



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

14-2-1-2-039431-2023

Дата присвоения номера: 10.07.2023 13:29:40

Дата утверждения заключения экспертизы 09.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора по экспертизе ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант»  
Гордиенко Григорий Владимирович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

"Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15"

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"

**ОГРН:** 1187746463145

**ИНН:** 7743255509

**КПП:** 772501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ДАНИЛОВСКИЙ, ПРОЕЗД 2-Й КОЖУХОВСКИЙ, Д. 29, К. 5, ПОДВ. 0, ПОМЕЩ. I, КОМ.5, ОФ.76

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"

**ОГРН:** 1021401051528

**ИНН:** 1435101278

**КПП:** 143501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Саха (Якутия), Г. ЯКУТСК, УЛ. ЧЕХОВА, Д.35

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 22.05.2023 № 358/1-2023-ю/о, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"

2. Договор возмездного оказания услуг по повторной негосударственной экспертизе проектной документации, без результатов инженерных изысканий, без смет от 23.05.2023 № 23040, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.01.2023 № 14-2-1-3-003847-2023, ООО "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ"

2. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14" от 26.01.2023 № б/н, ИП Цуриков П.С.

3. Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №15" от 26.01.2023 № б/н, ИП Цуриков П.С.

4. Письмо согласование Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14" от 22.02.2023 № ИВ-19-229, ДНПР МЧС России

5. Письмо согласование Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №15" от 22.02.2023 № ИВ-19-230, ДНПР МЧС России

6. Проектная документация (34 документ(ов) - 34 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом №14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом № 16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом №17. 2 этап»" от 30.01.2023 № 14-2-1-3-003847-2023

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Саха (Якутия), Город Якутск, Улица Автодорожная, (квартал 68).

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Жилой комплекс

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка в пределах отвода	га	2.0893
Площадь застройки	м2	3868.5
Процент застройки участка	%	18.51
Площадь отмостки здания	м2	343.85
Площадь проездов и автостоянки	м2	11041.1
Площадь детской площадки	м2	759
Площадь тротуаров	м2	1518.65
Площадь площадки для ТБО	м2	66
Площадь озеленения территории	м2	3204.9
Процент озеленения территории	%	15.34
Коэффициент использования территории	%	100

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом №14.

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Республика Саха (Якутия), Город Якутск, Улица Автодорожная, (квартал 68)

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

#### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания	м2	24914.1
Строительный объем здания	м3	85998.95
Площадь застройки	м2	1934,25
Площадь чердака	м2	1456.02
Общая площадь квартир	м2	18235.83
Общее количество квартир	шт.	332
Однокомнатных квартир	шт.	223
Двухкомнатных квартир	шт.	46
Трехкомнатных квартир	шт.	63
Количество этажей	шт.	16
Высота здания	п.м.	58.57

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом №15.

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Республика Саха (Якутия), Город Якутск, Улица Автодорожная, (квартал 68)

**Функциональное назначение:**

Многоэтажный многоквартирный жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания	м2	24914.1
Строительный объем здания	м3	85998.95
Площадь застройки	м2	1934.25
Площадь чердака	м2	1456.02
Общая площадь квартир	м2	18235.83
Общее количество квартир	шт.	332
Однокомнатных квартир	шт.	223
Двухкомнатных квартир	шт.	46
Трехкомнатных квартир	шт.	63
Количество этажей	шт.	16
Высота здания	п.м.	58.57

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IA

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории - отсутствуют.

