



**ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ**

---

---

**Объект: «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.  
Многоквартирный жилой дом №14, 15»**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Шифр 2165/22-ПЗУ  
Том 2**

**г. Якутск.  
2023 г.**



**ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ**

**Объект: «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.**

**Многоквартирный жилой дом №14, 15»**

**Проектная документация**

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»**

**Шифр 2165/22-ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**Главный инженер проекта**



**А.М. Павлов**

**А.М. Павлов**

**г. Якутск.  
2023 г.**

## Содержание

№	Наименование	№ листа
2.1	Общая часть	2
2.2	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта	3
2.3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	4
2.4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка.	5
2.5	Технико-экономические показатели земельного участка.	7
2.6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории.	7
2.7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	8
2.8	Описание решений по благоустройству территории.	8
2.9	Обоснование схем транспортных коммуникаций.	9
	Расчет детской площадки. Расчет автостоянки	10
	Графическая часть	


Согласовано

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2165/22 – ПЗУ.ТЧ

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	10
	ООО «ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ»		

## 2. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

### 2.1 Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) проектной документации «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15», разработан на основании:

- задания на проектирование;

- Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2023-04887 выданного ДГиТИ ОА города Якутска 10 апреля 2023 г, Кадастровый номер 14:36:000000:23948;

- инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "Бургеоцентр" в 2022г;

- топографо-геодезических изысканий выполненных ООО "Бургеоцентр" в 2022г.

Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

- ГОСТ 21.204-2020 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта;

- СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

- Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".

Принятая система: координат - местная; высотных отметок - балтийская.

Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

-разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке;

-подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов и площадок;

-уплотнение грунта под проездами и площадками;

-устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов;

Разделом «Схема планировочной организации земельного участка» предусмотрено:

1. Подготовка площадки к строительству;
2. Расположение, привязка зданий и сооружений на площадке строительства;
3. Вертикальная планировка территории и организация стока поверхностных вод;
4. Благоустройство и озеленение площадки строительства.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2165/22-ПЗУ.ТЧ

Лист

2



Площади распределение земель участка строительства по категориям и угодьям определены по топографическому плану и представлены таблице № 2.2.1.

Распределение земель участка строительства (га).

Таблица №2.2.1.

2.0893	Общая площадь							
	Пашня							
	Сенокосы и пастбища							
-	Многолетние насаждения							
-	Приусадебные земли							
-	Мелиорированные земли							
-	Сады и огороды							
-	Земли лесного фонда							
-	всего							
-	Покрытые лесом							
-	Непокрытые лесом							
2.0893	Земли городских и сельских поселений							
-	Земли							
-	Рекреационные							
-	Историко-культурного назначения							
-	Природоохранного назначения							
-	Древесно-кустарниковые насаждения							
-	Нарушенные земли							
-	Болота							
-	Неудобия							
-	Территория, занятая водой							
-	Прочие земли							

### 2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Поблизости от проектируемого здания расположены жилые дома, до которых выдержаны санитарные разрывы в соответствии с требованиями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" по инсоляции помещений квартир продолжительностью в 2,5 часа.

Земельный участок под проектируемый объект капитального строительства попадает в охранную зону трассы сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Расположение объекта капитального строительства выполнено с выдержкой санитарных разрыва вдоль трасс сетей.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**2.4 обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

В соответствии с заданием на разработку проектной документации «Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Дом №14,15» в пределах отведенной территории земельного участка размещены следующие здания:

1. Многоквартирный жилой дом №14. 1 этап;
2. Многоквартирный жилой дом №15. 2 этап;

Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2023-04887 выданного ДГиТИ ОА города Якутска 10 апреля 2023 г, Кадастровый номер 14:36:000000:23948. Вид разрешенного использования земельного участка Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Согласно чертежу градостроительного регулирования, установлен регламент для данной зоны и составляет – 3м, со стороны общей стены со смежным объектом – 0 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства, границы которого установлены в Едином государственном реестре недвижимости, в случаях:

- а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН; а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

- б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;

- в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;

- г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков);

В случае строительства объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков., м.

Минимальное количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир

Минимальный % застройки – 10%

Минимальный % озеленения - 15, %

Максимальная высота оград - 1,5, м

Проектируемые МЖД размещены Главным фасадом на Юго, задний фасад дома обращен на Север в сторону Жилого комплекса Прометей. Автостоянки размещены вдоль внутривортовых проездов, на севере участка, 19 машино-места предусмотрены для

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

маломобильных групп населения. Детская площадка размещены в центре дворовой территории между домами.

Посадка зданий отвечает требованиям ГПЗУ.

Проектируемые дома расположен с учетом противопожарных разрывов в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности между проектируемым и существующими жилыми домами. Проектом выполнены требования СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», пункт 4.3. Так, минимальное расстояние между объектами II степени огнестойкости здания принято не менее 6,0 м, между объектами II и V степеней огнестойкости - менее 12,0 м.

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям предусмотрен с двух продольных сторон. Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания принято не менее 8 м, согласно п. 8.8., ширина проезда принята 6м. СП4.13130.2013

Ширина тротуаров принята 2м, согласно п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Процент застройки 18.15;

Процент озеленения 15.34;

Высота ограждения до 1м;

Количество парковочных мест - 41% от общего количества квартир.

Жилые дома размещены на расстоянии более 3х м от Границ участка.

Этажность зданий 16, что соответствует . виду разрешенного использования земельного участка Ж-6.2: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Строительство объектов буде проходить в 2 этапа , 1 этап - Многоквартирный жилой дом №14; 2 этап - Многоквартирный жилой дом №15.

Этапы строительства предусматривают обеспечение Жилых домов, всеми элементами благоустройства (площадки, парковки и т.д.), проездами.

Всего по комплексу МКЖД №14,15 (1,2 этапы).

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Требуется	Проект
1.	Детские площадки	кв.м	638.0	759.0
2.	Автостоянки	м-мест	266	274
3.	Озеленение	кв.м	3134.0	3204.90
4.	Площадки для ТКО	кв.м	40.50	66.0

Многоквартирный жилой дом №14. 1 этап

Поз.	Наименование	Ед.изм.	1 этап	
			Требуется	Проект
1.	Детские площадки	кв.м	319.0	--
2.	Автостоянки	м-мест	133	161
3.	Озеленение	кв.м	1567.0	1351.20
4.	Площадки для ТКО	кв.м	20.25	33.0

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2165/22-ПЗУ.ТЧ



Многоквартирный жилой дом №15. 2 этап

Поз.	Наименование	Ед.изм.	2 этап		Общее 1, 2 этапы	
			Требуется	Проект	Требуется	Проект
1.	Детские площадки	кв.м	319.0	759.0	638.0	759.0
2.	Автостоянки	м-мест	133	113 Предусмотрено в 1 этапе 16 м-мест	266	274
3.	Озеленение	кв.м	1567.0	1853.70	3134.0	3204.90
4.	Площадки для ТКО	кв.м	20.25	33.0	40.50	66.0

При строительстве 2 этапа, обеспеченность благоустройства будет 100% по всем по элементам.

**2.5 Технико-экономические показатели земельного участка**

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в пределах отвода	га	2.0893
2	Площадь застройки	кв.м	3868.50
3	Процент застройки участка	%	18.51
4	Площадь отмостки здания	кв.м	343.85
5	Площадь проездов и автостоянки	кв.м	11041.10
6	Площадь детской площадки	кв.м	759.0
7	Площадь тротуаров	кв.м	1518.65
8	Площадь площадки для ТБО	кв.м	66.0
9	Площадь озеленения территории	кв.м	3204.90
10	Процент озеленения территории	%	15.34
11	Коэффициент использования территории	%	100.0
12	Газонное ограждение	п.м.	97.20
13	Столбики стационарные	шт.	118
14	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	1333.0
15	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	480.0

**2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории**

Проектными решениями раздела предусмотрена инженерная подготовка участка строительства – вертикальная планировка территории.

Вертикальная планировка территории участка строительства предусмотрена в виде отсыпки местным непучинистым грунтом, для предотвращения попадания талых и дождевых вод с прилегающей территории. Здания запроектированы на отмостках выше уровня отметок планировки, что обеспечивает отвод поверхностных вод от здания.

Изм. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2165/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

## 2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проект организации рельефа участка строительства разработан на топографической основе в М 1:500, предоставленной заказчиком. Объект строительства расположен в зоне развития многолетней мерзлоты.

В Жилом комплексе Прометей отвод ливневых вод проводится в существующие лотки, расположенные вдоль внутриквартального проезда, откуда поверхностные воды отводятся в канализационные колодцы сетей водоотведения города Якутска. Существующие лотки обслуживаются ООО «Прометей» (Заказчик), Отвод поверхностных вод осуществляется на север участка, к существующим лоткам согласно письму №208 от ООО «Прометей».

Ввертикальная планировка участка предусмотрена с оптимальными уклонами проектного рельефа для направления, образующихся внутри объекта поверхностных вод, в направлении внутриквартального проезда, в сторону существующего водоотводного лотка. Отвод поверхностных вод с участка проектирования направлен на север. Подсыпку устраивать из непучинистого песчаного или крупнообломочного грунта, укладывать после промерзания сезоннооттаивающего слоя.

