

Филиал государственного архивного учреждения «Архивное управление Ярославской области»  
 Учреждение Ярославской области  
 «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
 по Кировскому району города Ярославля  
 адрес: 150054, Ярославль, ул. Советская, д. 14  
 Филиал государственного архивного учреждения «Архивное управление Ярославской области»

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области  
 Главное информационное отделение регистрационной службы

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 12
15.03.2023г.	
Кадастровый номер: 76:23:061202:16	
Номер кадастрового квартала: 76:23:061202	
Дата присвоения кадастрового номера: 20.05.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер 76:23:061202:0016	
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: адрес ориентира: обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Варяжская, дом № 5.	
Площадь: 1141	
Кадастровая стоимость, руб.: 1836610.65	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 76:23:061201:35	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют	
Категория земель: Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 3098797483.658180744825482678  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.09.2012 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
15.03.2023г.	Всего разделов: 8
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 12
76:23:061202:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:23-6.8098 от 17.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, прилегающих к Горьковскому водохранилищу паводках 1 % обеспеченности, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 12.07.2021, номер решения: 288, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Волжское бассейновое водное управление
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347C6AD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1 : 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

15.03.2023г.

Кадастровый номер:

76:23:061202:16

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельных участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"
Особые отметки:	Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: пожизненное наследуемое владение; Размер доли в праве: 1/2; Правообладатель: Булахин Виктор Анатольевич; реквизиты документа-основания: свидетельство на право владения землей № 76№23233007. Вид права: Общая долевая собственность; Размер доли в праве: 1/2; Правообладатель: Сокоушин Валерий Иванович; реквизиты документа-основания: электронные данные Федеральной регистрационной службы № 6/н. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.08.2020; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ДР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны заповедения, подполнения Горьковским водохранилищем территории городского округа Ярославль Ярославской области от 12.07.2021 № 288 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление.
Получатель, выписки:	Первушина Анна Владимировна

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия




Сертификат: 3094Н7974ПДСАВЕГФ0/ДАТСТАДРБ/А78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12	
15.03.2023г.	
Кадастровый номер: 76:23:061202:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сологуб Валентина Александровна 09.07.1960
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 76:23:061202:16-76/010/2018-4 26.12.2018 14:15:14 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Первушина Анна Владимировна, 28.10.1982, гор. Ташкент Респ. Узбекистан, Российской Федерации, СНИЛС 077-135-292 71 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 78 03 №932201, выдан 11.04.2003, Дзержинским РУВД г. Ярославля
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 76:23:061202:16-76/010/2018-3 26.12.2018 14:14:20 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A47CF6A6FA78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12


15.03.2023г.

Кадастровый номер:

76:23:061202:16

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

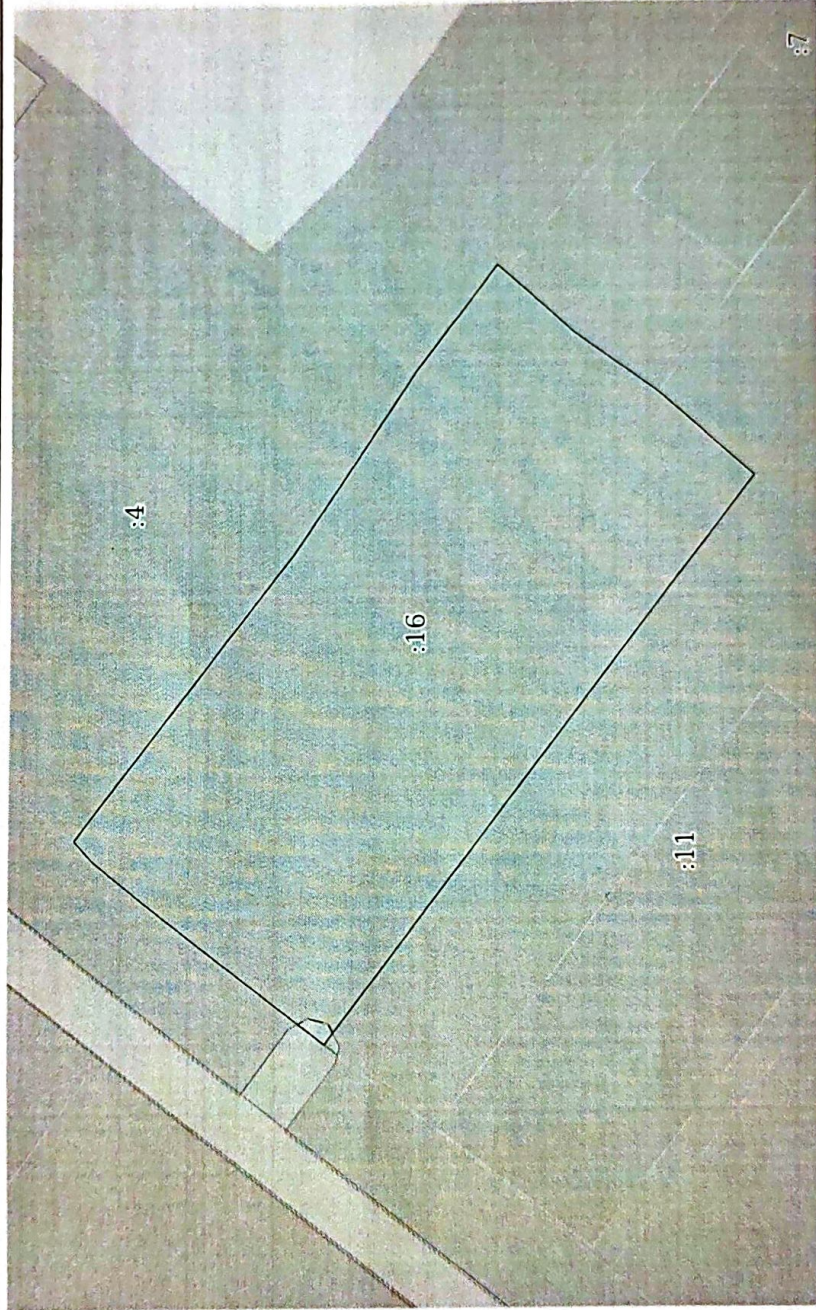
инициаль, фамилия

Сертификат: 309419794В3САВЕП07А3У7СГАДБ6АУ8  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8
15.03.2023г.	Всего листов выписки: 12	
Кадастровый номер:	76:23:061202:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 309487974ВЗСАВЕ1F07A347CFAD66A78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

15.03.2023г.

Кадастровый номер:

76:23:061202:16

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн. аз.	конечн. аз.					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	127°25.4'	9.33	Данные отсутствуют	76:23:061202:400	Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Улицкая, д. 7, кв. 16
2	1.1.2	1.1.3	220°4.4'	0.82	Данные отсутствуют	76:23:061202:400	Ярославская обл, г. Ярославль, ул. Улицкая, д. 7, кв. 16
3	1.1.3	1.1.4	221°39.8'	6.44	Данные отсутствуют	76:23:061202:7	150001, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Ямская, д. 14; 150001, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Ямская, д. 14;
4	1.1.4	1.1.5	215°21.4'	7.34	Данные отсутствуют	76:23:061202:7	150001, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Ямская, д. 14; 150001, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Ямская, д. 14;
5	1.1.5	1.1.6	221°19.5'	8.93	Данные отсутствуют	76:23:061202:404	150001, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Ямская, д. 14
6	1.1.6	1.1.7	307°29.9'	49.56	Данные отсутствуют	76:23:061202:11	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	37°49.2'	15.44	Данные отсутствуют	76:23:000000:16194	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	38°51.1'	5.15	Данные отсутствуют	76:23:000000:16194	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	47°20.2'	2.08	Данные отсутствуют	76:23:000000:16194	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	127°47.2'	25.12	Данные отсутствуют	76:23:061202:4	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Варакина, д. 3
11	1.1.11	1.1.1	123°53.2'	15.41	Данные отсутствуют	76:23:061202:4	Ярославская область, г. Ярославль, ул. Варакина, д. 3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3049197413САВЕ16704АМСТАДБФГА78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
15.03.2023г.	Всего листов выписки: 12
Кадастровый номер: 76:23:061202:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-76			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	374191.46	1330039.89	5
2	374200.05	1330027.1	-
3	374215.44	1330007.25	-
4	374214.03	1330005.72	-
5	374210.02	1330002.49	0.3
6	374197.82	1329993.02	0.3
7	374167.65	1330032.34	0.1
8	374174.36	1330038.24	0.1
9	374180.35	1330042.49	0.1
10	374185.16	1330046.77	0.1
11	374185.79	1330047.3	0.1
1	374191.46	1330039.89	-

Сведения о характерных точках границы земельного участка	
Система координат МСК-76	
Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
4	5
Закрепление отсутствует	-
Закрепление отсутствует	-
Закрепление отсутствует	-
-	0.3
-	0.3
-	0.1
-	0.1
Закрепление отсутствует	0.1
-	0.1
-	0.1
-	0.1
Закрепление отсутствует	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B79741B3CA8E1E07A37CFA6BFA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