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1171447008479

**ИНН:** 1435322132

**КПП:** 143501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Саха (Якутия), ГОРОД ЯКУТСК, УЛИЦА ДЗЕРЖИНСКОГО, ДОМ 18/2, ОФИС 503

#### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на корректировку от 25.04.2023 № 6/н, ООО "Прометей"

#### 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.04.2023 № РФ-14-3-01-0-00-2023-04887, выдан ДГиТИ ОА города Якутска

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения от 28.07.2022 № ЮЛ-Я/0165-22, АО «Сахатранснефтегаз»
2. Технические условия на подключение к мультисервисной сети от 14.10.2022 № ДВ06-1/01180и, ПАО «МТС»
3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 04.08.2022 № 58, АО «Водоканал»
4. Технические условия на присоединение к сетям холодного водоснабжения от 08.08.2022 № 02, ООО «Прометей»
5. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 03.11.2022 № 1022Н0380, ПАО «Якутскэнерго»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

14:36:000000:23948

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМЕТЕЙ"

**ОГРН:** 1021401051528

**ИНН:** 1435101278

**КПП:** 143501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Саха (Якутия), Г. ЯКУТСК, УЛ. ЧЕХОВА, Д.35

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	Раздел ПД№1 ш.2165.22-ПЗ.pdf	pdf	caa7c163	Пояснительная записка
	Раздел ПД№1 ш.2165.22-ПЗ.pdf.sig	sig	d15884b5	
2	Раздел ПД№1.1 ш.2165.22-СП.pdf	pdf	860100d7	Состав проекта
	Раздел ПД№1.1 ш.2165.22-СП.sig	sig	93728d11	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел ПД№2 ш.2165.22-ПЗУ.pdf	pdf	559085e0	Схема планировочной организации земельного участка.
	Раздел ПД№2 ш.2165.22-ПЗУ.pdf.sig	sig	43a9f137	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	Раздел ПД №3 2165-22-1-АР.pdf	pdf	9984ceec	Архитектурные решения (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №3 2165-22-1-АР.pdf.sig	sig	9da6984d	
2	Раздел ПД №3 2165-22-2-АР.pdf	pdf	c90422cb	Архитектурные решения (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №3 2165-22-2-АР.pdf.sig	sig	8298ed42	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД №4 ш.2165-22-1-КР.pdf	pdf	2bf49ed2	Конструктивные и объемно – планировочные решения (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №4 ш.2165-22-1-КР.pdf.sig	sig	2834dc8f	
2	Раздел ПД №4 ш.2165-22-2-КР.pdf	pdf	d9848ec3	Конструктивные и объемно – планировочные решения (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №4 ш.2165-22-2-КР.pdf.sig	sig	bcec6bc1	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				

<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел №1 ш.2165.22-1-ИОС1.pdf	pdf	f75cd143	Система электроснабжения (Многоквартирного жилого дома №14)
	Раздел ПД№5 подраздел №1 ш.2165.22-1-ИОС1.pdf.sig	sig	56efd169	
2	Раздел ПД№5 подраздел №1 ш.2165.22-2-ИОС1.pdf	pdf	397095f0	Система электроснабжения (Многоквартирного жилого дома №15).
	Раздел ПД№5 подраздел №1 ш.2165.22-2-ИОС1.pdf.sig	sig	fd036d8a	
3	Раздел ПД №5 подраздел 1 ш.2165-22-ИОС1.2.pdf	pdf	0acd15ae	Наружное электроосвещение.
	Раздел ПД №5 подраздел 1 ш.2165-22-ИОС1.2.pdf.sig	sig	bdaaadee	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-1-22-ИОС2,3 (1).pdf	pdf	b45e2e82	Система водоснабжения (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-1-22-ИОС2,3 (1).pdf.sig	sig	8e37ff0b	
2	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-2-22-ИОС2,3.pdf	pdf	3a807c31	Система водоснабжения (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-2-22-ИОС2,3.pdf.sig	sig	8f6f3252	
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-1-22-ИОС2,3 (1).pdf	pdf	b45e2e82	Система водоотведения (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-1-22-ИОС2,3 (1).pdf.sig	sig	8e37ff0b	
2	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-2-22-ИОС2,3.pdf	pdf	3a807c31	Система водоотведения (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №5 подраздел 2,3 ш.2165-2-22-ИОС2,3.pdf.sig	sig	8f6f3252	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел 4 ш.2165-22-1-ИОС4 изм 1.pdf	pdf	c2e4823c	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №5 подраздел 4 ш.2165-22-1-ИОС4 изм 1.pdf.sig	sig	c945d808	
2	Раздел ПД №5 подраздел 4 ш.2165-22-2-ИОС4 изм 1.pdf	pdf	36d90143	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №5 подраздел 4 ш.2165-22-2-ИОС4 изм 1.pdf.sig	sig	6d4c3a9b	
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел ПД№5 подраздел №5 ш.2165.22-1-ИОС5.pdf	pdf	79102a91	Сети связи. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД№5 подраздел №5 ш.2165.22-1-ИОС5.pdf.sig	sig	43646574	
2	Раздел ПД№5 подраздел №5 ш.2165.22-2-ИОС5.pdf	pdf	1e530d72	Сети связи. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД№5 подраздел №5 ш.2165.22-2-ИОС5.pdf.sig	sig	e28aa93e	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 ш.2165.22-1-ИОС6.pdf	pdf	61811e3c	Газоснабжение. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 ш.2165.22-1-ИОС6.pdf.sig	sig	63f1626e	
2	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 ш.2165.22-2-ИОС6.pdf	pdf	1de25eab	Газоснабжение. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №5 подраздел ПД №6 ш.2165.22-2-ИОС6.pdf.sig	sig	71cedfeb	
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел ПД №6 ш.2165.22-ПОС.pdf	pdf	8b8fa552	Проект организации строительства.
	Раздел ПД №6 ш.2165.22-ПОС.pdf.sig	sig	978ee199	
<b>Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД№7 ш.2165.22-ПОД.pdf	pdf	5bb19c55	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.
	Раздел ПД№7 ш.2165.22-ПОД.pdf.sig	sig	c6ec6006	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				

