида ограждений балконов, остекление балконов, расположенных на выходящих на историческую линию застройки и примыкающих к ней фасадах многоквартирных жилых домов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места и имеющих выраженную архитектурную пластику фасадов по Комсомольскому проспекту, 14, 16, 47, 49, 50, 51, 58, 62, 63, 64, 65, 67, 70, 72, а также угловых балконов жилых домов по Комсомольскому пр., 41, 44. Остекление балконов, расположенных на выходящих на историческую линию застройки и примыкающих к ней фасадах многоквартирных жилых домов по Комсомольскому проспекту, 52, 55, 56, 60, 66, 68, 69, допустимо по единому проекту,



разрабатываемому для каждого дома (типовой серии домов) индивидуально, при условии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы. Остекление балконов многоквартирных жилых домов, не перечисленных выше, допустимо по единому проекту для каждого дома;

- изменение материала, рисунка и цвета оконных переплетов, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;
- сооружение внешних тамбуров входных групп;
- изменение исторических габаритов оконных и дверных проемов зданий и сооружений, составляющих предмет охраны достопримечательного места;
- размещение на фасадах антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и других технологических элементов зданий и сооружений. Антенны, наружные блоки вентиляции и кондиционирования, вентиляционные трубы, элементы системы газоснабжения и другие технологические элементы зданий и сооружений могут размещаться на кровле объектов капитального строительства компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также на фасадах, не обращенных к историческим линиям застройки и не примыкающих к ним.

3.6. Допустимые материалы отделки фасадов, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадов, примыкающих к историческим линиям застройки, при строительстве, реконструкции и ремонте:

- для зданий по фронту Комсомольского проспекта - штукатурка с окраской;
- для зданий по фронту ул. Окулова в границах кадастрового квартала N 59:01:4410003 - штукатурка с окраской. Части зданий, расположенные выше отметки 22,0 м, выполняются из сплошного дымчатого или зеркального стекла со скрытыми переплетами;
- для зданий и сооружений, размещаемых во внутриквартальных пространствах, - без ограничений.

3.7. Ограничения размещения рекламных конструкций и вывесок:

3.7.1. Размещение рекламных конструкций в границах достопримечательного места осуществляется на основании разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, выдаваемых органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.2. Размещение рекламных конструкций и вывесок на фасадах, расположенных вдоль исторических линий застройки, а также боковых фасадах, примыкающих к историческим линиям застройки, кровлях таких зданий, выполняется в соответствии с паспортами внешнего облика объектов капитального строительства, утвержденными органом местного самоуправления в установленном порядке на основании предмета охраны достопримечательного места.

3.7.3. Отдельно стоящие рекламные конструкции и (или) рекламные конструкции, монтируемые на столбах освещения, электрических сетей и сетей связи, могут размещаться на расстоянии не менее:

- 15 метров от памятников, ансамблей и их территорий;
- 25 метров от перекрестка;
- 100 метров друг от друга.

3.7.4. Запрещается:

- размещение рекламных конструкций и вывесок с размером информационного поля, превышающим 1,2 м по короткой стороне или 1,8 метра по длинной стороне, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;
- размещение на фасадах рекламных конструкций и вывесок, совокупная площадь которых превышает 5% площади фасада;
- размещение рекламных конструкций и вывесок, перекрывающих архитектурные элементы фасадов зданий.

4. Особенности осуществления изыскательских, проектных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места

4.1. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории достопримечательного места проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

4.2. Обязанность соблюдения режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах достопримечательного места возлагается на все субъекты градостроительной, строительной и хозяйственной деятельности.

4.3. Собственники объектов капитального строительства, являющихся предметом охраны достопримечательного места, обязаны осуществлять расходы на содержание предмета охраны объекта

культурного наследия - достопримечательного места регионального значения и поддерживать их в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

4.4. На территории достопримечательного места, являющейся фрагментом градостроительной планировки и застройки, разрешается без получения заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получения положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение выполнять следующие виды деятельности и работы:

4.4.1. размещение летних кафе при уже имеющихся стационарных кафе, барах, ресторанах, кулинарий; размещение фудтраков, лотков, киосков по продаже печатной продукции, автоматов по продаже воды и безалкогольных напитков;

4.4.2. ремонт, капитальный ремонт и установка малых архитектурных форм, не отнесенных к объектам культурного наследия, указателей туристской навигации и дорожных знаков;

4.4.3. ремонт, капитальный ремонт существующих линейных сооружений, дорожно-транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, уличной мебели, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

4.4.4. ремонт линейных сооружений, дорожно-транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства и озеленения, уличной мебели, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

4.4.5. прокладка новых инженерных систем и коммуникаций подземным способом в случае, если данная прокладка не затрагивает объекты археологического наследия и объекты культурного наследия - памятники и ансамбли;

4.4.6. снос и демонтаж зданий, строений и сооружений, не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места;

4.4.7. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция (без изменения объемно-пространственных характеристик) зданий, строений, сооружений, отнесенных к предмету охраны достопримечательного места, но не являющихся объектами культурного наследия (за исключением работ по капитальному ремонту и реконструкции фасадов и крыш, оконных проемов, балконов);

4.4.8. ремонт, капитальный ремонт, реконструкция не отнесенных к предмету охраны достопримечательного места зданий, строений, сооружений (без изменения их объемно-пространственных характеристик и при соблюдении требований к оформлению фасадов).

