

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Якутск
(место составления)

« 17 » февраля 2023 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «Специализированный застройщик «Прометей»

(наименование застройщика или заказчика,

Св-во о Госрегистрации № 2661 от 07.07.1998 г. ОГРН 10214001051528 от 01.10.02

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ИНН 143510101278. 677008, РС(Я), г. Якутск, ул. Чехова, 35 тел. 40-35-22

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс Прометей в 68 квартале
г. Якутска. Дом №14, 15, 16, 17.
Многоквартирный жилой дом №14 – 1
этап»

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь застройки: 1934,25м²

Общая площадь квартир: 18569,66 м²

Общее количество квартир – 300 кв.

Однокомнатных квартир – 159 кв.

Двухкомнатных квартир – 109 кв.

Трехкомнатных квартир – 32 кв.

Общий строительный объём: 85897,88м³

Общая площадь здания: 25199,22 м²

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства

3. Адрес объекта капитального строительства

Республика САХА(Якутия) г. Якутск

(почтовый

Автодорожный округ, квартал 68, ул. Автодорожная

или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 14-36-11-2023 от 14.02.2023г.

(номер и дата выдачи,

Окружная администрация г. Якутска.

кем выдано, срок действия)

5. Заключение экспертизы проектной документации

№ 14-2-1-3-003847-2023 от 30.01.2023

(номер и дата выдачи,

ООО «ГК «ЭПЦ-Гарант» г. Москва

кем выдано)

1 квартал 2023 г.

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

1 квартал 2025 г.

(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

Опись документов (приложение №1), график производства работ

прилагаемых к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Г.В. Нащекина

(расшифровка подписи)

Директор по строительству

(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ Г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)

О П И С Ь

документов, прилагаемых к извещению о начале строительства

Застройщик: **Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Прометей»**

Объект: **«Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом №14, 15, 16, 17.
Многokвартирный жилой дом №14 – 1 этап»**

№ пп	Наименование документа	Кол-во документов	Примечание
1	Выписка ЕГРН з/у 14:36:000000:23476	1	Эл.версия
2	Градостроительный план земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2022-13675 от 10.10.2022г.	1	Эл.версия
3	Выписка ЕГРН з/у 14:36:000000:23432	1	
4	Договор аренды б/н от 14.07.2022г.	1	Эл.версия
5	Разрешение на использование земель №552-р/ДИиЗО от 22.08.2022г.	1	
6	Договор аренды №09-1-2022 от 26.08.2022	1	Эл.версия
7	Положительное заключение экспертизы № 14-2-1-3-003847-2023 от 31.01.2023	1	
8	Разрешение на строительство № 14-36-11-2023 от 14.02.2023	1	Эл.версия
	Материалы, содержащиеся в проектной документации:		
	Пояснительная записка шифр 2165/22-ПЗ	1	Эл.версия
	Схема планировочной организации земельного участка. Шифр 2165/22-ПЗУизм3.	1	
	Архитектурные решения. Шифр 2165/22-1-АР	1	Эл.версия
	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Шифр 2165/22-1-КР	1	
	Система Электроснабжения шифр 2165/22-1-ИОС1	1	Эл.версия
	Наружное электроснабжение шифр 2165/22-ИОС.1.2	1	
	Система водоснабжения и водоотведения шифр 2165/22-1-ИОС2.3	1	Эл.версия
	Система отопления и вентиляции . Шифр 2165/22-1-ИОС.4	1	
	Сети связи шифр 2165/22-1-ИОС5	1	Эл.версия
	Система газоснабжения. шифр 2165/22-1-ИОС6	1	
	Проект организации строительства. . Шифр 2165/22- ПОС	1	Эл.версия
	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, Шифр 2165/22-ПОД	1	
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Шифр 2165/22-ООС	1	Эл.версия
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности чертежи. Шифр 2165/22-1-ПБ	1	
	.Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов, шифр 2165/22-1-ОДИ	1	Эл.версия
25	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и	1	Эл.версия

	сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр 2165/22-1-ЭЭ		
26	Шифр 2165/22-1-ТБЭ	1	
27	Шифр 2165/22-1-ПКР	1	Эл.версия
28	Технический отчет о результатах инженерно-геодезических изысканий. Шифр № 779/22-ИГДИ от 02.08.2022	1	
29	Технический отчет о результатах инженерно-геологических изысканий. Шифр № 779/22-ИГИ от 09.12.2022	1	Эл.версия
30	Технический отчет о результатах инженерно-экологических изысканий. Шифр № 779/22-ИЭИ-Т от 19.10.2022	1	
31	Календарный график	1	Эл.версия

Подпись _____