1	Раздел ПД№8 ш.2165.22-ООС.pdf	pdf	dcc77601	Перечень мероприятий по охране окружающей среды.
	Раздел ПД№8 ш.2165.22-ООС.pdf.sig	sig	394fdefa	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел ПД№9 ш.2165.22-1-ПБ изм 2.pdf	pdf	f9aa2311	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД№9 ш.2165.22-1-ПБ изм 2.pdf.sig	sig	e0387104	
2	Раздел ПД№9 ш.2165.22-2-ПБ.pdf	pdf	241558b4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД№9 ш.2165.22-2-ПБ.pdf.sig	sig	3ec73e62	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	Раздел ПД№10 ш.2165.22-1-ОДИ.pdf	pdf	6b2cc527	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД№10 ш.2165.22-1-ОДИ.pdf.sig	sig	5954e6fc	
2	Раздел ПД№10 ш.2165.22-2-ОДИ.pdf	pdf	1f3b7ea4	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД№10 ш.2165.22-2-ОДИ.pdf.sig	sig	5d97a72d	
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	Раздел ПД №10_1 ш.2165-22-1-ЭЭ.pdf	pdf	22cf9fb6	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №10_1 ш.2165-22-1-ЭЭ.pdf.sig	sig	bf3b4f96	
2	Раздел ПД №10_1 ш.2165-22-2-ЭЭ.pdf	pdf	17119723	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №10_1 ш.2165-22-2-ЭЭ.pdf.sig	sig	0a816e38	
<b>Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами</b>				
1	Раздел ПД №12 подраздел ПД №1 ш. 2165-1-22-ТБЭ.pdf	pdf	cb3a2e71	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД №12 подраздел ПД №1 ш. 2165-1-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	24ef7518	
2	Раздел ПД №12 подраздел ПД №1 ш. 2165-2-22-ТБЭ.pdf	pdf	3d65a770	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД №12 подраздел ПД №1 ш. 2165-2-22-ТБЭ.pdf.sig	sig	1fc394e7	
3	Раздел ПД№12 подраздел №2 ш.2165.22-1-ПКР.pdf	pdf	c958247a	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту культурно-спортивного комплекса, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. (Многоквартирный жилой дом №14).
	Раздел ПД№12 подраздел №2 ш.2165.22-1-ПКР.pdf.sig	sig	f15fbc55	
4	Раздел ПД№12 подраздел №2 ш.2165.22-2-ПКР.pdf	pdf	651a7956	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту культурно-спортивного комплекса, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ. (Многоквартирный жилой дом №15).
	Раздел ПД№12 подраздел №2 ш.2165.22-2-ПКР.pdf.sig	sig	1eb3113e	
5	Раздел ПД№12 подраздел №3 ш.2165.22-ИНС.pdf	pdf	fac8fa95	Расчет инсоляции.
	Раздел ПД№12 подраздел №3 ш.2165.22-ИНС.pdf.sig	sig	e59ad75f	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел «Пояснительная записка».