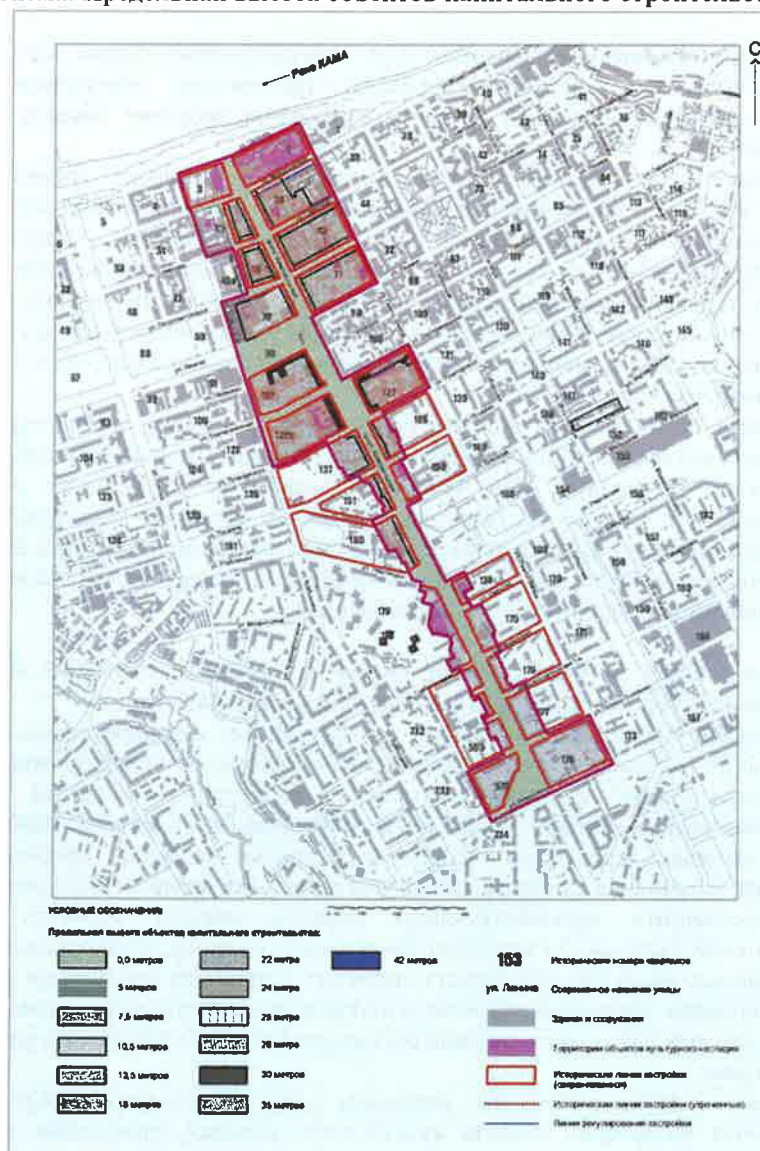
4.4.9. выполнение архитектурной подсветки зданий, сооружений, строений, элементов благоустройства, не отнесенных к объектам культурного наследия (памятникам или ансамблям).

4.5. При выполнении работ, указанных в подпунктах 4.4.5-4.4.8 на участках, прилегающих к территориям объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), а также в границах территории объекта археологического наследия, требуется получение заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта или раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия и получение положительного решения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на экспертное заключение.

4.6. работы по капитальному ремонту фасадов, крыш, а также работы по реконструкции (с изменением объемно-пространственных характеристик) зданий, строений, сооружений, реконструкции дорожно-транспортной инфраструктуры, элементов благоустройства, замене озеленения и уличной мебели, отнесенных к предмету охраны достопримечательных мест, но не являющихся объектами культурного наследия, проводятся после получения положительного заключения органа охраны объектов культурного наследия Пермского края на акт историко-культурной экспертизы проекта или раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в составе проекта на выполнение таких работ.

4.7. при ведении земляных работ в границах территорий достопримечательных мест в обязательном порядке учитывается особый режим территории объекта археологического наследия.