## 2.8 Описание решений по благоустройству территории

В соответствии Задания на проектирование и ГПЗУ проектом предусмотрено благоустройство территории, размещены Детские площадки, Автостоянки и озеленение.

В Жилой группе проектом предусмотрено благоустройство территории жилых домов. Проект благоустройства включает в себя обустройство зоны застройки, игровой зоны, и хозяйственной зоны, выбор малых архитектурных форм и озеленение территории. Обустройство зоны застройки включает в себя устройство вокруг здания отмостки, проезда с тротуаром.

В существующем Жилом комплексе «Прометей» предусмотрены, все элементы благоустройства жилого микрорайона: Спортивные площадки с тренажерами, Сквер для отдыха взрослого населения с Фонтаном, Детские площадки соседних домов. Данные площадки расположены к северу от проектируемой территории в шаговой доступности от проектируемых Жилых домов. (см. Ситуационный план).

Покрытие проездов и тротуаров принято асфальтобетонное, покрытие отмостки принято железобетонное.

На проектируемой территории предусмотрено устройство проездов по типу 1 из асфальтобетона на основании из щебня:

- мелкозернистый марки П типа Б на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-97\*;
- пористый крупнозернистый марки П на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-97\*;
- Щебень фракционированный 20-40 (90%) с заклиной щебнем фракции 5-20 (10%) по ГОСТ 25607-94\*.

С устройством бортового камня БР 100.30.15. Покрытия обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального транспорта. Для обеспечения проезда пожарной техники с северной и восточной стороны здания используются существующие проезды расположенные за границей участка застройки.

Покрытие тротуаров по типу 2 (h=0,4 м) выполняется из тротуарно плитки на основании из бетона и щебня:

- Тротуарная плитка прямоугольная марки ПП.7 по ГОСТ 17608-91;
- Песчано-цементная смесь (5% цемента);
- Монолитный ж/б, бетон марки В15 F200;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2165/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							8

- Щебень фракционированный 5-20 по ГОСТ 25607-94\*.  
с устройством бортового камня БР 100.20.8

Типовые конструкции приняты из расчетов, приведенных в «Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог» Утверждены приказом Министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР № 210 от 15 апреля 1980 г. В соответствии проездов с усовершенствованными облегченными покрытиями для I дорожно – климатической зоны (в вечно мерзлые грунты).

Обустройство игровой зоны включает устройство подходов к каждой площадке, оборудование каждой площадки малыми архитектурными формами, а также озеленение территории устройством газона и посадкой деревьев. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных движениях - горки, лазы, позволяющее развивать вестибулярный аппарат - качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр: игр с песком, куклами, машинками. Это песочницы, скамейки. Оборудование и элементы оборудования должны соответствовать: общим требованиям безопасности и мерам защиты по ГОСТ Р ИСО/МЭК 50; соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены; быть такими, чтобы риск, предполагаемый в игре, был явным для ребенка и он мог его предвидеть; обеспечивать доступ взрослых для помощи детям внутри оборудования; не допускать скопления воды на их поверхностях и обеспечивать свободный сток и просыхание. Запроектированное оборудование представлено на листе № 8. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности в соответствии с табл.5.5 СП 31-115-2006. В проекте рекомендуется использовать малые формы ООО «Наш двор». Покрытие подходов к площадкам –из тротуарных плит. Покрытие детских площадок выполнено из современного материала, обеспечивающее травмобезопасность, экологичность и эстетический вид согласно СП82.13330.2016. В проекте применяется Наливное резиновое покрытие (Tering) толщиной 20 см, для смягчения падения детей при игре, уложенное на основание из бетона.

Озеленение представлено устройством газона, цветников и посадкой деревьев.

Обустройство хозяйственной зоны включает устройство подъезда к площадке для мусоросборников. Площадки для ТКО имеют подъездной путь, с бетонным покрытием с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой 1.20 м. Расстояние от площадок ТКО составляет не менее 20 метров. На площадке для сбора мусора устанавливаются контейнеры. Площадки для мусора, располагается на севере участка проектирования, конструкция площадки для ТБО представлено на листе № 1, Альбома малых архитектурных форм.

### **2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций**

Транспортная схема коммуникаций проектируемого объекта решена на основании существующей застройки.

Согласно письма № от Въезд и выезд на территорию участка строительства предполагается с внутриквартального проезда, примыкающего к улице Автоторожная. Существующие проезды проходят на севере участка по периметру построенного Жилого комплекса «Прометей» (см. Ситуационный план). Выезд на Восток проектируемого участка предусматривается на проезд проходящего вдоль существующего Многоуровневого гаража, Собственником гаража является ООО «Прометей» (Заказчик).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2165/22-ПЗУ.ТЧ

Проектом обеспечивается проезд пожарных машин в экстремальных условиях, спецтехники для уборки мусора, машин скорой помощи и уборочной техники для очистки территории со стороны ул. Автодорожная.

#### **Расчет детской площадки**

Общая площадь квартир Жилых домов равна 36471.66 кв.м.

$36471.66 / 20 = 1823$  чел. (в соответствии п. 5.6 табл. 5.1 СП 42.13330.2016 Норма площади жилья в расчете на одного человека,  $20 \text{ м}^2$ ).

СП 476.1325800.2020 п. 7.29 Таблица 7.1 – Показатели минимальной обеспеченности элементами придомовой территории:

Удельные размеры детских площадок 0.35 кв.м/чел;

$1823 \times 0.35 = 638.0$  кв.м

Площадь Детской площадки по проекту ш 2165/22-ПЗУ равна 759.0 кв.м.

Заключение:

Детская площадка жилого дома соответствует требованиям СП 476.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".

#### **Расчет автостоянки**

По ГПЗУ Минимальное количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир.

Количество квартир – 664;

$664 \times 40/100 = 266$  машино-мест требуется, по проекту предусматривается 493 машино-мест.

Заключение:

Территория участков для организации стояночных мест для легковых автомобилей для проектируемого жилого дома удовлетворяет требованиям Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2023-04887 п.2.3.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2165/22-ПЗУ.ТЧ	Лист
							10



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

*Объект: Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.  
Многоквартирный жилой дом №14, 15"*

Проектная документация  
Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"  
Шифр: 2165/22-ПЗУ  
Том 2

г. Якутск, 2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

*Объект: Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.  
Многоквартирный жилой дом №14, 15"*

Проектная документация  
Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"  
Шифр: 2165/22-ПЗУ  
Том 2

Главный инженер проекта:



А.М.Павлов

Директор:

А.М.Павлов

г. Якутск, 2023 г.



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм3(Зам.Все)
2	Ситуационный план. М1:2000.	
2.1	План сносимых зданий М1:500.	
3	Разбивочный план осей здания М1:500.	
4	Разбивочный план М1:500.	
5	План организации рельефа. М1:500.	
6	План земляных масс. М1:500.	
7	План благоустройства территории. М1:500.	
8	Конструкция покрытий дорожек и площадок. Конструкция посадки элементов озеленения	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:250	
10	Сводный план инженерно-технического обеспечения.	

Ведомость жилых и общественных зданий

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий		застройки		общая нормируемая		здания	Всего		
			зда-ния	все-го	здания	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом №14	16	1	332	332	1934.25	1934.25	24914.10	24914.10	85998.95	85998.95	
2	Многоквартирный жилой дом №15	16	1	332	332	1934.25	1934.25	24914.10	24914.10	85998.95	85998.95	
	Итого		2	664			3868.50		49828.20		171997.90	

Основные технико-экономические показатели


№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка в пределах отвода	га	2.0893
2	Площадь застройки	м2	3868.50
3	Процент застройки участка	%	18.51
4	Площадь отмостки здания	м2	434.85
5	Площадь проездов и автостоянки	м2	1104.10
6	Площадь детской площадки	м2	759.0
7	Площадь тротуаров	м2	1518.65
8	Площадь площадки для ТБО	м2	66.0
9	Площадь озеленения территории	м2	3204.90
10	Процент озеленения территории	%	15.34
11	Коэффициент использования территории	%	100.0
12	Газонное ограждение	п.м.	97.20
13	Столбы стационарные	шт	118
14	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п.м.	1333.0
15	Длина монолитных ж/б бордюров типу БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91	п.м.	480.0