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом №17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Обновлен Градостроительный план земельного участка, так как уменьшен участок проектирования в 2 раза, откорректированы ТЭП земельного участка.

3. ТЭП-ы зданий откорректирован в соответствии перепланировки типового этажа ЖД и увеличения количества квартир.

4. В п.1.13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий. добавлены данные о СТУ.

- Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14" от 26.01.2023 № б/н, ИП Цуриков П.С.

- Специальные технические условия в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №15" от 26.01.2023 № б/н, ИП Цуриков П.С.

- Письмо согласование Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14" от 22.02.2023 № ИВ-19-229, ДНПР МЧС России

- Письмо согласование Специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности объекта "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №15" от 22.02.2023 № ИВ-19-230, ДНПР МЧС России

5. В п. 1.4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии. Были пересчитаны нагрузки для жилых домов.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

Раздел «Проект организации строительства».

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом № 17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Взамен ГПЗУ №РФ-14-3-01-0-00-2022-13675 на земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:23476 площадью 42617,89га и выданный 10.10. 2022 г., представлен ГПЗУ № РФ-14-3-01-0-00-2023-04887 на земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:23948 площадью 20893 га и выданный 10.04.2023 г. Сведения о видах разрешённого использования и предельных параметрах строительства, а также иные сведения содержащиеся в представленных документах в части требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельных участках - идентичны.

3. Исключено из проекта двух домов, МКЖД 16(3 этап) и 17(2 этап). Пересчитаны потребности во временных стоянках (парковках) автотранспорта, в нормируемых элементах дворовой территории в соответствии от количества и демографического состава населения. Расчет выполнен на жителей 2 домов. Пересчитаны площади проездов, тротуаров, озеленения территории и площадок. Основные проектные решения без изменений.

4. Строительство предусматривается в 2 этапа

- Многоквартирный жилой дом №14 – 1 этап;

- Многоквартирный жилой дом №15 – 2 этап;

5. Пересчитаны сроки строительства. Откорректирован Календарный график строительства.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

Раздел «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом № 17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Строительство предусматривается в 2 этапа

- Многоквартирный жилой дом №14 – 1 этап;

- Многоквартирный жилой дом №15 – 2 этап;

3. Изменены наименование объекта, участок проектирования сокращен, уменьшено количество сносимых объектов. Всего 12 позиций, перечень которых указан в таб.1 лист 4 раздел 2165/22-ПОД.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап»



«Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом №17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14».

