

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 4 8 8 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 22.03.2023 № 2435-ДГиТИ, АО Компания "Кран-Сервис"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	967277,27	5255750,9
2	967275,65	5255761,86
3	967272,08	5255760,81
4	967231,63	5255907,31
5	967360,35	5255942,94
6	967363,16	5255929,17
7	967361,64	5255928,73
8	967361,81	5255927,85
9	967390,43	5255787,31
10	967386,86	5255780,97
11	967386,49	5255783,89
12	967379,39	5255782,96
13	967375,6	5255782,44
14	967353,9	5255779,54
15	967351,8	5255766,91
16	967332,06	5255754,02

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:000000:23948

Площадь земельного участка **20893** кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

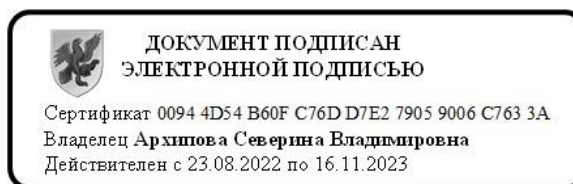
Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	967355,27	5255686,93
2	967397,37	5255699,27
3	967393,75	5255714,44
4	967394,68	5255714,75
5	967394,43	5255715,85
6	967391,83	5255715,07
7	967388,23	5255735,21
8	967386,54	5255744,63

9	967383,79	5255760
10	967383,64	5255760,82
11	967380,2	5255760,16
12	967377,11	5255777,58
13	967393,68	5255781,68
14	967391,15	5255797,63
15	967328,6	5255779,29
1	967260,26	5255759,26
2	967274,99	5255713,98
3	967341,88	5255733,3
4	967328,41	5255779,24
1	967231,61	5255892,12
2	967218,42	5255984,5
3	967322,39	5256017,34
4	967344,84	5256023,23
5	967357,68	5255961,59
6	967364,35	5255929,58

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «68» города Якутска городского округа «город Якутск»" №1014зр от 01.04.2019** **Распоряжение "О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала «68» города Якутска, утвержденные распоряжением Окружной администрации города Якутска от 29 декабря 2016 года №2201р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории квартала «68» городского округа «город Якутск» № 1459зр от 21.08.2020 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

С.В. Архипова
Начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры
ОА города Якутска