Общие указания

Проектная документация разработана на основании:  
 - задания на проектирование;  
 - Градостроительного плана земельного участка №РФ-14-3-01-0-00-2023-04887 выданного ДГиТИ ОА города Якутска 10 апреля 2023 г, Кадастровый номер 14:36:000000.23948;  
 - инженерно-геологических изысканий выполненных ООО "Бургеоцентр" в 2022г;  
 - топографо-геодезических изысканий выполненных ООО "Бургеоцентр" в 2022г.  
 Проектные чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:  
 - ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  
 - ГОСТ 21508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;  
 - ГОСТ 21.204-2020 "СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;  
 - СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";  
 - СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;  
 - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";  
 - СП 4.76.1325800.2020 "Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов".  
 Принятая система: координат – местная; высотных отметок – балтийская.  
 Перечень видов работ, на которые необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:  
 - подготовка земляного полотна для устройства покрытий тротуаров, площадок;  
 - уплотнение грунта под тротуарами, площадками;  
 - устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок;  
 - подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта.  
 Перед началом строительства произвести снос, существующих зданий и сооружений см. Раздел ПД№7 ш.2165/22- ПОС.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Прилагаемые</u>	
2165/22-ПЗУ.И	Альбом "Малые архитектурные формы"	1 лист
	<u>Ссылочные документы</u>	
ООО «Наш Двор»	<a href="https://nash-dvor.com/">https://nash-dvor.com/</a>	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» Представитель в РС(Я)
ООО «СИГНАЛ»	2signaldv@mail.ru	
Компания "ФЕСТА"	<a href="https://festa-dv.ru/">https://festa-dv.ru/</a>	
ООО «ПГС-К»	<a href="https://gardis.ru">https://gardis.ru</a>	
ООО«МДК»	<a href="https://mdkmaf.ru">https://mdkmaf.ru</a>	

2165/22-ПЗУ						
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
3	--	Все	--	<i>С.А. Павлов</i>	05.23	
2	--	Зам	--	<i>С.А. Павлов</i>	01.23	
1	--	Зам	--	<i>С.А. Павлов</i>	12.22	
Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14, 15						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	1	10
Общие данные						

Рабочая документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта *С.А. Павлов* А.М. Павлов.

Копировал

ФОРМАТ



"Входная группа"  
въезд и выезды  
в Жилой комплекс

Ул. Автомоторная

Почта РОССИИ

Сквер с  
Поющими  
фонтанами

Спортивная площадка  
Детская площадка

Спортивная площадка  
с тренажерами

Сквер с  
фонтаном

Жилой комплекс  
"Прометей"

Проектируемый  
участок

Многоуровневый гараж  
с Музеем ретротехники

МУП ЯПАТК

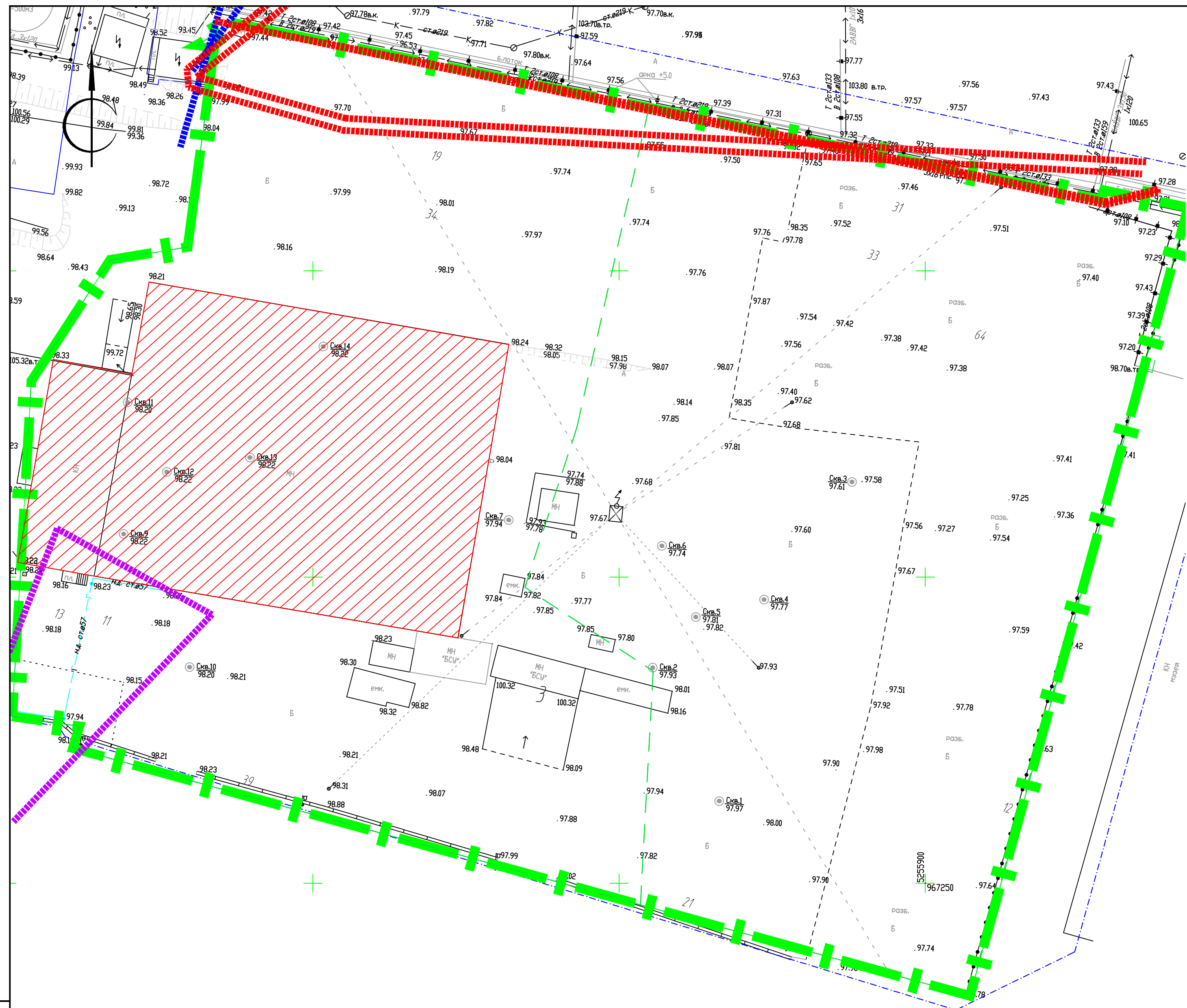
Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

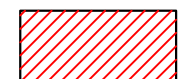
					2165/22-ПЗУ				
					Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14,15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия П	Лист 2	Листов
ГИП				Павлов	05.23	Ситуационный план М 1:2000			
Проверил				Павлов	05.23				
Выполнил				Осипова	05.23				
Норм.контр.				Слепцов	05.23				

Копировал

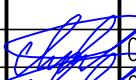

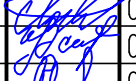


ФОРМАТ





Условные обозначения.  
 Сносимые здания и сооружения

Инд. N подл. | Подпись и дата | Взам. инб.Н

						2165/22-ПЗУ			
						Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.			
						Многоквартирный жилой дом №14,15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	2.1	
ГИП	Павлов				05.23	План сносимых зданий М1:500.	ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"		ФОРМАТ
Проверил	Павлов				05.23				
Выполнил	Осипова				05.23				
Норм.контр.	Слепцов				05.23	Копировал			