2. Внесены изменения в соответствии с перепланировкой этажей средней секции жилого дома, добавилось по две однокомнатных квартир с лоджией (две трехкомнатных квартир изменены в четыре однокомнатных квартиры) на каждом этаже. Основные проектные решения без изменений.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом №17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Внесены изменения в соответствии с перепланировкой этажей средней секции жилого дома, добавилось по две однокомнатных квартир с лоджией (две трехкомнатных квартир изменены в четыре однокомнатных квартиры) на каждом этаже. Основные проектные решения без изменений.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом №17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Внесены изменения в соответствии с перепланировкой этажей средней секции жилого дома, добавилось по две однокомнатных квартир с лоджией (две трехкомнатных квартир изменены в четыре однокомнатных квартиры) на каждом этаже. Основные проектные решения без изменений.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом №17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Внесены изменения в соответствии с перепланировкой этажей средней секции жилого дома, добавилось по две однокомнатных квартир с лоджией (две трехкомнатных квартир изменены в четыре однокомнатных квартиры) на каждом этаже. Основные проектные решения без изменений.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### **3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом №16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом №17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Взамен ГПЗУ №РФ-14-3-01-0-00-2022-13675 на земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:23476 площадью 42617,89га и выданный 10.10. 2022 г., представлен ГПЗУ № РФ-14-3-01-0-00-2023-04887 на земельный участок с кадастровым номером 14:36:000000:23948 площадью 20893 га и выданный 10.04.2023 г. Сведения о видах разрешённого использования и предельных параметрах строительства, а также иные сведения содержащиеся в представленных документах в части требований к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельных участках- идентичны.

3. Исключено из проекта двух домов, МКЖД 16(3 этап) и 17(2 этап). Пересчитаны потребности во временных стоянках (парковках) автотранспорта, в нормируемых элементах дворовой территории в соответствии от количества и

демографического состава населения. Расчет выполнен на жителей 2 домов. Пересчитаны площади проездов, тротуаров, озеленения территории и площадок. Основные проектные решения без изменений.

4. Внесены соответствующие изменения в технико-экономические показатели земельного участка

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### **3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом № 16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом № 17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15».

2. Выполнена перепланировка этажей средней секции жилого дома, добавилось по две однокомнатных квартир с лоджией (две трехкомнатных квартир изменены в четыре однокомнатных квартиры) на каждом этаже. Основные проектные решения без изменений.

3. Для размещения теплогенераторных в здании, заказчиком дополнительно разработаны и представлены специальные технические условия, приложены к разделу Пояснительная записка

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### **3.1.2.4. В части конструктивных решений**

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Откорректировано наименование объекта. Ранее было «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многоквартирный жилой дом № 14. 1этап» «Многоквартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многоквартирный жилой дом № 16. 3 этап» «Многоквартирный жилой дом № 17. 2 этап», стало «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 14,15».

2. Откорректирован опалубочный план и схема армирования цокольной плиты (л.5, 28) – в Пцм-3 (увеличение плиты под балкон).

3. Откорректированы схемы колонн (л.30-32) – уточнена ориентация колонн в плане в соответствии с внесенными изменениями планировки квартир в разделе ПД №3 «АР» (колонны в осях 5/Л, 6/К, 6/Л, 7/К, 7/Л, 8/Б, 8/Ж, 9/Ж, 10/Ж, 11/Ж, 12/К\*, 12/Л\*, 13/К\*, 13/Л\*, 14/Л\*);

4. Откорректированы опалубочные планы и схема армирования монолитных плит средней секции (л.33-50) – Пм-2, Пм-6, Пм-10, Пм-14, Пм-18, Пм-22;

5. Откорректирован план перемычек (л.73-77) – в соответствии с внесенными изменениями планировки квартир в разделе ПД № 3 «АР»;

6. Откорректированы планы и разрезы объекта капитального строительства (л.84-90) – в соответствии с внесенными изменениями в разделе ПД №3 «АР».

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### **3.1.2.5. В части систем электроснабжения**

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. изменены наименование объекта и внесены изменения в соответствии перепланировки всех квартир средней секции согласно плану АР

2. изменилась мощности нагрузки в связи с изменением количества квартир.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### **3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- изменено название объекта

- внесены изменения в соответствии перепланировки всех квартир средней секции согласно плану АР.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### 3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- изменены название объекта и внесены изменения в соответствии перепланировки всех квартир средней секции согласно плану АР:
- внесены изменения в схему систем отопления средней секции
- откорректирована система противодымной защиты здания.
- изменена схема систем вентиляции квартир: вентиляционный канал разделен на секции по высоте здания для обеспечения регулирования потерь давления в холодный период года.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### 3.1.2.8. В части систем связи и сигнализации

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

- изменены название объекта и внесены изменения в соответствии перепланировки всех квартир средней секции согласно плану АР

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

### 3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

Изменены наименование объекта, участок проектирования сокращен. Сделан перерасчет в связи с исключением двух объектов и сокращение парковочных мест.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий № 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023 г., выданное ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант".