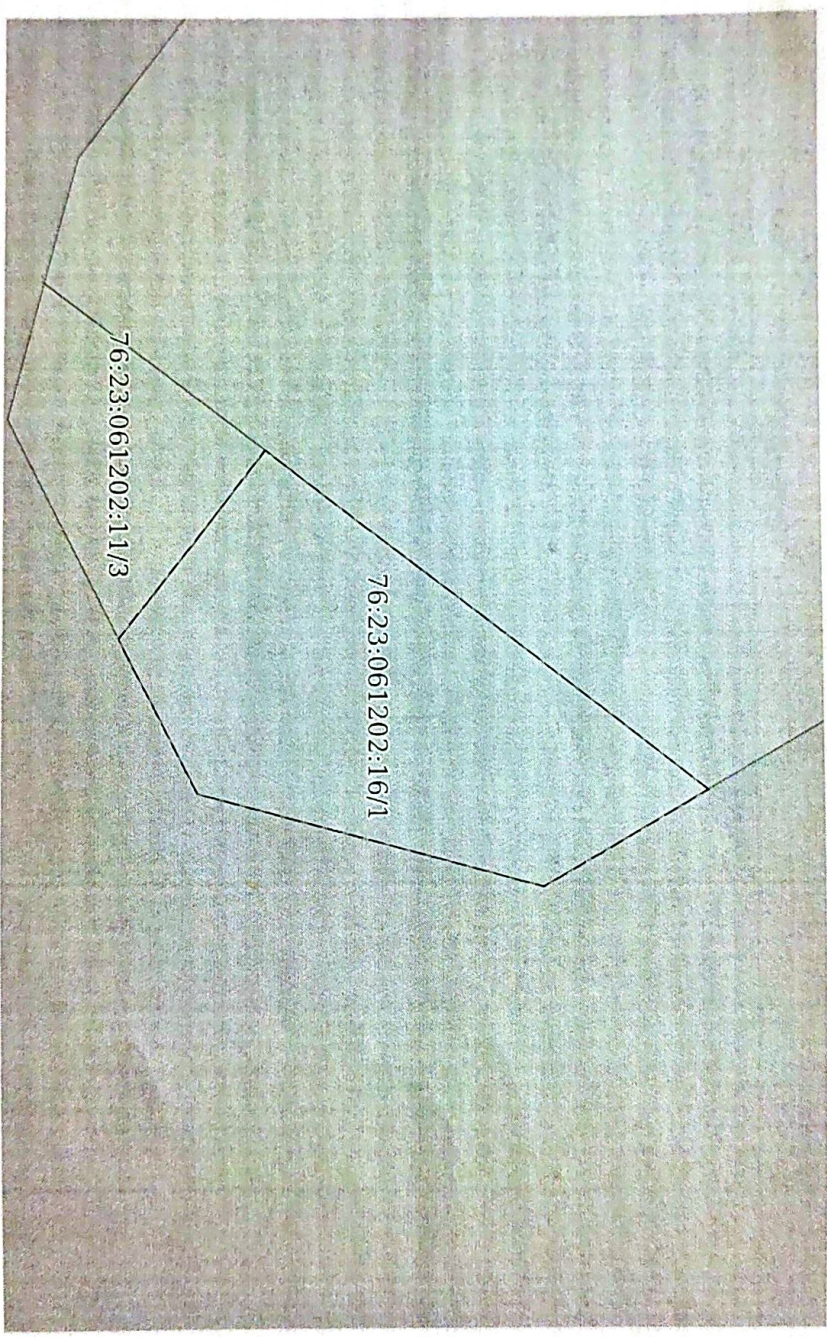
Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4      Всего листов раздела 4: 1      Всего разделов: 8      Всего листов выписки: 12

15.03.2023г.      Кадастровый номер: 76:23:061202:16

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 76:23:061202:16/1



Масштаб 1:30      Условные обозначения:

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия




Сертификат: 509487974193САВЕ:Р07АУТГСДБГА78  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
15.03.2023г.			
Кадастровый номер: 76:23:061202:16			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
76:23:061202:16/1	2	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка от 10.04.2019 № ЯР/31-1/49 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра» (Филиал ПАО «МРСК Центра»-«Ярэнерго»); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и</p>

ПОЛНОЕ наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ИНИЦИАЛЫ, фамилия	
			
Сертификат: 3094B7974B3A8E1E07A347CFAD6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 12

15.03.2023г

Кадастровый номер:

76:23:061202:16

Лист 11

	<p>механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с огдынными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);. Реестровый номер границы: 76.23.2.7332</p>
<p>Весь</p>	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Ярославль Ярославской области от 12.07.2021 № 288 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;. Реестровый номер границы: 76.23-6.8098; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона сильного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Ярославль Ярославской области, заглаживаемых при повождях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1Г07АД4ТСАДЕ6А78  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

В настоящем документе  
пропущено  
и скреплено печатью  
листа(ов)  
15.03.2023  
(дата)

Раздел 4  
Юридический отдел  
Иркутской области  
Иркутск



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 4	
вид объекта недвижимости		76:23:061202:16					
Лист № 1 раздела 4.2		76:23:061202:16					
Кadaстровый номер:		76:23:061202:16					

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 76:23:061202:16/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	374199.66	1329994.44	-	-
2	374197.82	1329993.02	-	0.1
3	374197.21	1329993.81	-	-
4	374197.54	1329994.45	-	0.1
5	374198.97	1329994.84	-	0.1
1	374199.66	1329994.44	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 30948797483САВЕ1604347СФАД6БГА78  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