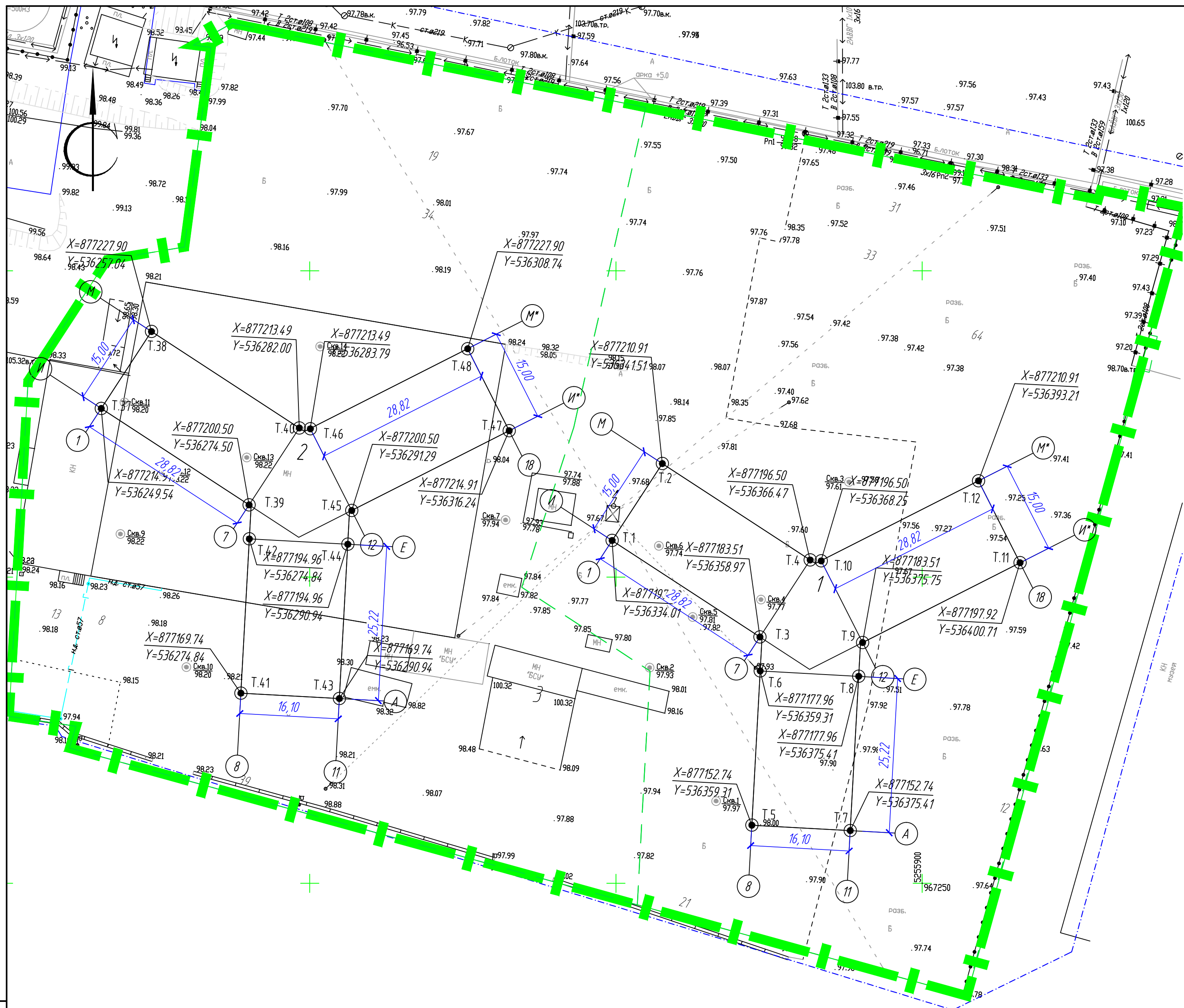


Таблица координат опорных точек Многоквартирного жилого дома №14

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
T.1	877197.92	536334.01
T.2	877210.91	536341.51
T.3	877183.51	536358.97
T.4	877196.50	536366.47
T.5	877152.74	536359.31
T.6	877177.96	536359.31
T.7	877152.74	536375.41
T.8	877177.96	536375.41
T.9	877183.51	536375.75
T.10	877196.50	536368.25
T.11	877197.92	536400.71
T.12	877210.91	536393.21

1. Координатной привязке подлежат точки пересечения осей "А", "Е", "И", "М", "И''" и "М''" с осями "1", "7", "8", "11", "12" и "18" (Опорные точки Т.1, Т.2, Т.3, Т.4, Т.5, Т.6, Т.7, Т.8, Т.9, Т.10, Т.11 и Т.12).

Таблица координат опорных точек Многоквартирного жилого дома №17

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
T.37	877214.91	536249.54
T.38	877227.90	536257.04
T.39	877200.50	536274.50
T.40	877213.49	536282.0
T.41	877169.74	536274.84
T.42	877194.96	536274.84
T.43	877169.74	536290.94
T.44	877194.96	536290.94
T.45	877200.50	536291.29
T.46	877213.49	536283.79
T.47	877214.91	536316.24
T.48	877227.90	536308.74

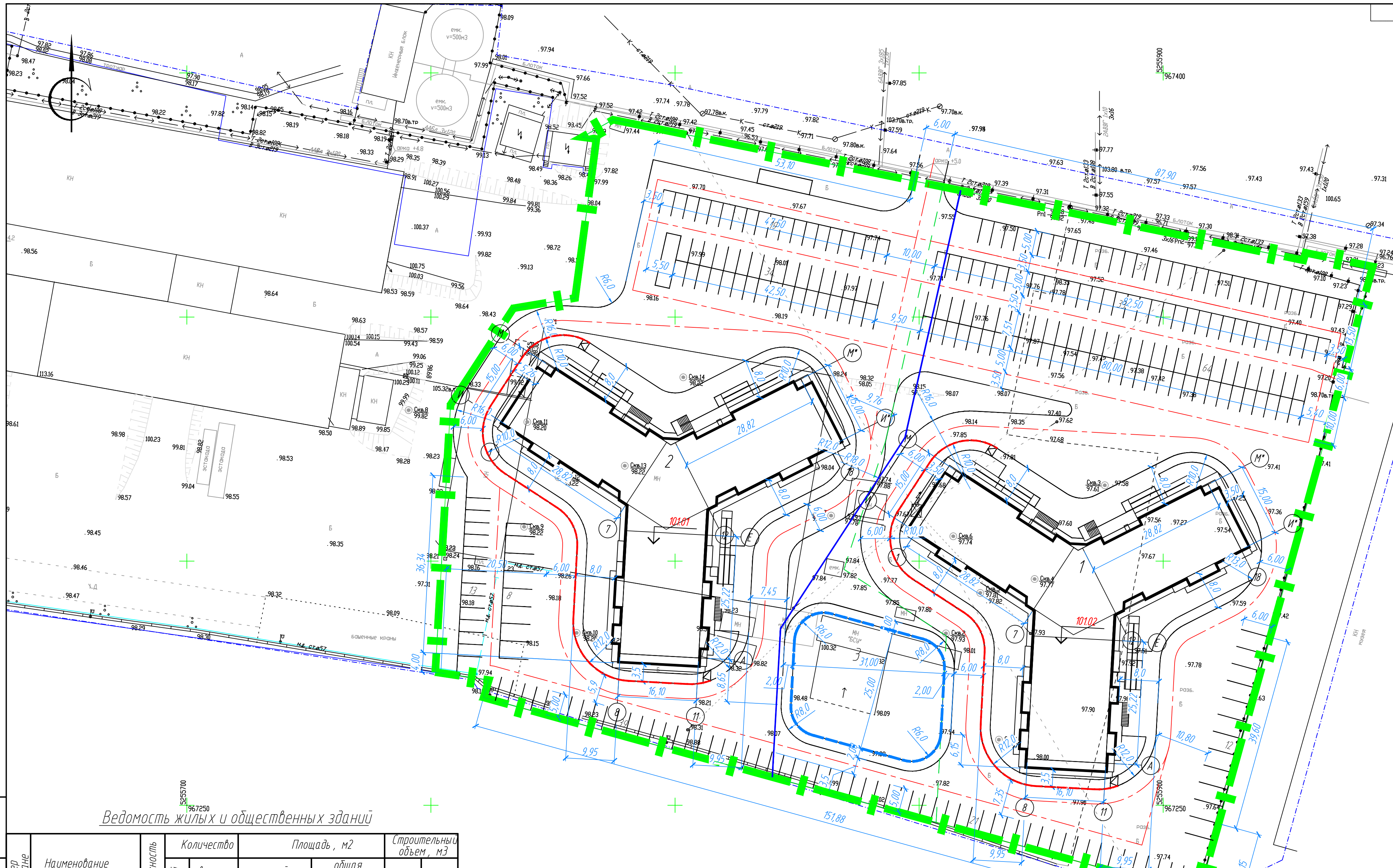
1. Координатной привязке подлежат точки пересечения осей "А", "Е", "И", "М", "И''" и "М''" с осями "1", "7", "8", "11", "12" и "18" (Опорные точки Т.37, Т.38, Т.39, Т.40, Т.41, Т.42, Т.43, Т.44, Т.45, Т.46, Т.47 и Т.48).

Инд. N подл. Подпись и дата Взам. инб.Н

- Условные обозначения**
- Граница территории
  - $X=8771439.53$   
 $Y=536357.24$  - значения координатных опорных точек;
  - Т.1 - Опорная точка;

						2165/22-ПЗУ				
						Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.				
						Многоквартирный жилой дом №14,15				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
								П	3	
ГИП	Павлов				05.23					
Проверил	Павлов				05.23					
Выполнил	Осипова				05.23					
Норм.контр.	Слепцов				05.23					
						Разбивочный план осей здания М1:500.				
						ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"				
						КОПИРОВАЛ				
						ФОРМАТ				