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

При производстве строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферы являются продукты сгорания (газообразные вредные вещества) топлива при работе техники, выбросы загрязняющих веществ при сварочных и окрасочных работах, резке пластиковых труб, при работе дизельной электростанции, а также пыль от придорожной техники и автотранспорта при работе по разработке, перемещению и погрузке грунта.

При проведении расчета была учтена нестационарность (во времени) работы машин и механизмов на стройплощадке. Представлена информация о фоновых концентрациях загрязняющих веществ для рассматриваемого объекта.

Источниками выбросов являются земляные работы, строительная техника, монтажные работы. Все источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства являются неорганизованными.

В период эксплуатации МКД источником загрязнения атмосферы будут являться въезды-выезды автостоянок транспорта.

Для определения воздействия на атмосферный воздух выбросов загрязняющих веществ, выполнена оценка целесообразности расчета приземных концентраций загрязняющих веществ.

По данным раздела расчет рассеивания загрязняющих веществ не выявил существенного загрязнения как на территории строительства, так и за его пределами.

Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ выполнены с учетом физико-географических и климатических условий местности в соответствии с требованиями «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Выбросы при выполнении строительно-монтажных работ носят временный, непродолжительный и неизбежный характер и прекращается с его окончанием.

Результаты расчетов показывают, что выбросы от источников на период эксплуатации по всем загрязняющим веществам у ближайших жилых домов имеют значения концентраций менее ПДК, то есть будут являться допустимыми по воздействию на среду обитания и здоровье человека по химическому загрязнению.

Пробы атмосферного воздуха представлены по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в воздухе, представлены ФГБУ «Якутским управлением по ГМС».

Все выбрасываемые вещества имеют гигиеническое нормирование по СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Проектной документацией разработан ряд мероприятий, направленных на снижение возможных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства. В частности: оснащение самосвалов тентовыми укрытиями, выключение двигателей в период погрузочно-разгрузочных работ, складирование материалов в границах стройплощадки, проверка техники на соответствие экологическим нормам, установление контроля по содержанию вредных веществ в воздухе, увлажнение материала при сухой погоде и ряд других.

Мероприятия по охране водных ресурсов

Для уменьшения негативного воздействия намечаемого строительства на гидросферу в период строительства предусмотрен ряд мероприятий: оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов; регулярный вывоз строительного мусора и производственных отходов в специально отведенные места; после завершения работ предусмотрено восстановление естественных форм рельефа; организация контроля выполнения общих природоохранных мероприятий, предусмотренных настоящей проектной документацией, с момента начала и до окончания строительно-монтажных работ;

до начала строительно-монтажных работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти экологический инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ.

Забор воды из водных объектов и сброс сточных вод в водные объекты проектом не предусматривается.

В период строительства сброс неочищенных или недостаточно очищенных сточных вод в природные водные объекты или на рельеф местности производиться не будет.

Предоставлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий.

На период эксплуатации проектируемый объект не будет являться источником значимого воздействия на среду обитания и здоровье человека, окружающую природную среду по химическому и физическому факторам.

На данной территории отсутствуют земли природоохранного и рекреационного назначения. Участок строительства находится за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного назначения, а также объектов культурного наследия.

Мероприятия по охране растительного покрова и животного мира

На участке непосредственного проведения строительных работ не зарегистрировано гнездование или постоянное обитание редких и исчезающих видов животных. Не зарегистрированы также места массового скопления животных и пути их миграций.

Мероприятия по охране животного мира в данной проектной документации не разработаны в виду отсутствия необходимости.

