

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Прометей""	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	49065100		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	1435101278		
Строительство жилых и нежилых зданий		41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
677008, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чехова ул, д. № 35				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудитбизнесгрупп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435239967
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1111435003756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	329 593	407 438	477 078
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8	13	13
	Отложенные налоговые активы	1180	3 898	3 932	3 668
	Прочие внеоборотные активы	1190	155 603	1 407 805	1 125 749
	Итого по разделу I	1100	489 101	1 819 188	1 606 508
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	508 341	277 952	292 394
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 779	50 771	59 963
	Дебиторская задолженность	1230	382 475	395 221	1 295 482
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	10 561	10 561
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 448 456	1 019 225	810 939
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 353 052	1 753 730	2 469 337
	БАЛАНС	1600	3 842 153	3 572 918	4 075 845

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 691	152 691	152 691
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 220 366	296 075	144 464
	Итого по разделу III	1300	1 373 057	448 766	297 155
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 401	10 557	319 906
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	96 506
	Итого по разделу IV	1400	6 401	10 557	416 412
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	6 900
	Кредиторская задолженность	1520	2 462 695	2 254 641	2 755 865
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	858 954	599 513
	Итого по разделу V	1500	2 462 695	3 113 595	3 362 278
	БАЛАНС	1700	3 842 153	3 572 918	4 075 845

Руководитель _____
(подпись)

Сальва Григорий Иванович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Прометей""	по ОКПО	49065100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435101278		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	820 611	212 634
	Себестоимость продаж	2120	(63 603)	(26 349)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	757 008	186 285
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(41 450)	(39 428)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	715 558	146 857
	Доходы от участия в других организациях	2310	1	12
	Проценты к получению	2320	-	30 735
	Проценты к уплате	2330	-	(4 054)
	Прочие доходы	2340	2 110 012	133 058
	Прочие расходы	2350	(1 669 272)	(116 841)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 156 299	189 767
	Налог на прибыль	2410	(232 008)	(38 155)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(231 974)	(38 419)
	отложенный налог на прибыль	2412	(34)	264
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	924 291	151 612

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	924 291	151 612
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сальва Григорий Иванович
(расшифровка подписи)

27 марта 2023 г.