

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"	по ОКПО 57415726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 8602058789		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	628404, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Домостроителей ул, дом 17			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	376 554	179 892	17
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 613	-	-
	Финансовые вложения	1170	155 585	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 886	1 548	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 033 788	141 942	-
	Итого по разделу I	1100	3 572 426	323 382	17
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 647 348	203 428	1 500
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 266	8 146	-
	Дебиторская задолженность	1230	6 237 628	644 003	74 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	865 721	504 421	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	771 929	525 203	75
	Прочие оборотные активы	1260	9 814	13 332	1 327
	Итого по разделу II	1200	9 533 705	1 898 532	77 417
	БАЛАНС	1600	13 106 131	2 221 914	77 434

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 159	150 130	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 926	3 003	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 236 571	952 891	66 983
	Итого по разделу III	1300	1 388 656	1 106 024	66 993
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	6 047 045	579 691	749
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 310	1 097	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	57 388	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 107 744	580 788	749
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	95 793	62 873	1 388
	Кредиторская задолженность	1520	762 476	472 222	8 304
	Доходы будущих периодов	1530	-	8	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4 751 462	-	-
	в том числе: Расчеты ДДУ		4 751 462	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 609 732	535 102	9 692
	БАЛАНС	1700	13 106 131	2 221 914	77 434

Руководитель

(подпись)

Токмаджан Б.В.

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<u>Акционерное общество Специализированный застройщик "ДСК-1"</u>	по ОКПО	57415726		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602058789		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	63 779	480 859
	Себестоимость продаж	2120	(71 678)	(417 393)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(7 899)	63 466
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(69 114)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 899)	(5 648)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	45 986	225
	Проценты к уплате	2330	(11 297)	(6 174)
	Прочие доходы	2340	298 442	46 060
	Прочие расходы	2350	(174 055)	(38 077)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151 177	(3 614)
	Налог на прибыль	2410	(31 994)	(363)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 994)	(363)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	119 183	(3 977)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	119 183	(3 977)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Токмаджан Б.В.

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.