Охрана окружающей среды при обращении с отходами

В проектных решениях на период строительства и эксплуатации представлены данные о расчетном количестве отходов производства и потребления. Все образующиеся отходы подлежат специальному сбору и временному хранению на отведенных местах, согласно их классу опасности с последующим вывозом к местам санкционированного размещения или утилизации в соответствии с договорами. Строительная техника и транспорт будут представляться подрядными организациями. Контроль за образованием отходов при эксплуатации и обслуживании техники в период строительства будет возложен на соответствующую подрядную организацию.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Разделом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова, мероприятия по защите территории от опасных геологических процессов.

Визуальные обследования не выявили признаков поверхностного загрязнения территории землеотвода, здесь не отмечено наличие свалок, источников техногенного загрязнения, скотомогильников, складов с минеральными удобрениями, объектов животноводства и других объектов, способствующих загрязнению окружающей среды.

Раздел содержит сведения о производственном экологическом контроле в период строительства, эксплуатации и аварийных ситуациях.

Реализация принятой проектными решениями системы природоохранных, технических и технологических мероприятий позволит минимизировать воздействие на окружающую среду в пределах допустимых параметров. Реализация проектных решений по объекту не приведет к ухудшению санитарно-гигиенического состояния объектов окружающей среды в районе строительства.

При нормальных условиях проведения работ по строительства и эксплуатации проектируемый объект не представляет опасности для населения.

### **3.1.2.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Ранее санитарно-эпидемиологические требования, предъявляемые к проектной документации объекта капитального строительства «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многokвартирный жилой дом №14. 1 этап» «Многokвартирный жилой дом №15. 4 этап» «Многokвартирный жилой дом № 16. 3 этап» «Многokвартирный жилой дом № 17. 2 этап», были рассмотрены в составе положительного заключения экспертизы №14-2-1-3-003847-2023 от 31.01.2023, выданного ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант».

На основании Задания на корректировку ПД объекта «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 14, 15» от 25.04.2023г, и согласно справке ГИПа проектной организацией – ООО «Якутагропромтехпроект» выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации.

Изменения, предусмотренные проектной документацией, отвечают санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» проектной документацией (положительное заключение экспертизы №14-2-1-3-003847-2023 от 31.01.2023).

### **3.1.2.11. В части пожарной безопасности**

На основании технического задания на корректировку проектной документации внесены следующие изменения:

1. Изменены наименование объекта и внесены изменения в соответствии перепланировки типового этажа, и увеличения количества квартир.

2. Добавлены данные о СТУ.

3. В п. 5. Описание и обоснование проектных решений по обеспечению безопасности людей при возникновении пожара внесены изменения по СТУ.

Индивидуальный предприниматель Цуриков П. С. разработал для проектируемого объекта Специальные технические условия (далее по тексту СТУ) и утвержденные МЧС России от 22 февраля 2023 г. № ИВ-19-229).

Проектной документацией приняты параметры в части отклонения от действующих нормативов:

- устройство систем теплоснабжения с индивидуальными теплогенераторами на газовом топливе для здания высотой более 28 м;

- устройства лестничных клеток типа Н2 в секциях высотой более 28 м (но не более 50 м) (п.6.1.1 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»).

При применении систем поквартирного отопления и горячего водоснабжения на газовом топливе, допускается применять только газоиспользующее оборудование полной заводской готовности с закрытой камерой сгорания с мощностью теплогенераторов не более 35 кВт, с параметрами теплоносителя не более 95 °С, оборудованные автоматикой регулирования и безопасности.

В качестве легкобрасываемых конструкций необходимо использовать остекление оконных проемов с площадью стекла из расчета 0,05 м<sup>2</sup> на 1 м<sup>3</sup> объема помещения (но не менее 0,45 м<sup>2</sup>) или оконные конструкции со стеклопакетами по ГОСТ Р 56288-2014.

Для подтверждения обеспечения пожарной безопасности для проектируемого здания, индивидуальный предприниматель Цуриков П. С. произвел расчет индивидуального пожарного риска, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска». Полученные значения индивидуального пожарного риска не превысили нормативных значений, установленных Статьей 79 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Корректировкой проектной документации предусмотрено изменения в части объемно-планировочных решений в соответствии со справкой об изменениях.