Схема. Предельная высота объектов капитального строительства



Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории объекта археологического наследия достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение» (30А), 59:01-8.143, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7590 кв.м. (Приказ Министерства культуры Пермского края от 18.10.2016 № СЭД-27-01-10-591 «Об установлении предмета охраны объектов археологического наследия»).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта археологического наследия - достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение» определяются статьей 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

В границах территории объекта культурного наследия:

На территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

#### План границ территории объекта археологического наследия – достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение»



Земельный участок частично расположен в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства не более 9 этажей (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (подзона Ц-1 (В 9 эт), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 7448,38 кв.м.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3
Охранная зона транспорта «Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино», 59:32-6.553 (ЕГРН)	1	518448,01	2231694,45
	2	518467,06	2231734,19
	3	518453,53	2231740,84
	4	518448,54	2231743,44
	5	518441,25	2231746,99
	6	518378,63	2231778,08
	7	518377,72	2231778,52
	8	518338,87	2231704,96
	9	518340,87	2231703,86
	10	518354,84	2231696,72
	11	518355,90	2231698,87
	12	518360,46	2231696,50
	13	518379,50	2231686,61
	14	518391,29	2231680,49
	15	518401,71	2231675,00
	16	518405,00	2231673,49
	17	518408,71	2231672,66
	18	518410,95	2231672,13
	19	518414,47	2231671,32
	20	518417,32	2231677,21
	21	518417,52	2231677,12
	22	518418,84	2231680,28
	23	518419,01	2231680,69
	24	518419,96	2231682,96
	25	518426,28	2231698,81
	26	518432,60	2231696,29
	27	518433,59	2231698,59
	28	518439,19	2231696,37
	29	518438,72	2231695,16
	30	518443,33	2231693,20
	31	518445,54	2231692,26
Территория объекта археологического наследия достопримечательного места «Пермь Губернская, поселение», 59:01-8.143 (ЕГРН)	1	518448,01	2231694,45
	2	518467,06	2231734,19
	3	518453,53	2231740,84
	4	518448,54	2231743,44
	5	518441,25	2231746,99
	6	518378,63	2231778,08
	7	518377,72	2231778,52
	8	518338,87	2231704,96
	9	518340,87	2231703,86
	10	518354,84	2231696,72
	11	518355,90	2231698,87

	12	518360,46	2231696,50
	13	518379,50	2231686,61
	14	518391,29	2231680,49
	15	518401,71	2231675,00
	16	518405,00	2231673,49
	17	518408,71	2231672,66
	18	518410,95	2231672,13
	19	518414,47	2231671,32
	20	518417,32	2231677,21
	21	518417,52	2231677,12
	22	518418,84	2231680,28
	23	518419,01	2231680,69
	24	518419,96	2231682,96
	25	518426,28	2231698,81
	26	518432,60	2231696,29
	27	518433,59	2231698,59
	28	518439,19	2231696,37
	29	518438,72	2231695,16
	30	518443,33	2231693,20
	31	518445,54	2231692,26
Территории объекта культурного наследия Достопримечательное место «Комсомольский проспект» (ДМ-02)	1	518448,01	2231694,45
	2	518467,06	2231734,19
	3	518453,53	2231740,84
	4	518448,54	2231743,44
	5	518441,25	2231746,99
	6	518378,63	2231778,08
	7	518377,72	2231778,52
	8	518338,87	2231704,96
	9	518340,87	2231703,86
	10	518354,84	2231696,72
	11	518355,90	2231698,87
	12	518360,46	2231696,50
	13	518379,50	2231686,61
	14	518391,29	2231680,49
	15	518401,71	2231675,00
	16	518405,00	2231673,49
	17	518408,71	2231672,66
	18	518410,95	2231672,13
	19	518414,47	2231671,32
	20	518417,32	2231677,21
21	518417,52	2231677,12	
22	518418,84	2231680,28	
23	518419,01	2231680,69	
24	518419,96	2231682,96	
25	518426,28	2231698,81	
26	518432,60	2231696,29	
27	518433,59	2231698,59	
28	518439,19	2231696,37	
29	518438,72	2231695,16	
30	518443,33	2231693,20	
31	518445,54	2231692,26	
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1, инв.№57:401:002:000000590)», 59:01-6.4924 (ЕГРН)	1	518354,84	2231696,72
	2	518355,90	2231698,87
	3	518360,46	2231696,50
	4	518360,97	2231696,23
	5	518361,23	2231696,77