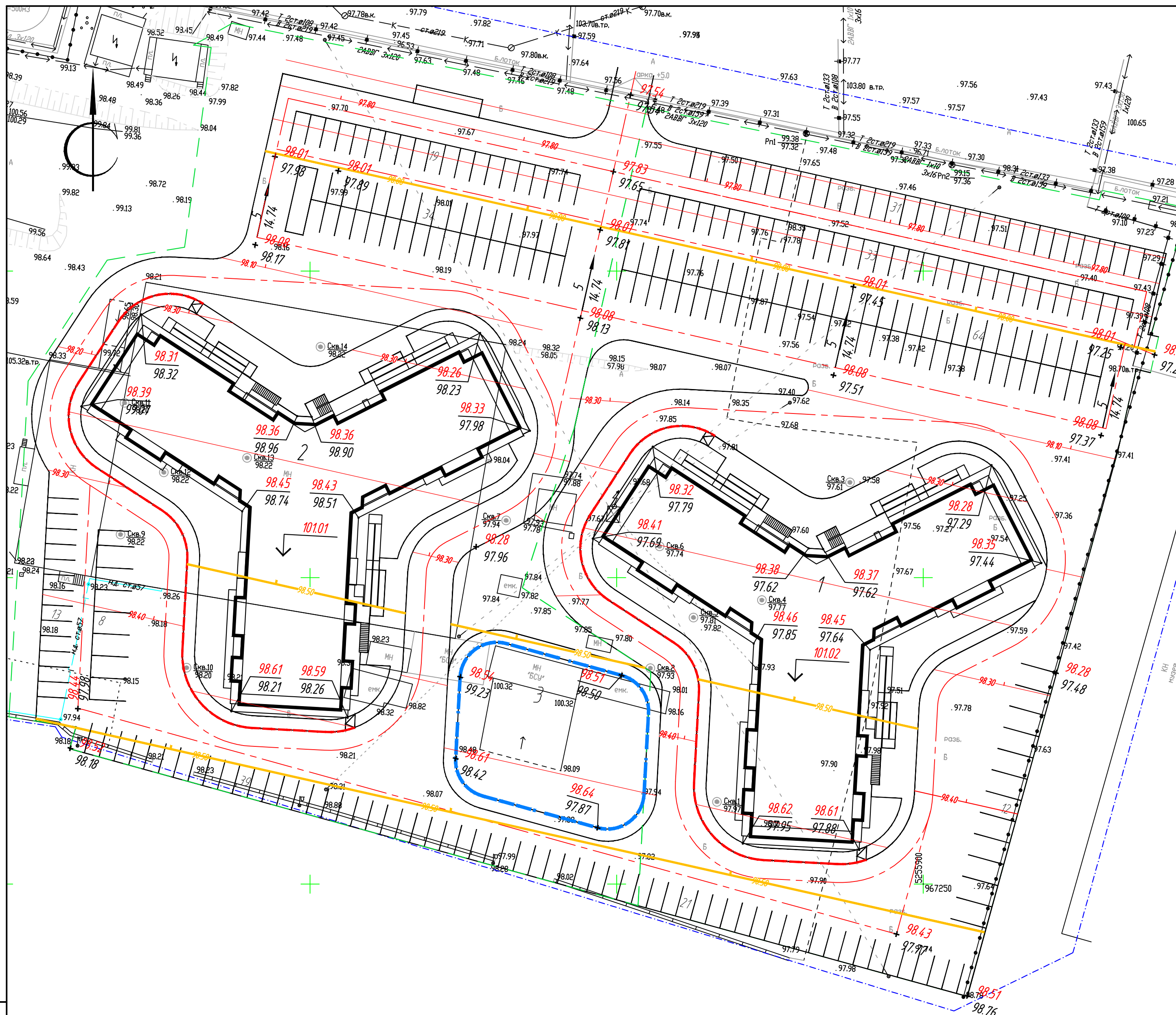


Ведомость жилых и общественных зданий

№ п/п	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инб/И	№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>			
							зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	Всего
									зда-ния	всего	здания	всего		
1				1	Многоквартирный жилой дом №14	16	332	332	1934.25	1934.25	24914.10	24914.10	85998.95	85998.95
2				1	Многоквартирный жилой дом №15	16	332	332	1934.25	1934.25	24914.10	24914.10	85998.95	85998.95
Итого						2	664	664	3868.50	3868.50	49828.20	49828.20	171997.90	171997.90

						2165/22-ПЗУ		
						Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14,15		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	
ГИП	Павлов			05.23		Разбивочный план М1:500.		
Проверил	Павлов			05.23		ООО «ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ»		
Выполнил	Осипова			05.23		КОПИРОВАЛ		
Норм.контр.	Слепцов			05.23		ФОРМАТ		





Ведомость жилых и общественных зданий

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	здания	здания	Всего
1	Многоквартирный жилой дом №14	16	1	332	1934.25	1934.25	24914.10	24914.10	85998.95	85998.95
2	Многоквартирный жилой дом №15	16	1	332	1934.25	1934.25	24914.10	24914.10	85998.95	85998.95
Итого			2	664	3868.50		49828.20		171997.90	

Ведомость объемов земляных масс

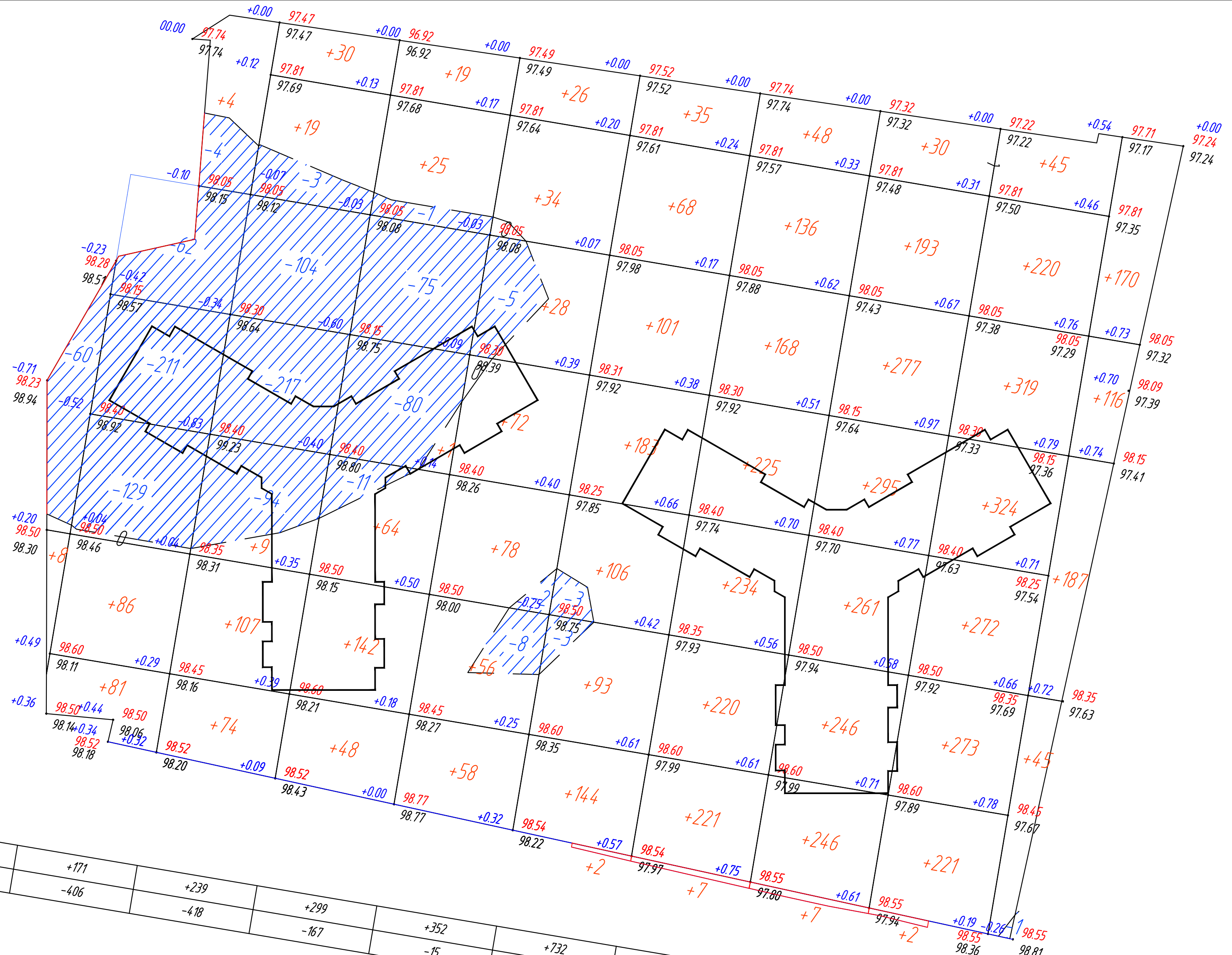
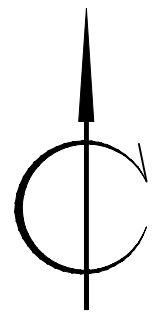
Наименование грунта	Количество, куб.м.				Прим.
	На площадку		За пределами площадки		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6808.0	1073.0			
2. Вытесненный грунт		6088.30			
в т. ч. при устройстве:					
а) автодорожных покрытий и тротуаров		(4706.31)			
б) покрытие Детской площадки		(333.96)			
в) покрытие тротуаров		(432.38)			
г) плодородной почвы на участках озеленения		(599.81)			
д) площадки для ТБО		(15.84)			
3. Поправка на уплотнение (k=0.1/0.10)	680.80				
поправка на транспортировку (k=0.02/0.02)	149.78				
Всего грунта:	7638.58	7161.30			
4. Недостаток грунта		477.28			
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории	1073.0*	1073.0*			
6. Плодородный грунт	599.81	599.81			
Итого перерабатываемого грунта:	9311.39	9311.39			

1073.0\* - вывоз грунта

Имя, И.П.Ф. Подпись и дата. Взам. инв.№

						2165/22-ПЗУ		
						Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14,15		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
ГИП	Павлов				05.23	План организации рельефа. М1:500.		
Проверил	Павлов				05.23	ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"		
Выполнил	Осипова				05.23	ФОРМАТ		
Норм.контр.	Слепцов				05.23	Копировал		





Насыпь (+)	+8	+171	+239	+299	+352	+732	+1259	+1555	+1675	+578	+6808
Выемка (-)	-60	-406	-418	-167	-15	-6	--	--	--	-1	-1073

Общая площадь насыпи = 16949 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь выемки = 3889 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь 0-области = 55 м<sup>2</sup>  
 Общая площадь картограммы = 20893 м<sup>2</sup>

Разбивку сетки картограммы производить от южной границы участка.

