



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-23-232-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.01.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ГОРИЗОНТ»
2.2.2. ИНН:	7604392642
2.2.3. ОГРН:	1237600005224
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный малоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Варакина

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом № 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:061202:16
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	1141
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2022-0772
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЮСТПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	7604304526
5.2.3. ОГРН:	1167627069521
5.3. Дата утверждения (при наличии):	10.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	№ 03
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.08.2023
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-050708-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРГО»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	01.09.2023
6.3.2. Номер:	№ 01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Аллахвердян Владислав Георгиевич П-081724
6.3.4. Дата:	02.10.2023
6.3.5. Номер:	№ 02
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Аллахвердян Владислав Георгиевич П-081724
6.3.4. Дата:	10.11.2023
6.3.5. Номер:	№ 03
6.3.6. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Аллахвердян Владислав Георгиевич П-081724
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	416
7.1.5. Площадь (кв. м):	1615
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	164,1
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	991,2
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	17
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	20
7.1.11. в том числе квартир (штук):	20
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота пожарная (м):	11,56
7.1.17. Другие показатели:	
строительный объём (куб.м):	5970
в том числе подземной части	1183
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	991,2
Количество квартир (шт)/общая площадь (кв.м), в том числе:	20 / 991,2

1-комнатные	9 / 352,6
2-комнатные	11 / 638,6

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Семенов

(расшифровка подписи)

« 24 » января 20 24 г.

М. П.