	6	518371,19	2231715,72
	7	518366,25	2231718,31
	8	518355,67	2231698,48
	9	518351,92	2231700,48
	10	518351,05	2231698,66
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона ТП-5053, ТП-5084, ТП-5157, входящих в состав ЭСК «Подстанция 35/6 кВ «Набережная» с линиями электропередачи и трансформаторными подстанциями», 59:01-6.4776 (ЕГРН)	1	518401,71	2231675,00
	2	518405,00	2231673,49
	3	518408,71	2231672,66
	4	518410,95	2231672,13
	5	518414,47	2231671,32
	6	518417,32	2231677,21
	7	518417,52	2231677,12
	8	518418,84	2231680,28
	9	518419,01	2231680,69
	10	518419,96	2231682,96
	11	518423,61	2231692,13
	12	518404,64	2231700,63
	13	518394,71	2231678,69
Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6 КВ Ф. Г.ЗВЕЗДА (ТП-5073 - ТП-5053 - ПС НАБЕРЕЖНАЯ)», 59:01-6.8084 (ЕГРН)	1	518408,71	2231672,66
	2	518410,67	2231672,20
	3	518413,93	2231678,30
	4	518412,17	2231679,25
	5	518408,65	2231672,67
	6	518414,34	2231671,35
	7	518416,72	2231676,21
	8	518417,04	2231677,04
	9	518415,17	2231677,75
	10	518414,88	2231677,01
	11	518412,34	2231671,81
Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии «Охранная зона телефонной канализации АТС-12», 59:01-6.6388 (ЕГРН)	1	518397,21	2231765,36
	2	518400,79	2231763,58
	3	518402,19	2231766,38
	4	518398,61	2231768,16
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона сооружения теплового хозяйства - здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 59:01:4410036:61», 59:01-6.7645 (ЕГРН)	1	518416,97	2231676,49
	2	518417,32	2231677,21
	3	518417,52	2231677,12
	4	518418,84	2231680,28
	5	518419,01	2231680,69
	6	518419,96	2231682,96
	7	518426,28	2231698,81
	8	518432,60	2231696,29
	9	518433,59	2231698,59
	10	518439,19	2231696,37
	11	518438,72	2231695,16
	12	518443,33	2231693,20
	13	518443,68	2231693,05
	14	518446,07	2231698,99
	15	518430,97	2231704,98
	16	518430,08	2231702,66
	17	518423,73	2231705,23
	18	518413,01	2231678,10
Охранная зона инженерных коммуникаций «Охранная зона инженерных сетей (тепловой трассы лит.1,2 инв.	1	518445,54	2231692,26
	2	518448,01	2231694,45
	3	518467,06	2231734,19

№ 57:401:002:000104780)», 59:01-6.533 (ЕГРН)	4	518453,53	2231740,84	
	5	518448,54	2231743,44	
	6	518441,25	2231746,99	
	7	518440,96	2231747,13	
	8	518440,03	2231745,31	
	9	518457,99	2231735,98	
	10	518455,98	2231732,42	
	11	518458,07	2231731,29	
	12	518455,67	2231726,59	
	13	518449,75	2231714,40	
	14	518443,03	2231700,42	
	15	518441,84	2231700,85	
	16	518431,00	2231704,90	
	17	518430,13	2231703,09	
	18	518426,18	2231704,75	
	19	518422,01	2231695,07	
	20	518424,39	2231694,07	
	21	518426,28	2231698,81	
	22	518432,60	2231696,29	
	23	518433,59	2231698,59	
	24	518439,19	2231696,37	
	25	518439,10	2231696,13	
	26	518439,49	2231695,96	
	27	518439,10	2231695,00	
	28	518443,33	2231693,20	
	Охранная зона инженерных коммуникаций «ОХРАННАЯ ЗОНА КЛ-6КВ Ф.БЕРЕГ,КЛ-6КВ Ф.Г.ЗВЕЗДА,КЛ-6КВ Ф.ГОРЬКОГО-1,КЛ-6КВ Ф.ПРЗ,КЛ-6КВ Ф.КРП,КЛ-6КВ ОТ ТП-5034 ДО БКТП-5451», 59:01-6.284 (ЕГРН)	1	518459,99	2231737,66
		2	518458,19	2231738,55
		3	518457,77	2231737,90
4		518453,96	2231727,71	
5		518446,13	2231711,73	
6		518442,09	2231700,36	
7		518439,92	2231694,65	
8		518441,77	2231693,86	
9		518443,97	2231699,67	
10		518447,98	2231710,95	
11		518455,80	2231726,92	
12		518459,57	2231737,00	

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не более 9 этажей (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями);  
зона объектов капитального строительства, предельная высота которой установлена в соответствии с правилами землепользования и застройки города Перми и ограничений объектов культурного наследия.



9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Пермской городской Думы от 15 декабря 2020 года № 277 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Перми»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	518304,63	2231640,15
2	518377,69	2231778,49
3	518519,40	2231708,35

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

18 сентября \_\_\_\_\_ лист 06

/Мюресов Г. В./  
/Расшифровка подписи/



«09» августа 2023 года М.П.