Инд. и подл. / Подпись и дата / Взам. инв.н

2165/22-ПЗУ						
Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.						
Многоквартирный жилой дом №14,15						
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Павлов				05.23	
Проверил	Павлов				05.23	
Выполнил	Осипова				05.23	
Норм.контр.	Слепцов				05.23	
План земельных масс. М1:500.						





Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь кв.м	Примечание
3	Детская площадка	3	759.0	
	Гостевые автостоянки	1	3175.0	254 м-места
	Автостоянки	1	422.90	20 м-мест
	Проезды	1	7466.20	
	Тротуары Тип 2	2	1080.95	
	Тротуары Тип 1	1	437.70	
	Площадки для ТБО	2	66.0	

Ведомость элементов озеленения

	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. кв.м	Примечание
1	Деревья местных пород (Береза широколиственная) 13 шт.	4-5	37	С комом 1,0x1,0x0,6
2	Кустарники местных пород	3-4	--	С комом 0,4x0,4x0,4
3	Посев многолетних трав	--	2062.80	кв.м
4	Цветник	--	1105.10	кв.м

Ведомость объемов работ по озеленению

Поз.	Наименование грунта	Ед.изм.	Деревья 37 кв.м	Кустарники	Газоны, 2062.80кв.м	Цветник 1105.10кв.м	Всего
1	Мульча	куб.м	185	--	20.63	11.05	33.53
2	Плодородная земля	куб.м	20.35	--	247.53	132.61	400.49
3	Песок	куб.м	5.18	--	103.14	55.25	163.57
4	Гравий	куб.м	2.22	--	--	--	2.22
	Всего	куб.м	29.60	--	371.30	198.91	599.81

Условные обозначения.

	Газонное ограждение Тип 2		Покрытие проездов		Деревья
	Столбики стационарные вдоль проезда		Покрытие тротуаров Тип 2		Цветник
	Граница разделения на этапы		Покрытие тротуаров Тип 1		Газон
	Охранная зона электроснабжения		Покрытие Детских площадок		
	Охранная зона газоснабжения				

Основные технико-экономические показатели 1 этап

Основные технико-экономические показатели 2 этап

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м2	1934.25	1	Площадь застройки	м2	1934.25
2	Площадь отмостки здания	м2	217.43	2	Площадь отмостки здания	м2	217.42
3	Площадь проездов и автостоянки	м2	5966.60	3	Площадь проездов и автостоянки	м2	5097.50
4	Площадь детской площадки	м2	--	4	Площадь детской площадки	м2	759.0
5	Площадь тротуаров	м2	637.45	5	Площадь тротуаров	м2	881.20
6	Площадь озеленения территории	м2	1351.20	6	Площадь озеленения территории	м2	1853.70
7	Гостевые автостоянки	м-мест	149	7	Гостевые автостоянки	м-мест	105
8	Автостоянки	м-мест	12	8	Автостоянки	м-мест	8

В виду того, что питающие сети газоснабжения, во время строительства объекта, в этой зоне будут демонтированы, просим согласовать размещение автостоянок.

274 м-мест  
Детские площадки S=759.0 кв.м

2165/22-ПЗУ

Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.  
Многоквартирный жилой дом №14,15

Изм. Кол.ч Лист N док Подпись Дата

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия Лист Листов

П 7

ГИП Павлов 05.23  
Проверил Павлов 05.23  
Выполнил Осипова 05.23  
Норм.контр Слепцов 05.23

План благоустройства территории. М1:500.

ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

Копировал ФОРМАТ

Взам. инв.б/н  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

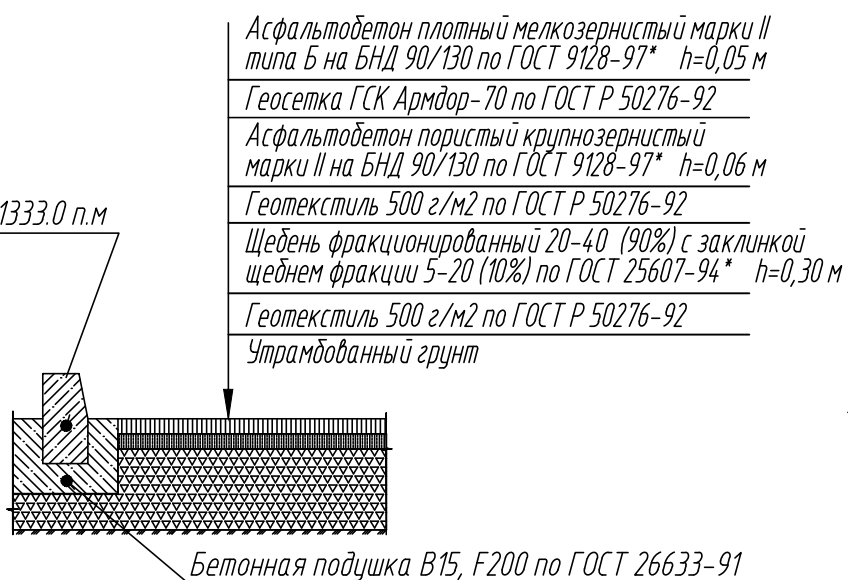


# Конструкция покрытий дорожек и площадок.

Тип1 Проезды и автостоянки S=1104.1.10 кв.м

Тротуары S=437.70 кв.м

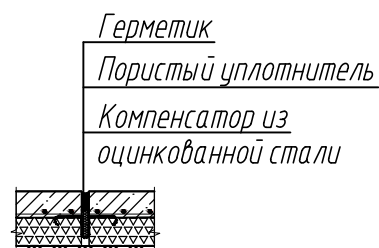
БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91 L=1333.0 п.м



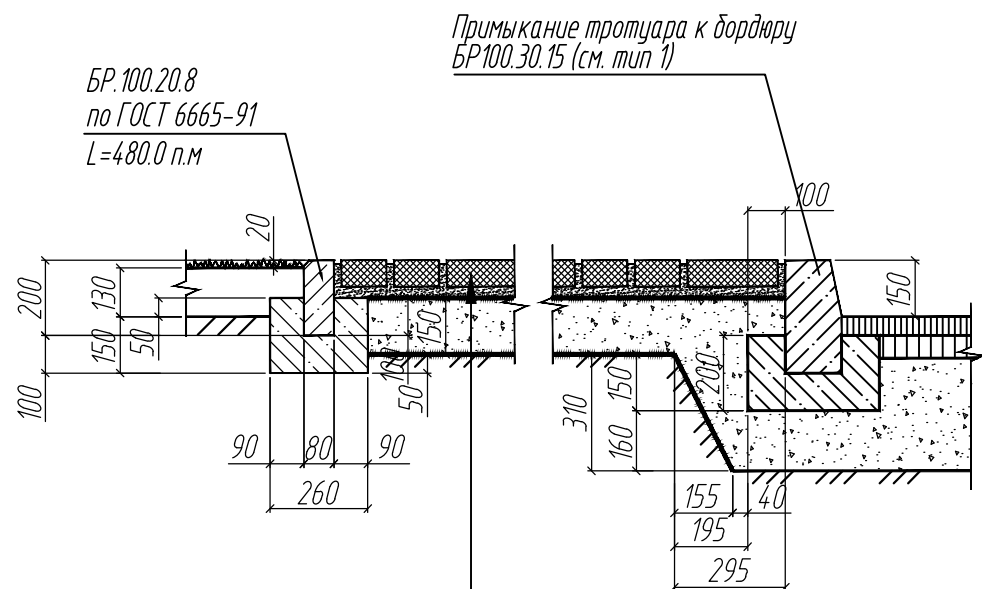
- Асфальтобетон плотный мелкозернистый марки II типа Б на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-97\* h=0,05 м
- Геосетка ГСК Армдор-70 по ГОСТ Р 50276-92
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый марки II на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-97\* h=0,06 м
- Геотекстиль 500 г/м2 по ГОСТ Р 50276-92
- Щебень фракционированный 20-40 (90%) с закладкой щебнем фракции 5-20 (10%) по ГОСТ 25607-94\* h=0,30 м
- Геотекстиль 500 г/м2 по ГОСТ Р 50276-92
- Утрамбованный грунт

Бетонная подушка В15, F200 по ГОСТ 26633-91

## Конструкция ДШ бетонного покрытия



Тип2 Покрытие тротуаров (S=1080.95 кв.м)