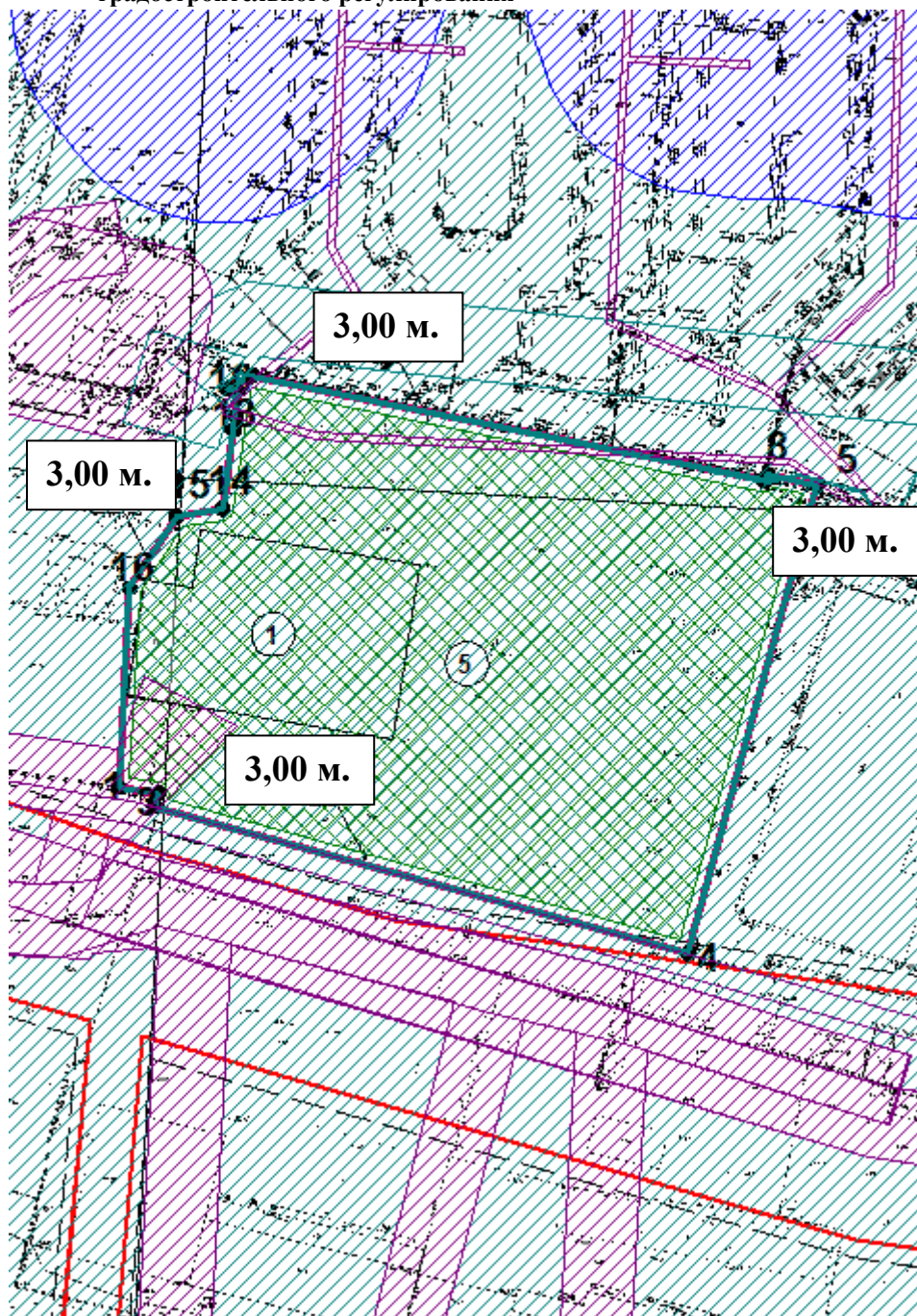
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи: 10.04.2023 г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	нежилое
5	Зона разрешенного размещения ОКС