Проектной документацией предусмотрено перепланировка помещений проектируемого объекта. Принятые проектные решения соответствуют требованиям Федерального закона РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с ранее разработанными мероприятиями по пожарной безопасности и соответствуют результатам инженерных изысканий, требованиям Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Соответствие раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» требованиям технических регламентов (в части не затрагиваемой корректировкой) отражено в положительном заключении, выданном ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» по объекту капитального строительства «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом № 14, 15, 16, 17» «Многokвартирный жилой дом № 14. 1 этап» «Многokвартирный жилой дом № 15. 4 этап» «Многokвартирный жилой дом № 6. 3 этап» «Многokвартирный жилой дом № 17. 2 этап» № 14-2-1-3-003847-2023 от 31.01.2023 г.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

#### **3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Раздел «Пояснительная записка».

Не вносились.

Раздел «Проект организации строительства».

Не вносились.

Раздел «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

Не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Не вносились.

Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».

Не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Не вносились.

Раздел «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Не вносились.

### **3.1.3.2. В части схем планировочной организации земельных участков**

Не вносились.

### **3.1.3.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений**

Не вносились.

### **3.1.3.4. В части конструктивных решений**

Не вносились.

### **3.1.3.5. В части систем электроснабжения**

Не вносились.

### **3.1.3.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации**

Не вносились.

### **3.1.3.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования**

Не вносились.

### **3.1.3.8. В части систем связи и сигнализации**

Не вносились.

### **3.1.3.9. В части мероприятий по охране окружающей среды**

Не вносились.

### **3.1.3.10. В части санитарно-эпидемиологической безопасности**

Не вносились.

### **3.1.3.11. В части пожарной безопасности**

Не вносились.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 10.10.2022

## **V. Общие выводы**

Проектная документация для объекта капитального строительства: "Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом № 14, 15" соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### 1) Магомедов Магомед Рамазанович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность  
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-64-2-2100  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

### 2) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-2-6310  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2024

### 3) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-2-8851  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

### 4) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-7-12464  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

### 5) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12909  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

### 6) Миронов Вячеслав Сергеевич

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-5-14253  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.08.2021  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.08.2026

### 7) Колосова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-3500  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

### 8) Месробян Нелли Хореновна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6579  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2027

### 9) Войнакова Екатерина Викторовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7382  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2024

## 10) Фомин Илья Вячеславович

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-38-14695

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

## 11) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

## 12) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 134C77D00D0AEDDA34825890F  
D10F4523

Владелец Гордиенко Григорий  
Владимирович

Действителен с 12.07.2022 по 12.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4B66C0003B0DB8D40E92180  
5CC9700E

Владелец Магомедов Магомед  
Рамазанович

Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 102BCD10066AF70914D452BF72  
B27CAF9

Владелец Миронов Вячеслав Сергеевич

Действителен с 09.12.2022 по 09.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 183F8F001AB0349C4E5CE59616  
AFF05D

Владелец Богомолов Геннадий  
Георгиевич

Действителен с 07.06.2023 по 07.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FF770004FAFA2BC43B0528605  
0174C4

Владелец Колосова Ольга Сергеевна

Действителен с 16.11.2022 по 16.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 54EE70072AF618F4D4B2586C6  
67F8E9

Владелец Месрбян Нелли Хореновна

Действителен с 21.12.2022 по 13.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3EFF450034B0F993410ACFA1F4  
C5859E

Владелец Фомин Илья Вячеславович

Действителен с 03.07.2023 по 03.10.2024



Сертификат 7A5217100C6AFAAAA4BCECB9E  
FB688EC6  
Владелец Войнакова Екатерина  
Викторовна  
Действителен с 15.03.2023 по 15.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D787ED0041AF8D824F3335ED  
31222DF6  
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна  
Действителен с 02.11.2022 по 02.11.2023