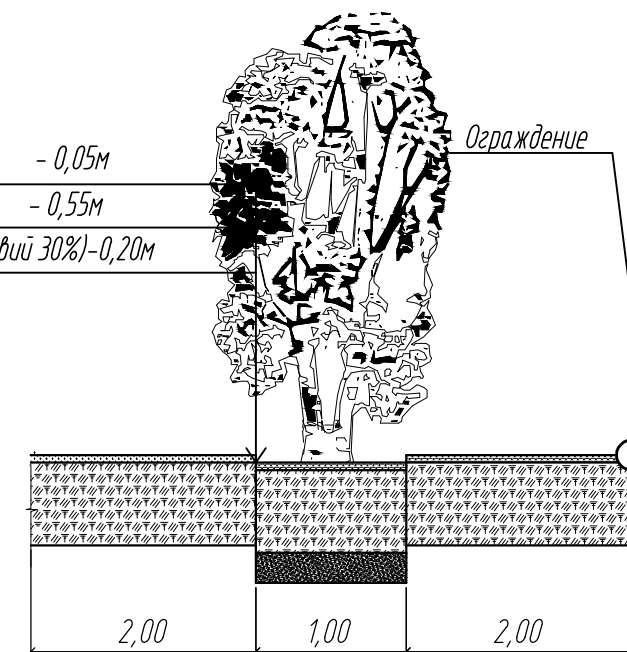
БР.100.20.8 по ГОСТ 6665-91 L=480.0 п.м

Примыкание тротуара к бордюру БР100.30.15 (см. тип 1)

- Тротуарная плитка прямоугольная марки П1.7 по ГОСТ 17608-91 h=0,07 м
- Песчано-цементная смесь (5% цемента) h=0,03 м
- Монолитный ж/б, бетон марки В15 F200 h=0,15 м
- Геотекстиль 300 г/м2 по ГОСТ Р 50276-92
- Щебень фракционированный 5-20 по ГОСТ 25607-94\* h=0,15 м
- Геотекстиль 300 г/м2 по ГОСТ Р 50276-92
- Утрамбованный грунт

# Конструкция посадки элементов озеленения

- Мульчирующий слой - 0,05м
- Плодородная земля - 0,55м
- Смесь(песок 70%, гравий 30%)-0,20м



1. Посадку Деревьев произвести на расстоянии 4м друг от друга;

## Конструкция посадки газона и цветника

- Мульчирующий слой -0,01
- Плодородная земля-0,12
- Песок -0,05



Тип3 Детские площадки (S=759.0 кв.м)

- Наливное резиновое покрытие Tering - 0.20
- Грунтовка
- Основание -Монолитный ж/б (Тип4)



Взам. инв.Н	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

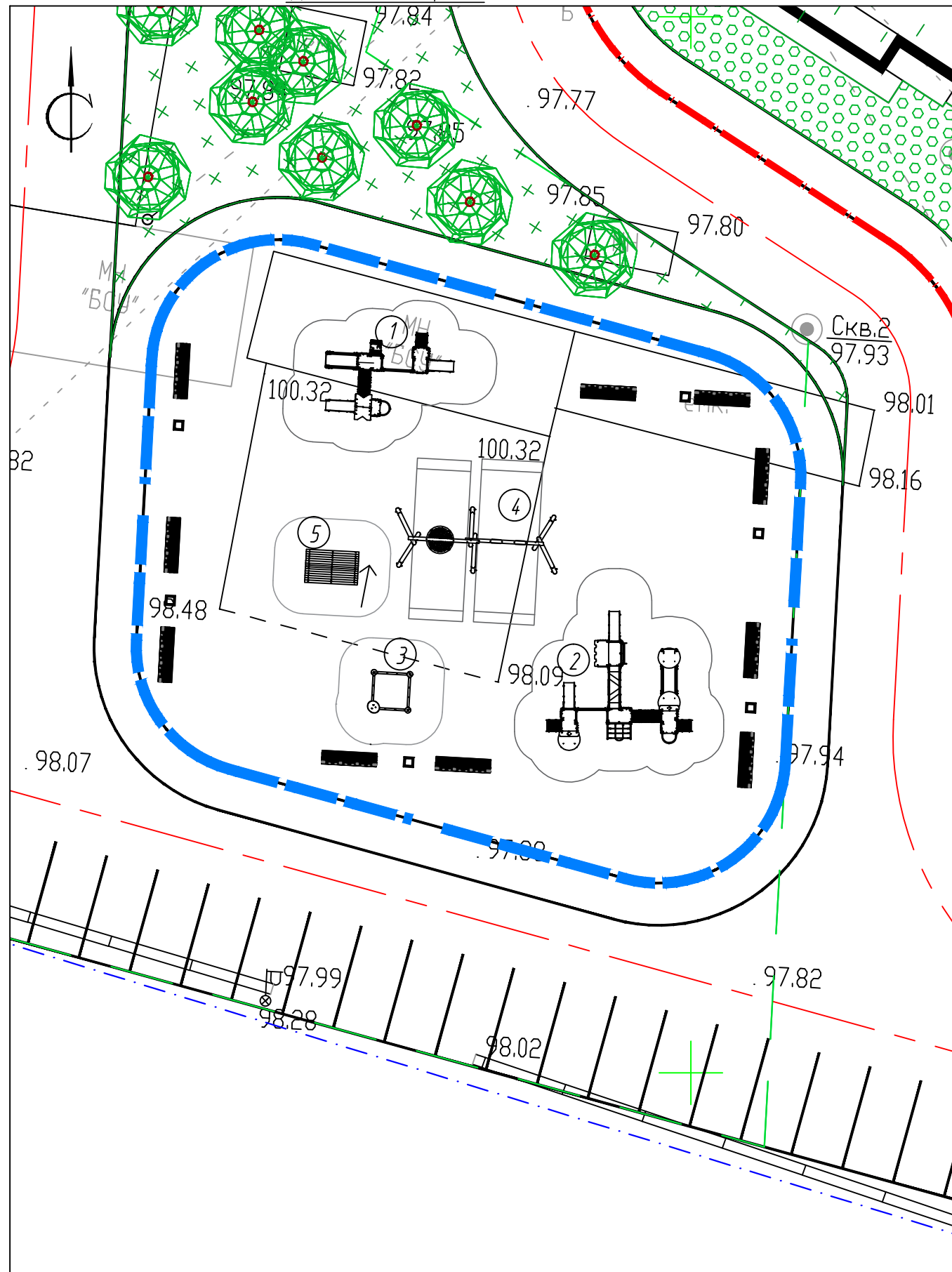
						2165/22-ПЗУ			
						Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14,15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
ГИП		Павлов			05.23	Конструкция покрытий дорожек и площадок. Конструкция посадки элементов озеленения			
Проверил		Павлов			05.23				
Выполнил		Осипова			05.23				
Норм.контр.		Слепцов			05.23				

Копировал

ФОРМАТ

План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:250

Детская площадка



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	"Наш двор" Арт. 4301	Детский игровой комплекс	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
2	"Наш двор" Арт. 4402	Детский игровой комплекс	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
3	"Наш двор" Арт. K5304	Песочница	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
4	"Наш двор" Арт. E6304	Качели	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
5	"Наш двор" Арт. K5007	Домик	1	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
6	"Наш двор" Арт. 8012	Скамейка	10	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
7	"Наш двор" Арт. 9002	Урна	6	ООО «РЕАЛ-ТРЕЙД ПЛЮС» +7 (4112) 21-74-51 real-trade14@mail.ru
8	Компания "ФЕСТА" Арт.: ГО-8	Газонное ограждение	97.20 п.м	+7 (984) 198-22-82, +7 (423) 208-22-82 E-mail: zakaz@festa-dv.ru
9	ООО «МДК» Арт.: АПС-004	Столбик стационарный	118 шт	8 (800) 350-60-76, 8 (965) 243-88-78 E-mail: info@mdkmaf.ru
10	ООО "СИГНАЛ"	Контейнер бак для мусора мусорный 0.75 куб м ТБО с крышкой	10	2signaldv@mail.ru
<u>Прилагаемые</u>				
11	Альбом "Малые архитектурные формы"	Площадка для сухого мусора	2	

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2165/22-ПЗУ			
						Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №14,15			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
ГИП		Павлов			05.23	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М1:250	 ООО "ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"		
Проверил		Павлов			05.23				
Выполнил		Осипова			05.23				
Норм.контр.		Слепцов			05.23				

Копировал

ФОРМАТ







Общество с ограниченной ответственностью  
"ЯКУТАГРОПРОМТЕХПРОЕКТ"

*Объект: Жилой комплекс Прометей  
в 68 квартале г. Якутска.  
Многоквартирный жилой дом №14, 15"*