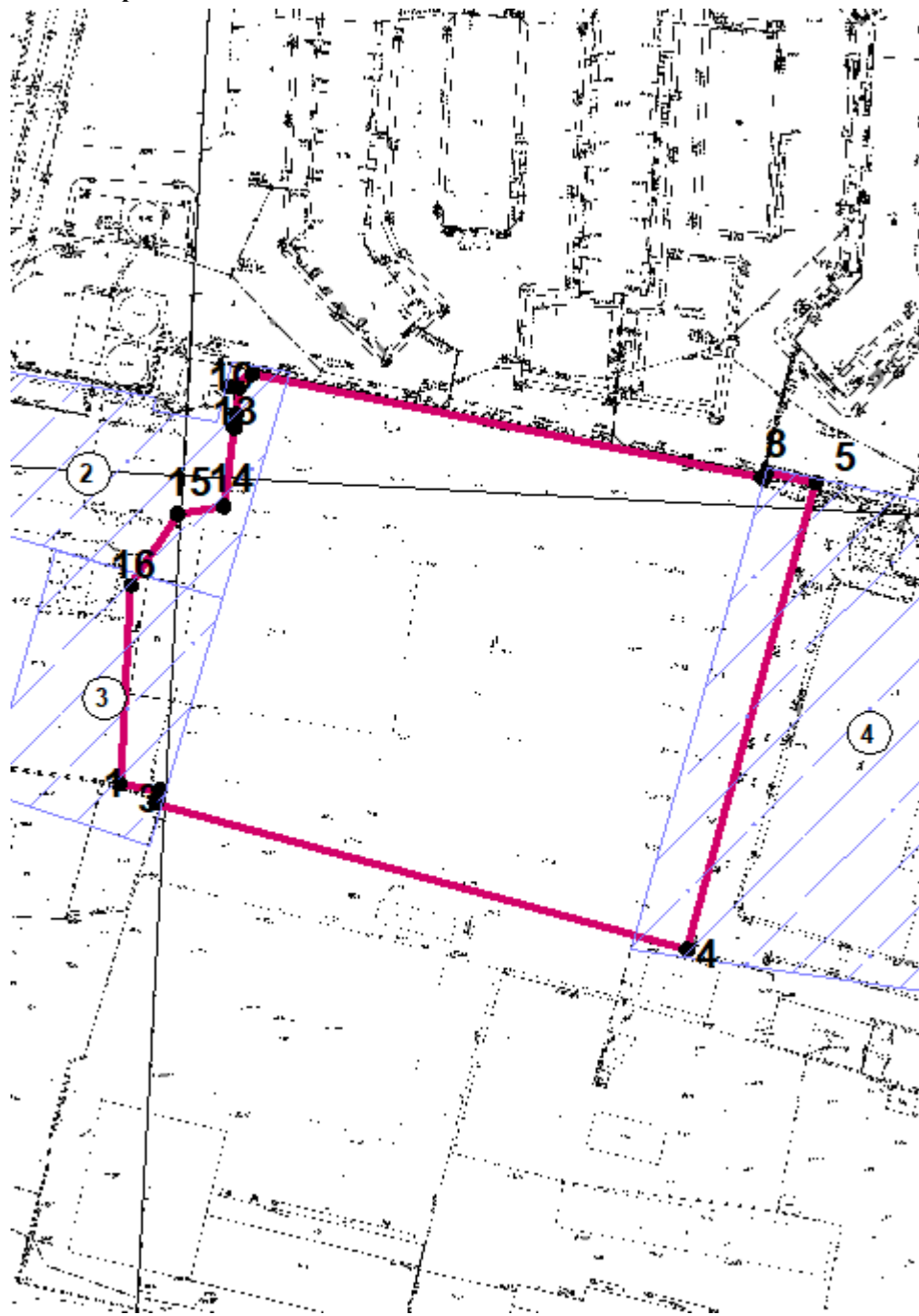
Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 10.04.2023 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 2000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительного регулирования	Шевелева Т.Р.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 2A0B 3DC2 D613 FC4D A40C 4848 ABA0 1C0E Владелец Шевелева Туяара Романовна Действителен с 27.03.2023 по 19.06.2024</p>
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0458 8814 D42C 4807 F347 306A 60ECC588 FA AF 1908 Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
2-4	Зона планируемого размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- X Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Заместитель начальника управления – начальник отдела градостроительного регулирования	Шевелева Т.Р.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2A0B 3DC2 D613 FC4D A40C 4848 ABA0 1C0E Владелец Шевелева Туйяара Романовна Действителен с 27.03.2023 по 19.06.2024</p>
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 0458 8814 042C 4807 F347 306A 60EC C588 FA AF 1908 Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается
Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка* (*исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья), 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.7.1 Хранение автотранспорта, 3.1 Коммунальное обслуживание, 3.2 Социальное обслуживание, 3.2.4 Общежития, 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание, 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.8 Общественное управление, 3.9 Обеспечение научной деятельности, 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание, 4.1 Деловое управление, 5.1 Спорт, 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 Площадки для занятий спортом, 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом, 8.0 Обеспечение обороны и безопасности, 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка, 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.7 Обслуживание жилой застройки, 3.3 Бытовое обслуживание, 3.6 Культурное развитие, 3.7 Религиозное использование, 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.4 Магазины, 4.6 Общественное питание, 4.8 Развлечения;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					
2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка*	-	-	0,08, га-0,15, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:	4, эт	50, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

				<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир</p> <p>Минимальный % застройки - 10</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
2.5 Среднеэтажная жилая	-	-	-	-	-	-	-	-

застройка 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15, м	-	0,25 (НР* - при изменении вида в соответствии и с ПЗиЗ), га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	16, эт	30, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество
---	-------	---	---	---	--------	-------	---	---

