

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды 0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Прометей"	по ОКПО	49065100
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1435101278
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 677008, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Чехова ул, 35		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудитбизнесгрупп"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435239967
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1111435003756

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	269 923	329 593	407 438
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3	8	13
	Отложенные налоговые активы	1180	3 615	3 898	3 932
	Прочие внеоборотные активы	1190	414 391	155 603	1 407 805
	Итого по разделу I	1100	687 931	489 101	1 819 188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	155 991	508 341	277 952
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	22 580	13 779	50 771
	Дебиторская задолженность	1230	636 491	382 475	395 221
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	10 561
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 902 944	2 448 456	1 019 225
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 718 006	3 353 052	1 753 730
	БАЛАНС	1600	3 405 937	3 842 153	3 572 918

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	152 691	152 691	152 691
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(102 691)	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 706 466	1 220 366	296 075
	Итого по разделу III	1300	1 756 466	1 373 057	448 766
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 401	6 401	10 557
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 401	6 401	10 557
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 647 065	2 462 695	2 254 641
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	858 954
	Итого по разделу V	1500	1 647 070	2 462 695	3 113 595
	БАЛАНС	1700	3 405 937	3 842 153	3 572 918

Руководитель

(подпись)

Сальва Григорий Иванович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Прометей""	по ОКПО	49065100		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435101278		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	396 698	820 611
	Себестоимость продаж	2120	(49 382)	(63 603)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	347 316	757 008
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 155)	(41 450)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	295 161	715 558
	Доходы от участия в других организациях	2310	56	1
	Проценты к получению	2320	145 229	-
	Проценты к уплате	2330	(1 111)	-
	Прочие доходы	2340	482 271	2 110 012
	Прочие расходы	2350	(313 960)	(1 669 272)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	607 646	1 156 299
	Налог на прибыль	2410	(121 545)	(232 008)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(121 262)	(231 974)
	отложенный налог на прибыль	2412	(283)	(34)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	486 101	924 291

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	486 101	924 291
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сальва Григорий Иванович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Прометей""

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (год, месяц, число) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2023	12	31
49065100		
1435101278		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	858 954
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	1 332 393	2 188 984
	Всего поступило средств	6200	1 332 393	2 188 984
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	(1 332 393)	(3 047 938)
	Всего использовано средств	6300	(1 332 393)	(3 047 938)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Сальва Григорий Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
49065100	
1435101278	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прометей""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	152 691	-	-	-	296 075	448 766
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	924 291	924 291
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	924 291
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	X	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	152 691	-	-	-	1 220 366	1 373 057
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	486 100	486 100
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	486 100	486 100
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	(102 691)	-	-	-	(102 691)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	(102 691)	-	X	-	(102 691)
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	152 691	(102 691)	-	-	1 706 466	1 756 466

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	1 756 466	1 373 057	448 766



Руководитель Сальва Григорий Иванович
 (расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик"Прометей""	ИНН	49065100		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435101278		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 531 860	3 078 460
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	330 457	1 715 533
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
целевое поступление	4114	1 129 019	1 088 726
прочие поступления	4119	72 384	274 201
Платежи - всего	4120	(2 316 187)	(1 793 114)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 667 258)	(1 559 337)
в связи с оплатой труда работников	4122	(48 295)	(41 869)
процентов по долговым обязательствам	4123	(710)	(1 289)
налога на прибыль организаций	4124	(220 369)	(82 448)
платежи в бюджет	4125	(6 387)	(5 413)
прочие платежи	4129	(373 168)	(102 758)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(784 327)	1 285 346
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	157 495	142 002
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	143 598	133 198
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	5	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	13 762	8 803
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	51	1
прочие поступления	4219	79	-
Платежи - всего	4220	(68 402)	(93 796)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(54 640)	(91 296)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(13 762)	(2 500)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	89 093	48 206

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	498 040	157 485
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	348 800	58 826
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	149 240	98 659
Платежи - всего	4320	(348 318)	(61 806)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их вых одом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(348 318)	(61 806)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	149 722	95 679
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(545 512)	1 429 231
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 448 456	1 019 225
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 902 944	2 448 456
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Сальва Григорий Иванович

(расшифровка подписи)

20 марта 2024 г.