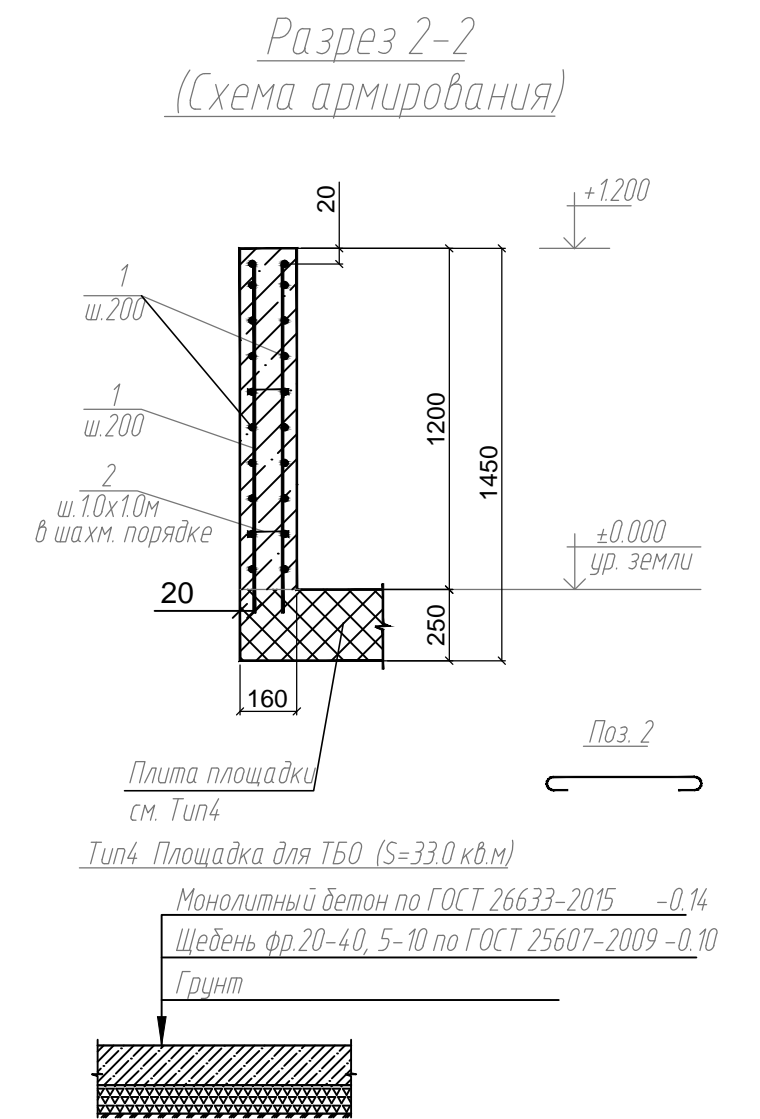
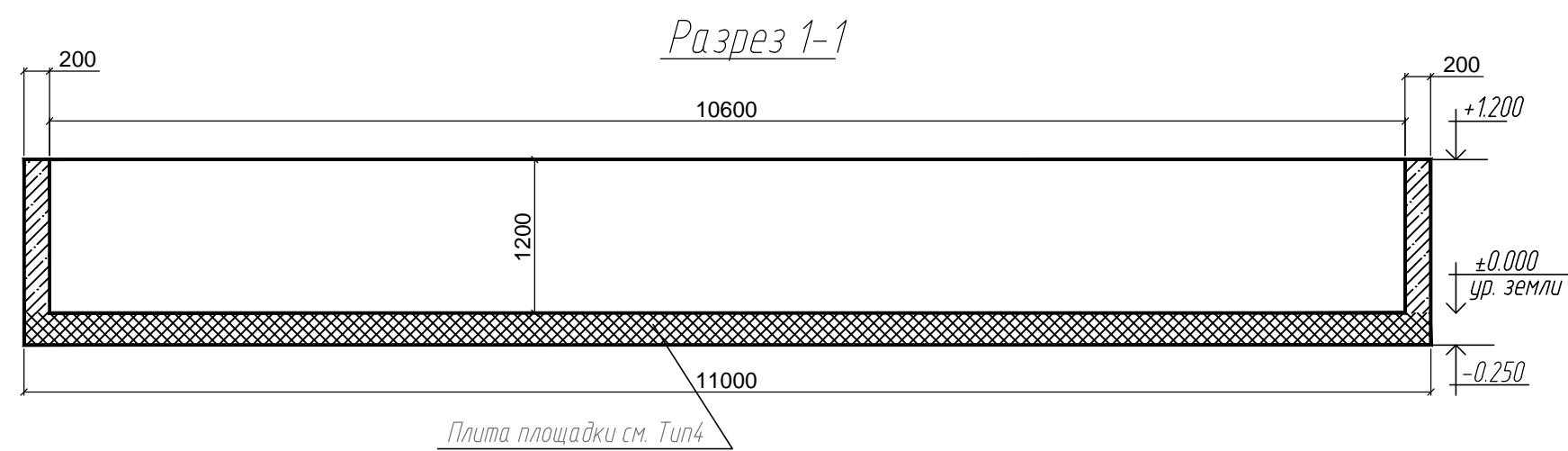
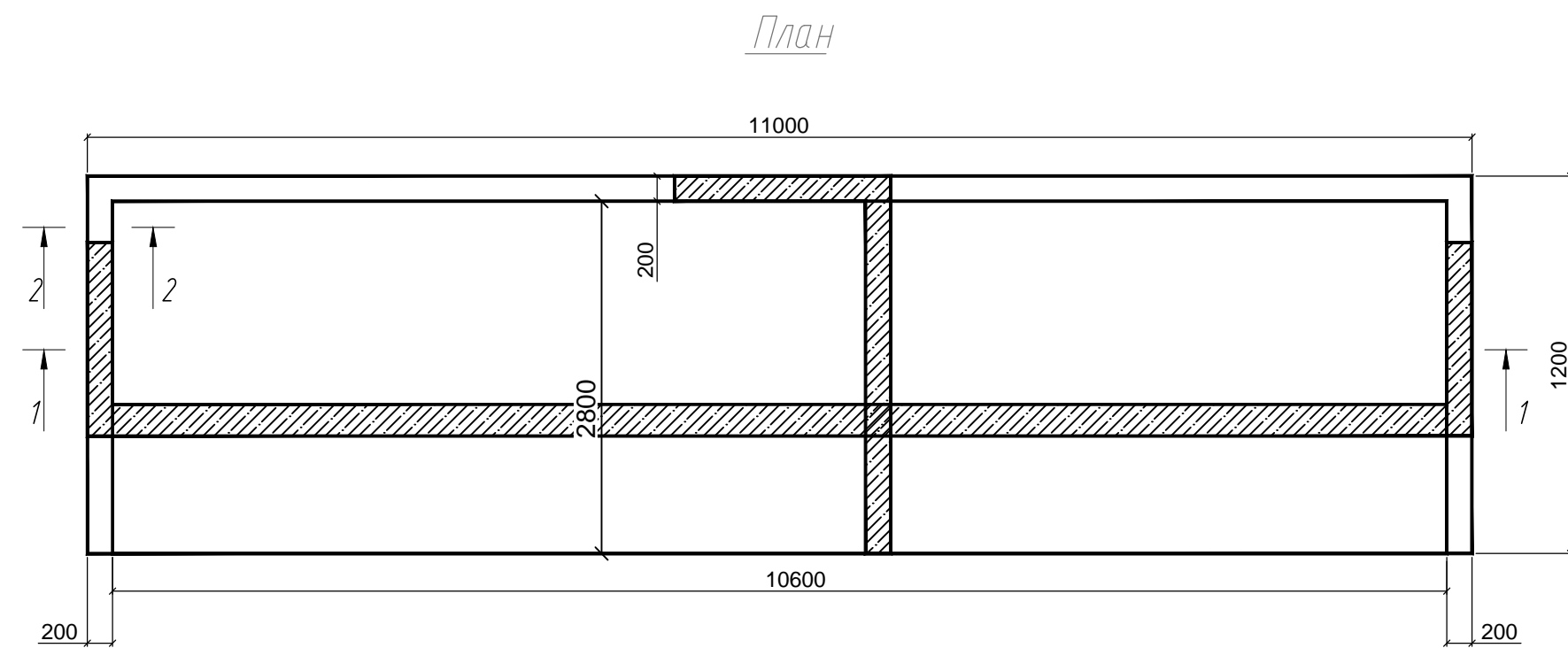
Проектная документация  
Раздел 2. "Схема планировочной организации  
земельного участка"  
Шифр: 2165/22-ПЗУ.И  
Том 2

Якутск, 2022 г

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
2165/22-ПЗУ.И-1	Площадка для сухого мусора.	

Инв.№ подл	
Подпись и дата	
Взам.инв №	



*Спецификация элементов на 1 площадку*

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
		<i>Детали</i>			
1	ГОСТ 5781-82*	Ø10A400	408.0	0.620	252.96
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8A240	L=250	0.100	2.30 кг
		<i>Материалы</i>			
		Бетон В15, F100	4.10		куб.м
2165/22-ПЗУ.С					
Жилой комплекс Прометей в 68 квартале г. Якутска.					
Многоквартирный жилой дом №14, 15					
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Павлов				05.23
Проверил	Павлов				05.23
Выполнил	Осипова				05.23
Норм.контр.	Слепцов				05.23
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	1
				ООО «ЖИЛАЯ АРХИТЕКТУРА»	
				ФОРМАТ	

Копировал

ФОРМАТ

Исполн. Инж. Н. Васильев

Подпись и дата

Взам. инж. Н.