								<p>парковочных мест - 40% от общего количества квартир Минимальный % застройки - 10 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	0,0015, га-0,1, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>	9, эт	70, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p>

								г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
3.1 Коммунальное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	-	60, %	-	Минимальный % застройки - 20
3.2 Социальное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального

				<p>строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
3.2.4 Общегития	-	-	0,1, га- 2, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,

				<p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, %</p>
3.4.1	-	-	НР, га- НР,	3, со стороны общей стены	9, эт	60, %	-	Минимальный отступ от

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание			га	<p>со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>			<p>красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p>
--	--	--	----	---	--	--	--

								Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	9, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров

								объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	5, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной

								красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
3.8 Общественное управление	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.

								<p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5 м</p>
3.9 Обеспечение научной деятельности	-	-	НР, га- НР, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы</p>	16, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без</p>

				смежных земельных участков, м				<p>изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p>	1, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального</p>

				в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м				строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
4.1 Деловое управление	-	-	0,1, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства,

				<p>строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
5.1 Спорт	-	-	0,5, га- 10, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не</p>	5, эт	75, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p>

				<p>распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	НР, м	НР, м	-	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не</p>	Согласно СП 332.132.5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования , эт	50, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не</p>

				<p>подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p> <p>Минимальный % застройки - 10</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
5.1.3 Площадки для занятий спортом	-	-	0,02, га- 0,2, га	-	-	-	-	Максимальная высота оград - 1,5, м
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	НР, м	НР, м	0,02, га- 50, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров</p>	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования, эт	-	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров</p>

				<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
8.0 Обеспечение обороны и безопасности	-	-	НР, га- НР, га	НР, м	16, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без</p>

								<p>изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - НР Минимальный % озеленения - 15, %</p>
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	НР, га- НР, га	НР, м	16, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре</p>

								<p>недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - НР</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
12.0 Земельные	-	-	-	-	-	-	-	-

участки (территории) общего пользования								
2.7 Обслуживание жилой застройки	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 Бытовое обслуживание	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	б, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

								г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5 м
3.6 Культурное развитие	-	-	НР, га- НР, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м	3, эт	70, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до

								<p>фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
3.7 Религиозное использование	-	-	НР, га- НР, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются</p> <p>параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>	3, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН.</p> <p>При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей,</p>

								площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	0,005, га- 1, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры	16, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций

				проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м				объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м
4.4 Магазины	-	-	0,045, га- 0,5, га	3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы	5, эт	60, %	-	Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки

				<p>смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
4.6 Общественное питание	-	-	0,02, га- 0,5, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в</p>	16, эт	70, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции</p>

				<p>случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);</p> <p>в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м</p>				<p>существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), м</p> <p>Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3</p> <p>Минимальный % застройки - 20</p> <p>Минимальный % озеленения - 15, %</p> <p>Максимальная высота оград - 1,5, м</p>
4.8 Развлечения	-	-	0,5, га- 5, га	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>	5, эт	60, %	-	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:</p> <p>а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;</p> <p>в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;</p> <p>г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей</p>

				(высоты, количества этажей, площади, объема)), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков); в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м				(высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях: а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению; г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема)), м Минимальное количество парковочных мест - См. прил. 3 Минимальный % застройки - 20 Минимальный % озеленения - 15, % Максимальная высота оград - 1,5 м
--	--	--	--	---	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка,	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				которая может быть застроена, ко все площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, нежилое, 1, 3380 кв.м.,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Информация отсутствует**

№ --, --
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -- от -- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный

вида	измерения	показатель	вида	измерения	показатель	вида	Измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.650 Зона с особыми условиями использования территории
Охранная зона инженерных коммуникаций. ВЛ-6 кВ С П/С Набережная Л-УМ-2
Пересекаемая площадь земельного участка: 3,35 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1353 Зона с особыми условиями использования территории
Охранная зона инженерных коммуникаций. ТП УМ-2, ТМ-400, г. Якутск, ул. Автодорожная
Пересекаемая площадь земельного участка: 1,81 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.419 Зона с особыми условиями использования территории
Охранная зона инженерных коммуникаций. Установление границ охранных зон С0005715, КЛ-6 кВ ТП УМ-2, Л-УМ-2 (с ПС Набережная)
Пересекаемая площадь земельного участка: 70,2 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: газоснабжение (ПМ)
Пересекаемая площадь земельного участка: 642,9 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ)
Пересекаемая площадь земельного участка: 234,37 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Зона с особыми условиями использования территории
Приаэродромная территория аэродрома Якутск
Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.
Пересекаемая площадь земельного участка: 20893 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории
Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны
Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц
Пересекаемая площадь земельного участка: 20893 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Зона с особыми условиями использования территории
Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны
Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории
Пересекаемая площадь земельного участка: 20893 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 20893 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 20893 кв.м.

Наименование зоны: 14:35-6.587 Зона с особыми условиями использования территории

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка: 20893 кв.м.

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 №447-ФЗ):

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

14:36-6.650 Зона с особыми условиями использования территории			
	16	967395,68	5255789,99
	17	967382,69	5255780,37

14:36-6.1353 Зона с особыми условиями использования территории			
	2	967395,77	5255785,66

	3	967370,24	5255778,35
--	---	-----------	------------

14:36-6.419 Зона с особыми условиями использования территории			
	1	967379,51	5255841,12
	2	967361,31	5255929,5
	3	967363,34	5255937,93
	8	967362,82	5255937,92
	9	967360,79	5255929,51
	10	967379,02	5255841,01
	11	967390,75	5255784,04

Зоны с особыми условиями использования территорий: газоснабжение (ПМ)			
	25	967260,1	5255751,12
	26	967293,89	5255783,48
	27	967307,91	5255758,24
	28	967287,75	5255750,4

Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ)			
	9	967411,52	5255818,54
	10	967381,7	5255781,04
	11	967374,92	5255805,35
	12	967367,79	5255936,03
	34	967365,82	5255935,37
	35	967372,93	5255805,02
	36	967379,99	5255779,72
	37	967382,98	5255779,43
	38	967412	5255815,93

14:36-6.1626 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1640 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории; 14:35-6.587 Зона с особыми условиями использования территории			
	1	967277,27	5255750,9
	2	967275,65	5255761,86
	3	967272,08	5255760,81
	4	967231,63	5255907,31
	5	967360,35	5255942,94

	6	967363,16	5255929,17
	7	967361,64	5255928,73
	8	967361,81	5255927,85
	9	967390,43	5255787,31
	10	967386,86	5255780,97
	11	967386,49	5255783,89
	12	967379,39	5255782,96
	13	967375,6	5255782,44
	14	967353,9	5255779,54
	15	967351,8	5255766,91
	16	967332,06	5255754,02

формация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал «68»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа
Согласно ответу АО «Теплоэнергия» №сз349/ТЭ от 05.04.2023 г. в данном районе нет теплоисточника и сетей инженерно-технического обеспечения АО «Теплоэнергия».

Согласно ответу АО «Водоканал» №003-1688 от 05.04.2023 г. возможность подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	967253,07	5255602,23
2	967212,9	5255742,95
3	966971,08	5255736,79
4	967208,7	5255757,64
5	966992,89	5255723,65
6	967212,9	5255742,95
7	967208,7	5255757,64
8	967152,83	5255953,38
9	967152,83	5255953,38
10	967208,7	5255757,64
11	966971,08	5255736,79
12	967212,9	5255742,95
13	967212,9	5255742,95
14	966992,89	5255723,65
15	967253,07	5255602,23
16	967212,9	5255742,95
17	967208,7	5255757,64
18	967208,7	5255757,64
19	967177,35	5256272,19
20	967240,9	5255827,05
21	967254,84	5255778,21
22	967260,47	5255758,48
23	967351,42	5255479,25

11.04.2023

начальник
Архипова Северина Владимировна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 944d54b60fc76dd7e279059006c7633a
Владелец: Архипова Северина Владимировна, ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЯКУТСКА
Действителен с 23.8.2022 по 16.11.2023